

Formanden byder velkommen og præsenterer bestyrelsen og kredsformanden (Carsten) som er tilstede.

Formanden stiller forslag til at Carsten tager dirigentrollen.

Carsten stemt ind som Dirigent (kredsformanden)

Referent Søren have 42

Stemmetæller

Jan have 47

Hanne have 40

Antal fremmødte have-lejere:

34 haver.

Kasser Søren læser beretningen op, for 2023 / 2024

Der lægges vægt på det er frivilligt arbejder der udføres, herunder loddepiger, bogholder og bestyrelsen, så det er vigtigt at anerkende alt det arbejde der udføres.

Der vil i 2024 og frem skulle lægges stor vægt på alle regler skal overholdes i forbindelse med salg af haver, så det fremover ikke er muligt at overtage en have med overbebyggelse, det er vigtigt at vi overholder vores regler med udlejer.

Vi er glade for det samarbejde der er med kredsen og de nye tiltag de gør, herunder temadagen på lindegården "grønhavedag" for alle medlemmer, det ønsker vi mere af i fremtiden.

Vi er også glade for det samarbejde vi har med kommunen, men vi forsøger og at have minimum dialog for ikke der skal være fokus på os som have med de udfordringer der kan være, det ønsker vi selv at løse hvis det er muligt.

Spørgsmål vedr. problemstilling med Kommunen:

Vi har ikke nogle problemer med kommunen, vi har et god samarbejde, men det er vigtigt for os i bestyrelsen at vi overholder de regler kommunen har lagt ud til os, herunder parkering på fællesarealer, samt overbebyggelse i forbindelse med salg.

Marie- Louise vores eksterne bogholder, gennemgår regnskabet for 2022 og 2023,

Spørgsmål: Afskrivning af fælleshuset, værdien for toiletbygning skal fremgå af regnskabet.

Fælleshuset er afskrevet men toiletbygningen har forsat en værdi. Det vil fremgå af regnskabet i 2024.

#### Forslag 1:

Morten have 45, fortæller om forslaget og hvordan han bliver meldt ind i udvalget, han forklarer hvad der fungerer og ikke fungerer.

Morten fortæller om ansvar for medlemmer, havelejer osv. og han efterlyser omkring at tingene spiller fremover og information til medlemmer som han synes er mangelfuld.

Morten vil gerne have en ordentlig tone i hverdagen og vil gerne have en synlig bestyrelse, en ordentlig dialog og input med hvad der foregår.

Svar fra Bestyrelsen: Bestyrelsen er ikke uenig, men det er vigtigt af forstå at bestyrelsen er frivillig og have-lejere er velkommen til at komme med input, så det ikke kun er bestyrelsen der skal lave alt frivilligt arbejde, alle er velkommen til at deltage og give en hånd med og komme med forslag til initiativer.

Carsten fortæller lidt om temadage og processer for kredsen, samt hvordan vi gør fremover.

#### Forslag 2.

Søren gennemgår årshjulet og hvad vi arbejder pt. med i bestyrelsen. Vi forventer at være færdige med alle dokumenter (komplet drejebog) til en bestyrelse, inden næste generalforsamling.

(hvad er en drejebog\*) En drejebog indeholder informationer om hvilke tiltag man skal gøre hvornår og hvordan, det er en komplet vejledning for en bestyrelse, heri findes blandt andet hvordan åbner/lukker man for vandet, Vurdering af haver, salg af haver mv.

#### Forslag 3

Søren forklarer omkring forslaget og viser foto af fælleshuset da det blev opført.

Bestyrelsen er bange for der er asbest i vægge, samt gulv når det nu er i loftet, derfor stiller bestyrelsen forslag om nedrivning af fælleshuset.

#### Forslag

Frank Have 67.

Frank spørger om vi skal have et hus?

Svar fra bestyrelsen: Det er noget der bestemmes af en generalforsamling, men ikke nødvendigvis.

Morten have 45.

Ønsker en økonomi der for fjernelse af fælleshus, og forklarer omkring hvem der må fjerne hvad.

Morten ønsker et budget så der er flere ting at tage stilling til.

Svar fra bestyrelsen: Når det stemmes om nedrivning af huset, vil der blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling, da der ikke er lavet noget budget på opgaven, før der var taget stilling til forslaget.

#### Afstemning

Vedr. forslag 3 Fjernelse af fælleshus.

For: 31

Imod: 3

Forslaget er vedtaget, bestyrelsen kommer med budget, så der kan stemmes om forslaget/budget.

#### Forslag, A-C

Morten have 45 fortæller om fremstillede forslag, han forslår en mulig besparelse hvor vi selv kan udføre en flisebund i havedepotet, hvis man ønsker at lave en besparelse.

Så forslaget deles op i to, vi skal tage stilling om vi ønsker den fulde pakke med alt eller om vi selv ønsker at udføre fliser.

Der er bekymring omkring at være nabo til haveaffaldsgård, hvis folk kommer alt muligt affald i, som desværre allerede ses i dag, hvor flere bare stiller deres affald.

Bestyrelsen gør opmærksom på at der skal være en kompost i hver have.

#### Erna have 70

Lyngen har allerede et havedepot, hvordan fungerer det Morten, Lyngen synes det fungerer fint, dog kan der ikke svares på om der er rotter.

Bestyrelsen gør opmærksom på at det er kommunes grund, så vi skal søge kommunen først.

Carsten kredsformanden, fortæller om hvordan det forgår i Solvang, herunder økonomien.

Bestyrelsen forslår at vi stemmer om det og hvis det bliver ja, så kan vi arbejdere videre med økonomien.

Morten have 45: Der er to ting vi skal være opmærksom på, det ene er tilbuddet som en samlet pakke, derfor kan der være en mere udgift hvis det ikke vælges som en samlet pakket, med renovering af fælleshus og haveaffaldsgård. Den anden ting vi skal være opmærksom på, er jo længere tid der går så er der en forventet mere udgift.

Forslaget droppes og bestyrelsen arbejder videre med det.

Økonomien og tømning samt godkendelse fra kommunen, herunder placering, evt. om en samlet løsning med Lyngen er muligt.

Forslag vedr. renovering af fælleshus udgår

Godkendelse af Budget

Spørgsmål til budget:

Hvor mange penge har vi i haveforeningen til rådighed, som vi kan bruge?

Kasser svarer der er ca. 100.000kr i loddekasen og 100.00kr. i banken, som vi kan bruge.

Der er spørgsmål til budget for administration og de 15.000kr der maks. Må bruges af en bestyrelse, uden der skal indkaldes til generalforsamling.

Kasser svarer: De 15.000kr. er kun for administration for bestyrelsesmedlemmer.

Budget er godkendt.

Søren H genopstiller og er valgt til kasser for to år.

Michael H genopstiller og er valgt for to år.

Lasse H genopstiller og er valgt for to år.

Betinna er valgt til revisor suppleant for et år.

Karin er valgt som suppleant for bestyrelsen for et år.

Rengøring er Gitte valgt for 1 år.

Valgt til flagarbejder.

Bestyrelsen gør opmærksom på at flaget ikke skal være oppe alle søndage og kun på flagdage, men det er ikke et krav at flaget er oppe.

Stig have 29 stiller op og er valgt.

Carsten fortæller om hvordan det er at være kredsformand og fortæller lidt om vores regler og hvad der skal overholdes i forbindelse med reglerne med Lyngby Taarbæk kommune.

Overbebyggelse af haver, det er vanskeligt at være i en bestyrelse og skulle være politibetjent, derfor skal vi være opmærksom på salg af haver, som nævnt i beretningen.

Celina og Nete

Festudvalg til 80års bestyrelse.

Evt.