

PROCESAANPAK VERKENNING HONGERMAN LOCATIE

nummer	0361
onderwerp	Memo procesaanpak ruimtelijke verkenning Hongerman-locatie
datum	26-7-2019
versie	3.0
status	DEFINITIEF

Inleiding

Op basis van structuurvisie Nuenen-Zuid, zoals door de gemeenteraad is vastgesteld, is MoederscheimMoonen gevraagd een studie te doen naar de mogelijkheden voor de nieuwe Hongerman op de locatie van der huidige Hongerman. De studie richt zich louter op de ruimtelijke aspecten en stedenbouwkundige impact van een nieuwbouw op de omgeving.

Twee vragen die hierbij onder andere beantwoord dienen te worden zijn;

1. Welke mogelijkheden zijn er om de nieuwbouw van de Hongerman naast of achter de huidige Hongerman te realiseren zodat de huidige sporthal in gebruik kan blijven tot de nieuwbouw gereed is;
2. Wat zijn de ruimtelijke alternatieven op de locatie als de opties zoals gedefinieerd onder punt 1 niet haalbaar blijken?

Deze studie wordt in participatie met de directe omgeving en omwonenden gedaan om te onderzoeken wat de impact is van elk van deze varianten op de directe omgeving en omwonenden. Binnen deze studie zal de rol van MoederscheimMoonen informatief zijn, zullen de omwonenden de diverse deelstudies en opties voorzien van feedback en is de gemeente de eindbeslissende.

Aanpak

Om deze vragen op een goede manier te kunnen onderzoeken is het van cruciaal belang om de direct omwonenden tijdens dit proces te betrekken. In dit document geven wij een beknopte omschrijving hoe wij deze betrokkenheid zien. Het proces bestaat uit drie stappen die onderstaand worden omschreven.

Stap 1 – Sessie 1 – vaststellen procesaanpak en eerste inhoudelijke verkenning (2 juli a.s.) met de vertegenwoordiging van het Actieplatform Nuenen-Zuid (APNZ) is.

Tijdens de eerste sessie zullen wij kort de procesaanpak doornemen zoals omschreven in deze memo. Waar nodig of gewenst kunnen we de procesaanpak aanpassen om tot een proces te komen wat voor iedereen als comfortabel wordt ervaren.

Het tweede deel van deze eerste sessie zal bestaan uit de verkenning van de ideeën die er bij omwonenden leven omtrent de nieuwe Hongerman op deze betreffende locatie. We doen die door onder andere met behulp van referentiebeelden de een inhoudelijke dialoog te voeren over de kansen, mogelijkheden, aandachtspunten en zorgen die er leven rondom het project in relatie tot zijn omgeving. Verder zullen we tijdens dit deel ook ruimte laten om met een grote kaart op tafel te schetsen aan opties en deze voorzien het commentaar en advies van de omwonenden.

Stap 2 – Sessie 2 en 3 – Ruimtelijke modellen (eind augustus, begin september) met alle omwonenden.

Op basis van de verkregen informatie tijdens Stap 1 gaan we aan de slag om diverse ruimtelijk modellen uit te werken op basis van de basis uitgangspunten voor de nieuwe Hongerman. Hiertoe zullen de aandachtspunten uit sessie 1 worden getoetst bij alle omwonenden.

Vervolgens gaan we meerdere modellen naast elkaar ontwikkelen en zullen we duidelijke voor- en nadelen vanuit verschillende perspectieven belichten.

We doen dit aan de hand van een stedenbouwkundig maquette voor een goed totaaloverzicht en met 3D beelden om de impact op de menselijke schaal te kunnen beoordelen.

Deze modellen zullen wij tijdens de tweede sessie presenteren en inhoudelijk bespreken met het APNZ op basis waarvan de presentatie aan alle omwonenden wordt voorbereid. Tijdens de derde sessie presenteren en bespreken we graag de feedback van alle omwonenden zodat we met deze input kunnen werken naar een of meerdere voorkeursmodellen.

architects

MOEDERSCHEIM MOONEN

Stap 3 – Sessie 4 en 5 – presentatie eindrapportage (medio september)

Op basis van de opbrengsten uit sessie 2 en 3 werken wij een of meerdere voorkeursvarianten uit als advies voor de gemeente. In deze voorkeursvarianten zijn zorgvuldige afwegingen gemaakt tussen alle belangen en is de input van de omwonenden verwerkt voor zover dit mogelijk is en binnen alle kaders past.

De varianten inclusief de voorkeursvarianten worden opgenomen in de definitieve eindrapportage die in sessie 4 wordt gepresenteerd en besproken met het APNZ en die tijdens de vijfde en laatste sessie zal worden gepresenteerd aan alle omwonenden.

Data

1. 2 juli 2019, 19.30u – APNZ – Gemeentehuis – PVA en eerste inhoudelijke verkenning (reeds plaatsgevonden)
2. Donderdag 15 augustus, 19.30u-22.00u – APNZ – Gemeentehuis – Eerste ruimtelijke modellen CONCEPT
3. Donderdag 22 augustus, 19.30 – 21.30 – Omwonenden – De Hongerman – Eerste ruimtelijke modellen DEFINITIEF
4. Woensdag 11 september, 15.30 – 17.30 – APNZ – Gemeentehuis – Eindrapportage met voorkeursmodel(len) CONCEPT
5. Dinsdag 17 september, 19.30 – 21.30 – Omwonenden – Gemeentehuis – Eindrapportage met voorkeursmodel(len) DEFINITIEF