

Hertugbyens Restaureringspulje

UDBUD

Interessetilkendegivelse Håndværkere

24 10 2024 LIK, version 1

UDBUD

Indbydelse til håndværkere til at ”tilkendegive interesse” for at give tilbud

Vi søger gode håndværkere til et fantastisk restaureringsprojekt – Hertugernes Augustenborg!

På vegne af ejerne af de bevaringsværdige og fredede bygninger i Augustenborg udbyder Hertugbyens Restaureringspulje restaureringsarbejderne på op til ca. 80 bygninger i det centrale Augustenborg – fordelt over de kommende 5 år.

Det samlede budget for restaureringsopgaven er ca. 90 mio.kr.

BAGGRUND

I Augustenborg findes en enestående kulturskat, hvis store potentiale bare venter på at blive foldet ud. En komplet Hertugby med slot, slotskirke, palæer, park og en by fuld af barokhuse bygget til hoffets stab omkring 1765 og frem.

Der er i dag ca. 90 huse, som danner det historiske centerområde. Det er af meget stor kulturhistorisk værdi, at der i tilknytning til slottet ikke blot er park og palæ, men også et lille bysamfund, der både historisk og stilmæssigt er så tæt forbundet til slottet og hertughoffet.

Mange af de privatejede historiske bygninger lider under manglende vedligehold, og tidligere tiders renoveringer har i forskelligt omfang bragt dem væk fra deres oprindelige stil og udtryk.

Projektet har til formål at restaurere og genskabe den unikke Slotsby – Hertugernes Augustenborg. Dette kræver et tæt samarbejde og engagement om et fælles mål for de mange aktører; Ejere, håndværkere, rådgivere, støttegiverne bag projektet og den engagerede lokalbefolkning. Sammen skal vi genskabe byens stolthed.

Projektet organiseret i en forening ”Hertugbyens Restaureringspulje”, som støtter bygningernes ejerne i at gennemføre bygningsrestaureringen i det centrale område – både

med økonomisk støtte og med koordination af projektet. Projektet støttes økonomisk af A.P. Møller Fonden, Realdania Filantropi, Sønderborg Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen.

Hertugbyens Restaureringspulje stiller rådgivere til rådighed for ejerne. Rådgiverne projekterer og leder de enkelte projekter - fra ide til udførelse, aflevering og 1 års gennemgang - på vegne af ejerne.

BYGGEPROJEKTERNES UDBUDSFORM OG INDHOLD

Restaurerings/Byggeopgaven for hver ejendom udbydes i underhåndsbud til udvalgte håndværkere/entreprenører jf. tilbudsloven.

Håndværkere der ønsker at deltage heri, inviteres hermed til at indsende en interesetilkendegivelse med relevante oplysninger om erfaringer, referencer, kvalifikationer mv. Hertugbyens Restaureringspulje forventer at udvælge ca. 15-20 håndværkervirksomheder – blandt hvilke man vælger 2-3 virksomheder til at deltage i underhåndsbud på hvert af de enkelte projekter. Der planlægges op til 20 byggeprojekter i området årligt, med udbud vinter/tidligt forår og udførelse i sommerhalvåret.

Efter behov vil annonceringen efter interesserede håndværkervirksomheder kunne blive gentaget.

SKEMA FOR INTERESSETILKENDELSEGIVELSE findes som bilag i denne invitation og på hjemmesiden www.hertugbyens-restaureringspulje.dk.

OPGAVERNES ART OG UDBUDSTYPE

Byggeopgaven udbydes enten i fag-, stor- eller hovedentreprise. Dette besluttes for hvert enkelt byggeprojekt, afhængig af byggeopgavens størrelse og kompleksitet.

Vi opfordrer følgende håndværkerfag til at tilkende interesse i at deltage:

| | |
|--------------------|--|
| Tømrer | Restaurering af tagbelægning, tagvinduer, bygningstilpasning etc. |
| Snedker | Istandsættelse af døre og vinduer, udskiftning af vinduer med termoruder til enkeltglas med forsatsruder eller koblede rammer m.v. Facadebeklædning i træ, mindre bygninger |
| Murere | Tilbageføring af facader til oprindelig arkitektur med nedtagning og opmuring teglsten/genbrugssten og rep. af revner, pudsarbejder, reparation af gesimser, facadebehandling kalkning/keim, gesimser, skorstene og sokkel |
| Blikkenslager | Tagrender, nedløb, beslag |
| Smede (esse-smede) | Beslag, håndlister, hegn og låger mv. |

Budgettet på de enkelte byggeprojekter vil forventet være størrelsesordenen kr. 300.000 – 3.000.000, -

Byggeprojekterne udbydes ejendom for ejendom og udbydes forskudt over tid. Der gives ikke option på flere ejendomme, men det er muligt at komme til betragtning til opgaver på flere ejendomme.

Der planlægges fælles byggepladsfaciliteter og områder med arealer til materialeoplag.

Der prioriteres genbrug af materialer, dvs. at materialer søges nedtaget med genbrug som formål, ligesom vi genanvender byggematerialer

Vi benytter projekterne i byggefasen til at styrke interessen for Augustenborgs kulturhistorie og restaureringsfagene. Derfor vil vi arbejde med ”åben byggeplads”, hvor gæster på afstand kan følge arbejdet i perioder, suppleret med fortælling og skriftlig information. Dette skal håndværkerne være indforstået med – og gerne bidrage til efter aftale.

PROCES FOR KOMMENDE UNDERHÅNDSBUD

Opgaverne udbydes enkeltvis i underhåndsbud på vegne af ejerne. Udbud forestås af rådgiver, som styrer projekterne på ejers vegne.

De første opgaver udbydes i januar og februar 2025, fordelt over perioden med planlagt ca. 2-4 udbud hver uge. Herved tilstræber vi at fremme muligheden for at byde med flere gange i samme periode.

- Til hvert udbud udsendes samlet udbudsmateriale.
- Entreprenører der inviteres til at tilkendegive deres interesse i at afgive tilbud skal i oplyse hvilke øvrige underentreprenører, der tilbydes til opgaverne. Rådgiver kan anmode om supplerende oplysninger om underentreprenørernes egnethed og skal godkende disse.
- Alle tilbudsgivere vil få mulighed for at stille spørgsmål og adgang til de samme svar og oplysninger.
- Der inviteres til besigtigelse og spørgemøde ved bygningen i udbudsperioden, typisk som fælles besigtigelse
- Tilbud afgives skriftligt inden et fastsat tidspunkt.
- Alle tilbudsgivere modtager en kort meddelelse om resultatet af udbuddet.

AFTALEGRUNDLAG

- Arbejdet udføres med AB forenklet, som juridisk grundlag.
- Jævnfør AB forenklet stilles 15% af enterprisesummen som sikkerhed på de enkelte byggeopgaver som er over kr. 500.000, -. Efter aflevering nedsættes sikkerhedsstillelsen til 10%. Der medregnes en 1. års gennemgang. Efter

mangelgennemgang og eventuelle udbedring af fejl og mangler nedskrives garantistillelsen til 0.

- Der udføres efter ejerens foranledning 5. års gennemgang.

INFORMATIONSMØDE

Vi inviterer til INFORMATIONSMØDE DEN 5. NOVEMBER 2024 KL. 15 på Palævej 10, Augustenborg.

Der vil være lejlighed til at se nogle af bygningerne vi skal restaurere, og høre nærmere om projektet og de kommende udbud. Vi byder på en sandwich og tid til spørgsmål som afslutning på mødet.

TILMELDING PÅ MAIL til Lillian@hertugbyens-restaureringspulje.dk senest 3. november 2024 kl. 15.

TIDSPLAN

FRIST for indsendelse af INTERESSETILKENDEGIVELSE er den 19. november 2024.

Udvælgelsen forventes afsluttet og offentliggjort den 27. november 2024

UDBUD som Underhåndsbud: Invitation til at byde og udsendelse af udbudsmateriale: januar-februar 2025. Samme model forventes i de følgende år.

TILBUDSFRIST ca. 3 uger efter udsendelse af udbudsmateriale.

Besigtigelse / spørgemøde ca. 8 dage efter udsendelse af udbudsmateriale.

UDFØRELSE: ca. marts– oktober. Der planlægges generelt ikke byggearbejder i vinterperioden.

KRAV TIL INTERESSETILKENDEGIVELSEN

I kan som håndværker/entreprenør indsende en interesselilkendegivelse ind i projektet. Jeres tilkendegivelse skal indeholde følgende;

- Firmanavn, adresse og CVR-nummer
- Den / de projektansvarlige på de enkelte projekter.
Det forventes at den projektansvarlige er primære kontaktperson og er gennemgående i hele byggeprojektet og derfor ikke må udskiftes i igangværende byggeforløb uden forudgående skriftlig godkendelse. Hertugbyens Restaureringspulje skal orienteres om evt. udskiftning af projektansvarlige ift. udvælgelsen til at give underhåndsbud.
- 3-5 referencer fra relevante arbejder udført indenfor de seneste ca. 3 år.

- Liste over faste underentreprenører med relevante referencer – hvis disse ønskes forhåndsgodkendt
- Erklæring om at virksomheden ikke har gæld til det offentlige

TIDSRIST

Interesstillægningen skal sendes til ”Hertugbyens Restaureringspulje” pr. mail til Lillian@hertugbyens-restaureringspulje.dk senest den 19. november 2024 kl. 12.00.

Der modtages KUN ansøgninger pr. mail. Ansøgere vil modtage kvittering på indsendelsen pr. mail.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Eventuelle revisioner af denne udbudsinformation vil blive annonceret på [www.hertugbyens-restaureringspulje](http://www.hertugbyens-restaureringspulje.dk) under ”UDBUD”, hvor interesserede selv bedes holde sig opdateret.

Opklarende spørgsmål kan stilles på tlf. 20470241 og via mail til Lillian@hertugbyens-restaureringspulje.dk.

Vi glæder os til at høre fra interesserede håndværkere.

Med venlig hilsen

Lillian Kristensen

Projektchef

Hertugbyens Restaureringspulje