



HET HOF VAN TERBREGGE

Meesterlijk Wonen

Prijslijst Het Hof van Terbregge

Bouwnummer	GO m ²	Kavel m ²	Tuin m ²	Parkeerplaats	Duurzaam	Bouw	Koopsom
Het Schoolgebouw							
6 – eind *	101	129	44	Verplichte afname*	Energielabel A	Transformatie	€ 475.000 v.o.n.

* Bouwnummer 6 is verplicht om minimaal 1 parkeerplaats af te nemen, de koopsom bedraagt € 16.500,- v.o.n. / stuk en komen bovenop de koopsom van de woning;

- De aankoop van extra parkeerplaatsen is optioneel, de koopsom bedraagt €16.500,- v.o.n. per stuk;
- De woning wordt opgeleverd zonder keuken;
- Inclusief een cheque t.w.v. € 10.000,- inclusief BTW per woning voor sanitair en tegelwerk.

De koopsommen van de woningen van Het Schoolgebouw zijn 'vrij op naam', hetgeen wil zeggen dat onder meer de navolgende kosten zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp en adviseurskosten;
- verkoop en notariskosten;
- leges en kadasterkosten;
- aanlegkosten nutsbedrijven (m.u.v. telefoon);
- verzekering gedurende bouw;
- kosten van het garantiecertificaat;
- de verschuldigde btw (thans 21%) dan wel overdrachtsbelasting, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Overige bijkomende kosten welke niet in de koopsommen zijn inbegrepen, zijn onder andere:

- de met de financiering van de woning verband houdende kosten;
- de notariskosten voor het opmaken van een hypotheekakte;
- de kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek;
- telefoonaansluiting;
- de rente over eventueel reeds vervallen termijnen (koop- en aannemingsovereenkomst);
- kosten voor eventueel meerwerk;
- kosten inrichting en tuinaanleg;
- keukenopstelling;
- VVE-bijdrage.