



# Brøndby Haveby Afdeling 6

## Ordensregler

Pr. 30. april 2023

### **§1 Haveloddets indhegning.**

De af haveforeningen plantede Avnbøge hække omkring kolonihaverne mod fællesarealerne må ikke erstattes af andet, men skal bibeholdes og vedligeholdes af medlemmerne.

Ønskes større dele af hækken mellem to havelodder udskiftet (naboerne skal være enige) skal der skiftes til Avnbøg hækplanter.

Alle udgifter i den forbindelse afholdes af medlemmet/medlemmerne selv.

Medlemmet/medlemmerne skal selv vedligeholde hækken fremover.

Hækken må max. opnå en højde af 180 cm efter klipningen. Hækken skal klippes mindst en gang om året.

Alle haver skal være omkranset af grønne hække, der må ikke opsættes hegn.

Enkeltstående træer som er højere end 3,5 m accepteres, såfremt de ikke er til gene for omgivelserne.

Der må gerne være en havelåge i hækken ud til fællesareal fra et havelod.

Havelågen må max. være 90 cm bred og max. 1.8 m høj.

Der må fremadrettet (efter GF 2023) ikke sættes hegn i skel v. avnbøghække.

Læhegn må opsættes minimum 75 cm inde på haveloddet og må højst være 170 cm i højden. Hækken mellem haverne må ikke fjernes. Bliver der opsat hegn der ikke lever op til ordensreglementets krav, skal disse nedtages, ellers vil dette blive gjort, på haveloddets lejers egen regning, på foranledning af bestyrelsen.

Adgang til haven fra fællesstier (biodynamisk). Der må kun opsættes beplantning ud mod stien i skel, ikke hegn (jv kommende regler fra Brøndby Kommune), dette må max være 1.5 m højt. *Alle havelod har fuld råderet over deres areal ud til sti. Det er ikke tilladt at bruge området til parkering.*

### **§ 2 Haveloddets bebyggelse m.v.**

Medlemmerne er pligtige til at overholde de til enhver tid gældende bygningsregler for området.

Hvis medlemmerne ønsker at udvide/ændre bebyggelserne på haveloddet skal skitse fremsendes til bestyrelsen for skriftlig godkendelse inden arbejdet opstartes.

Når arbejdet er slut skal dette meddeles bestyrelsen og vurderingsudvalget vil så gennemgå om det udførte er i overensstemmelse med den godkendte tegning.

I forbindelse med bestyrelsens godkendelse af byggeri vil det være den til enhver tid gældende lokalplan (pt. LP 405) og de oprindelige byggelinjer i foreningen, inkl. 5 meter fra stien, blive lagt til grund for en godkendelse.

### **§ 3 Haveloddets benyttelse m.v.**

Det lejede areal må kun benyttes til fritidshus.

Der må ikke på eller fra havelodderne drives nogen form for erhvervsmæssig oplagring.

Hvert havelod skal være forsynet med tydeligt nummer og postkasse med navn.

Beboelse i kolonihaver er tilladt i tiden 1. april til 31. oktober. Udover denne periode må der ikke overnattes i kolonihaverne.

Et medlem, der har haft haven i et år, har lov til at kort-tids-udlåne sin kolonihave i sammenlagt 3 uger pr. sæson til nær familie. Bestyrelsen kan give dispensation til 2 uger længere. Der må ikke udlånes udenfor sæsonen.

### **§ 4 Haveloddets beplantning og bebyggelse**

Træer skal holde en afstand på mindst 0,75 meter fra skel, og være max 3,5 meter høje, dog må de ikke genere naboernes haver. Træer – buske og lignende, grene m.v. må ikke befinde sig på naboens havelod – hvis dette er til gene for naboen.

Alle haver skal senest med udgangen af uge 19 hvert år være bragt i sømmelig stand.

Herved forstås: rensed, så ukrudt ikke generer naboernes haver og græsset skal være slået.

Lejeren er pligtig til at renholde det lejede areal, samt at holde stien (indtil midten) og 30 cm mod græsarealer i sømmelig stand.

Såfremt stien og arealet mod græs ikke holdes rengjort fra 1. maj til 31. oktober og haven ikke fremstår i sømmelig stand efter udgangen af uge 19 hvert år, vil bestyrelsen lade arbejdet udføre af havemand på medlemmets regning.

Bebyggelser på havelod skal stå færdige inden d. 31. oktober 2023, dvs. alle beklædninger skal være opsatte, alt rod i form af ledninger, skrald etc skal være fjernet.

Bestyrelsen foretager havevandring 2 gange i sæsonen, ved disse havevandring, og hvis ordensregler etc. Ikke er overholdt, udleveres der anmærkninger de skal være bragt i orden senest 14 dage efter disse er udleveret. Er dette ikke sket, vil der blive rekvireret en havemand på haveloddets lejers regning.

Haveloddets belægning skal bestå af minimum 50% beplantning, herunder stauder, græs, træer etc. (jv kommende regler fra Brøndby Kommune)

### **§ 5 Vandtilførsel m.v.**

Der er til hver kolonihave indlagt et vandstik. fra hovedledningen til medlemmets egen målerbrønd.

Evt. udskiftning af selve vandmåleren forestår foreningen, det må medlemmet ikke selv. Lejeren er pligtig til at holde opsyn med egen vandstikledning fra hovedledningen samt måleren i målerbrønden og straks melde utætheder til bestyrelsen.

Alt indenfor stophanen efter vandmåleren på medlemmets side repareres og vedligeholdes af medlemmet selv. Vandspild må ikke finde sted.

Ethvert medlem er ansvarlig for, at der ikke opstår frostskafer på vandinstallationen i målerbrønden samt efter vandmåleren på medlemmets side.

*Ethvert medlem er forpligtet til at aflæse egen måler senest d. 8. december og indsende disse oplysninger til [kontakt@hf6.dk](mailto:kontakt@hf6.dk), sker dette ikke inden frist, vil der blive pålagt et aflæsningsgebyr på kr. 500,-.*

### **§ 6 Adgangsveje**

Foreningen opsætter aflåste afspærringer for alle stier i vinterhalvåret, hvilket betyder, at der ikke må forekomme motorkørsel på stierne i dette tidsrum.

Der må ikke køres på de grønne arealer, heller ikke for af- og pålæsning dette gælder hele året.

Motorkøretøjer må kun køre på den asfalterede vej – højst 20 km/t. Bilkørsel på stierne må kun ske i forbindelse med ind- og udflytning. Af- og pålæsning af varer-materialer/affald og lign. må kun ske, hvis der køres tilbage til p-plads straks, dette gælder også trailere.

Parkering skal være med front mod hækkene og i en afstand af mindst 50 cm fra disse.

Ved skader på stier og fællesarealer og de grønne arealer foran kolonihaverne som følge af færdsel med køretøjer eller maskiner eller anden adfærd må skaden straks udbedres af medlemmet.

Alle materialer – herunder gødning, slagter, grus og lignende, der henlægges på stier eller P-pladser eller på foreningens grønne arealer skal være fjernet senest 3 dage efter det er lagt.

På havelodderne eller på vej-/stiarealerne samt de grønne områder inden for området må der ikke foretages parkering af indregistrerede biler. Bilerne skal parkeres på det dertil egnede p-areal udlagt til formålet.

Lastbiler-campingvogne-skurvogne –lystfartøjer samt u-indregistrerede biler må ikke parkeres inden for foreningens område.

Biler skal parkeres på det dertil egnede p-areal udlagt til formålet.

Der må parkeres 1 stk. trailer inde på haveloddet.

Hvis en trailer eller lign. holder parkeret på p-areal med affald/byggematerialer eller lign. på, skal dette være fjernet fra foreningens fællesarealer senest efter 3 dage medmindre der er heldækkende presenning over.

Motorcykler-knallerter-handicapbefordringshjælpemidler (ikke biler) – cykler og tilsvarende må gerne forefindes på selve havelodderne.

Medlemmer + husstand må gerne "trille" støjsvagt på motorcykel ned ad stierne og ind på haveloddet og parkere. Gæster på motorcykel skal parkere på P-arealerne

## **§ 7 Husdyrhold**

Fjerkræ og lignende husdyr må ikke holdes.

Løse hunde og katte må ikke færdes i haveforeningen. Ledsageren er pligtig til at samle efterladenskaber op.

Kamp- og muskel hunde må ikke befinde sig på foreningens områder (gælder også havelodderne).

Overtrædelse vil medføre opsigelse.

Det enkelte medlem har ansvaret for sine gæster/besøgende i denne henseende.

For nuværende gælder forbuddet følgende 12 hunderacer:

Dogo argentino

Amerikansk staffordshire terrier

Fila brasileiro

Boerboel

Kangal

Centralasiatisk ovtcharka

Kaukasisk ovtcharka  
Sydrussisk ovtcharka  
Tornjak  
Sarplaninac  
Amerikansk bulldog  
Tosa Inu  
Pittbull

### **§ 8 Medlemmernes adfærd i øvrigt + håndværker på foreningens regning**

Støjende adfærd er ikke tilladt, når det er til gene for naboer og andre haveejere.

På lørdage samt søn- og helligdage før kl. 09.00 og efter 19.00 må græsslåning, hækkeklipping og anden støjende beskæftigelse ikke finde sted.

I juni-juli-august gælder forbuddet mod støjende adfærd også mellem kl. 12-14.

På hverdage før kl. 08.00 og efter kl. 21.00 gælder det samme.

Lejeren er ansvarlig for eventuelle overtrædelser som begås af vedkommende selv, dennes familie og besøgende samt for skader forvoldt ved tilkørsel af materialer eller andet.

Ved bestilling af håndværker på foreningens regning skal medlemmet have indhentet godkendelse af arbejdet ved foreningens kasserer eller formand, ellers dækkes regningen ikke.

### **§ 9 Udførsel af fællesarbejde**

Medlemmerne er pligtige til vederlagsfrit at udføre anlægs- og vedligeholdelsesarbejde for foreningen i det omfang bestyrelsen finder det nødvendigt.

Det er kun medlemmer af haveforeningen samt medlemmets partner der må udføre pligtarbejde af forsikringsmæssige årsager.

Indkaldelse til fællesarbejde skal ske med mindst 8 dages varsel.

Er et medlem indkaldt til fællesarbejde og udebliver uden lovligt forfald, idømmes et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyret betales sammen med næste haveleje og forfalder forud for denne.

Hvert havelod skal deltage i fællesarbejde 2 x årligt.

Hvis man er forhindret på de afsatte dage vil der blive anvist erstatningsarbejde.

Fællesarbejde kan erstattes med andet arbejde i foreningen iflg. aftale med bestyrelsen.



Tilmelding og afbud skal foretages personligt pr. havelod eller ved skrivelse på kontakt@hf6.dk.

På selve fællesarbejdsdagen skal medlemmet afkrydses 2 gange: 1. gang v. ankomst og 2. gang v. afgang.

Manglende afkrydsninger vil blive betragtet som udeblivelse og gebyr opkræves.

### **§ 10 Overdragelse af havelod**

Overdragelse af havelodder kan kun ske, til personer der er tilmeldt foreningens venteliste og efter at vurdering af den opførte bebyggelse er vurderet af det valgte vurderingsudvalg, der foreligger en aktuel tingbogsattest og den nye lejer er godkendt af bestyrelsen.

Dette er besluttet ved lov, jf kolonihaveforbundets juridiske afd, se dokumentet "Når du har en kolonihave på lejet jord" på kolonihaveforbundets hjemmeside.

### **§ 11 Bestyrelsen**

Kassereren foretager alle ind- og udbetalinger.

Kassebeholdningen skal være på en for årstiden relevant størrelse, øvrige penge indsættes i bank.

Alle regninger skal – inden betaling – være godkendt og underskrevet i henhold til bestyrelsens beslutning om underskriftsforhold.

### **§ 12 Vurderingsudvalg**

På den ordinære generalforsamling skal vælges et vurderingsudvalg på 3 bygningskyndige medlemmer.

Vurderingsudvalget vælges for en 2-årig periode. Desuden vælges en suppleant for 1 år.

Vurderingsudvalget kan vælges med en fuldmagt. Vurderingsmændenes honorar fastsættes på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

### **§ 13 Festudvalg**

På den ordinære generalforsamling vælges et festudvalg på 2-3 medlemmer til at forestå foreningens festarrangementer. Genvalg kan finde sted.

### **§ 14 Medlemmer til andet arbejde i foreningen**



På den ordinære generalforsamling kan vælges medlemmer til arbejde i foreningen (f.eks. græsslåning og rengøring) hvor der udbetales et fastsat honorar. Disse medlemmer kan vælges med en fuldmagt.

### **§ 15 Foreningens udseende generelt**

Medlemmerne må ikke ændre på foreningens udseende, det kan være omkransende hække belægning på stierne, stiernes afspærringer eller lign. medmindre bestyrelsen skriftligt har godkendt dette.

### **§ 16**

Alle medlemmer har pligt til at oplyse hvis der sker ændringer i deres adresse, email og tlf. nr. Dette oplyses til [kontakt@hf6.dk](mailto:kontakt@hf6.dk)

Da foreningen har valgt ikke at bruge penge på PBS, kan medlemmet vælge at betale fremsendte regning (udsendes hvert kvartal) evt. ved en fast bankoverførsel. Her bedes man oplyse haveloddets nr. Vær dog opmærksom på afvigelser i beløbet såsom vandafregning etc.