

Referat fra ordinær generalforsamling i H/F brøndby haveby afd.6

Søndag den 30. april 2023 afholdtes ordinær generalforsamling i H/F brøndby haveby afd.6 i foreningshuset afd.1, med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af Referent
3. Valg af stemmetællere
4. Beretning
5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
6. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Indkøb af havetraktor mlm kr. 35.000-50.000
 - b. Asfaltering af stier og p-pladser (her skal indhentes tilbud og godkendelse)
 - c. Rykkergebyrer v. for sen betaling af haveleje og vand
 - i. Rykker 1 kr. 100
 - ii. Rykker 2 kr. 100 + administrationsgebyr kr. 310,-. Til rykker 2 følger opsigelse af lejeaftale efter 14 dage, iht. underskrevet lejekontrakt.
 - d. Fællesarbejde – udeblivelse koster kr. 1000,-
 - e. Indmeldelsesgebyr for nye haveejere stiger fra kr. 3500 til kr. 5000
 - f. Vand aflæsning: Den enkelte have har pligt til at aflæse vandmåler og skal være kontakt@hf6.dk i hænde senest d. 8. dec. Ved for sen eller ingen aflæsning påregnes et gebyr på kr. 500,-
 - g. Haveleje – stigning m. kr. 100,- pr. måned, dvs. kr. 300,- pr. kvartal
 - h. Indkøb af redskabskur til brug for kontor og opbevaring af materiel, ca 12 m², påregnes ekstra for støbning solceller etc. Ca. kr. 45.000-60.000.
Vi skal søge om tilladelse til at opstille på vores græsareal. Forslag for enden af Guldregnstien v. skrald
 - j. Indkøb af festtelt/pavilloner
 - k. Ordensregler, udarbejdet af bestyrelsen.
7. Vedtægter, udarbejdet af Preben og Bjørn.
8. Indkomne forslag

Forslag fra Preben 15D:

1. Forslag nr. 1 Hf 6 navneskifte til hf Guldregn
2. Forslag nr. 2 haveloddets indhegning (hegn plankeværk (§1 i gamle ordensregler) Hækken må max. opnå en højde af 180 cm efter klipningen. Hækken skal klippes mindst en gang om året. Alle haver skal være omkranset af grønne hække, der må ikke opsættes hegn.
Ændring: Der må ikke sættes hegn op i skel. Men man må gerne sætte hegn op i egen

have dog skal der holdes 1/2 m afstand fra hegn til hæk.

Hegn må være 180 cm højt på siderne og bagsiden af grunden. Mod vej må der, iflg. gammel lokalplan opsættes stakit/hegn på max 120 cm i højden ved stiens kant.

Hækken mellem haverne må ikke fjernes

Ønsker man højere hegn mod stien, skal dette opsættes i byggelinjen som er 5 m fra skelpælen

3. Forslag nr. 3 træer skifter fra 180cm **ændres til 350cm** (§1 i gamle ordensregler)

Enkeltstående træer som er højere end 180

ændres til 350 cm accepteres, såfremt de ikke er til gene for omgivelserne.

4. Forslag nr. 4 max parkering max 3500kg (fra §6 i gamle ordensregler)

Lastbiler over **3.500 kg** – campingvogne -skurvogne – lystfartøjer samt u-indregistreret biler må ikke parkeres nogen steder inden for foreningens område.

9. Godkendelse af budget 2023

10. Valg:

a.Kasserer 2 år, Heidi 15E, genopstiller

b.Bestyrelsesmedlem 2 år, Marianne 15D, genopstiller

d.Suppleant 1 år

e.Bilagskontrollanter, 2 personer, 2 år

f. Vurderingsudvalg, 3 personer (3 personer er minimumskrav fra Kolonihaveforbundet), 2 år

g.Græsslåning 2 år, Bolette 16H modtager valg.

h.Festudvalg min. 2 personer

Der henvises til haveforeningens vedtægter § 9 om afholdelse af generalforsamlinger.

Årsregnskab med budget og forslag, der skal behandles, er vedlagt.

Vel mødt!

På bestyrelsens vegne

Jette Ohland-Andersen

Formand

Til stede var 32 ud af 40 (80%). Heraf var 5 repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Kjeld Ohland-Andersen have 44 C, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2) Valg af referent

Poul-Erik have 15 G blev valgt som referent.

Ad 3) Valg af stemmetællere

Have 44 H Line og have 49 D Ikram Ahmad

Ad 4) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

Beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål til beretningen fra forsamlingen:

Hvorfor ligger referater fra bestyrelsesmøder ikke på hjemmesiden.

Svar. Der har ikke været tid til det endnu.

Derudover var der en snak om foreningen i almindelighed.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 5) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer og formand i forening.

Der er foretaget en afskrivning af kloakker på kr. 116.821

Egenkapitalen er vokset voldsomt, men det skyldes at foreningsværdien på kr. 6.769.027 er lagt til egenkapitalen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Under punktet blev fordelingen af den fælles formue også gennemgået.

Bestyrelsens store arbejde med fordelingen, og de lange forhandlinger med afd. 5, blev rost af forsamlingen.

På spørgsmålet om toiletbygningen, og de manglende opkrævninger fra kolonihaveforbundet, var svaret, at der stadig ikke er en afklaring på de spørgsmål.

Der er afsat penge til de manglende opkrævninger.

Ad 6) Forslag fra bestyrelsen.

- a) Der var spørgsmål fra forsamlingen, om ikke det kunne betale sig at lease maskinen, alternativt få et firma til at forestå opgaven.

Bestyrelsen svarede at det var blevet undersøgt, og det havde vist sig, at den billigste og bedste løsning var at købe maskinen.

Spørgsmålet om, hvor maskinen skulle opbevares blev behandlet.

En løsning kunne være, at få købt en lille container til opbevaring af maskinen, der var et medlem som havde en container til salg til kr. 3.000, -. til midlertidig opbevaring af maskinen.

Bestyrelsen vil arbejde videre med det forslag.

- b) Bestyrelsen arbejder videre med at indhente tilbud på asfaltering af P-pladser. Der var ikke stemning for at få asfalteret stierne.
- c) Forslag om rykkergebyrer blev vedtaget

- d) Forslaget om udeblivelsesgebyr blev vedtaget med den bemærkning fra forsamlingen, at indkaldelse til de to fællesarbejdsdage skal fastsættes allerede i marts måned og lægges på foreningens hjemmeside og udsendes på mail til medlemmerne. da der var usikkerhed omkring, hvem der kan deltage fra de enkelte haver, skal forsikringsforhold for deltagerne undersøges endnu en gang.
- e) Forslaget om en stigning af indmeldingsgebyr fra kr. 3.500 til kr. 5.000 blev vedtaget.
- f) Forslag om vandafledning og gebyr for manglende aflæsning blev vedtaget med den bemærkning, at der skal udsendes en reminder til medlemmerne i god tid inden.
- g) Stigningen i haveleje blev begrundet af bestyrelsen med at haveleje til udlejer stiger. Forslaget blev vedtaget.
- h) Forslag om indkøb af skur til kontor og opbevaring blev godkendt. Bestyrelsen arbejder videre med indhentning af tilladelser og tilbud.
- j) Forslaget godkendt.
- k) Ordensreglerne blev gennemgået. Et ændringsforslag til § 1 om max 20 m. hegn i en højde på 180 cm blev ikke vedtaget. Bestyrelsens forslag om læhegn blev vedtaget med stemmerne: 21 for og 4 imod.

Bestyrelsens tilføjelse til §4 om færdiggørelse af byggearbejde og oprydning, medførte en snak om de to "ubebyggede" haver der er i foreningen. Bestyrelsen vil forsøge at komme i dialog med ejerne om at komme i gang med et egentligt byggeri, evt. et salg af grundene.

Vedrørende fællesarbejde i § 9, blev det besluttet at datoer fastsættes i marts, så alle kender datoerne i god tid.

§ 10 i ordensreglerne stilles i bero til bestyrelsen har undersøgt lovgrundlaget om ventelister til bunds.

Vedrørende den nye § 16 blev vigtigheden af korrekte kontaktoplysninger til de enkelte medlemmer fremhævet.

Herefter blev ordensreglerne vedtaget.

Ad 7) Vedtægter, udarbejdet af Preben og Bjørn.

Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget med den ændring, der var foreslået i § 4 om korttidsudlån til familie.

Der skal ændres i optagelsesgebyr (§4) for nye medlemmer jf. forslag 6 e)

Ad 8) Indkomne forslag

1. Forslag om navneændring til H/F Guldregn blev ikke vedtaget, da foreningens navn allerede var ændret til Brøndby Haveforening afd. 6, og det ville kræve at alle aftaler med banker, nets, kommune osv. skulle ændres også.
2. forslag om havens indhegning blev frafaldet.
3. forslaget blev vedtaget.
4. forslaget blev vedtaget med den tilføjelse, at auto-campere også er omfattet af forbuddet mod parkering på foreningens område.

Ad 9) Godkendelse af budget 2023

Det fremlagte budget blev vedtaget. Dog skal indtægter vedr. haveleje ændres jf. tidligere vedtaget forslag 6 g) om stigning i haveleje.

Ad 10) Valg

På valg var kasserer Heidi have 15 E, Marianne have 15 D og Hakim have 49 H alle 3 blev genvalgt med applaus for 2 år.

Thomas have 44 D blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Som ny suppleant blev Line have 44 H valgt og Daniel have 15 F for 1 år.

Som bilagskontrollanter blev Daniel have 15 F og Line have 44 H valgt for 2 år.

Til vurderingsudvalget blev Dennis have 73 B, Kjeld have 44 C, og Poul-Erik have 15 G valgt. Vurderingsudvalget tiltræder arbejdet så snart de har været igennem det obligatoriske kursus i kolonihaveforeningen.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand: Jette Ohland-Andersen have 44 C

Kasserer: Heidi Nielsen have 15 E

Bestyrelsesmedlemmer:

Bolette Holm have 16 H

Hakim Sadouk have 49 H

Marianne Jensen have 15 D

Thomas Matschofsky have 44 D

Suppleant:

Line have 44 H

Daniel have 15 F

Vurderingsudvalg:

Dennis have 73 B

Kjeld have 44 C

Poul-Erik have 15 G

Græsslåning 2 år:

Bolette have 16 H

Festudvalg:

Daniel have 15 F

Dan have 49 B

Ad 11) Eventuelt

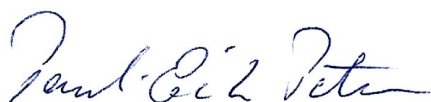
Thomas have 44 D opfordrede alle til at benytte affaldscontainerne korrekt, så affaldet kom i de rigtige containere. Det er alt for dyrt når kommunen skal sortere for os.

Heidi have 15 E gjorde opmærksom på at postkasser skal opsættes ved stien ud for haven.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheder mht. at opsætte ladestationer til El-biler ved P-pladserne.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Brøndby, d. 30. april 2023



Poul-Erik Petersen (referent)



Kjeld Ohland-Andersen (dirigent)



Jette Ohland-Andersen (formand)