

Hofrådets Hus S/I

Lilleskovvej 24, st, 6440 Augustenborg

CVR-nr. 37 55 85 40

Årsrapport

2023

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning og Revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1.januar – 31.dec 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Hofrådets Hus S/l.

Efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Augustenborg, den 06. MAJ 2024

Bestyrelse:



Jørn Andersen

Formand



ikke besat

Bestyrelsesmedlem



Marion Knudsen

Kasserer



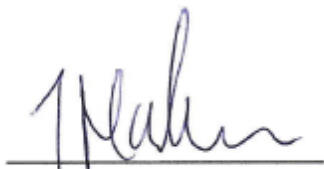
Tom Hartvig Nielsen

Bestyrelsesmedlem



Peter Thomsen

Bestyrelsesmedlem



Jan Matzen

Tidl. formand



Jens Lorentzen

Tidl. kasserer

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret foranstående årsrapport for 2023.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af den økonomiske stilling pr 31. december 2023 samt af årets resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Sønderborg, den.

6. maj 24 
Helge Kallesøe

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hofrådets Hus S/I
Lilleskovvej 24. st
6440 Augustenborg

CVR-nr 37 55 85 40

Stiftet 6. juli 2015

Hjemsted Sønderborg Kommune

Regnskabsår 1. januar 2023 – 31. december 2023
8. regnskabsår

Bestyrelse:

se side 3

Revision:

Helge Kallesøe

Institutionen har til formål at erhverve, renovere, drive og udvikle ejendommen beliggende Storegade 11, 6440 Augustenborg

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 230 TKr kr. mod 79 T kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17 TKr. mod 16 Tkr året før. En tilfredsstillende kassebeholdning på 151. TKr.

Kassebeholdningen sammenholdt med driftstilskuddet i 2024 på 25 Tkr fra Sønderborg Kommune, sikrer foreningens drift i 2024 og 2025.

Der er modtaget driftstilskud på 25TKr fra Sønderborg Kommune, samt tilskud fra Hertugbyens Bevaringsforening på 6. TKr. Derudover har foreningen modtaget 20 t kr fra henholdsvis Linak A/S og Fabrikant Mads Clausen fonden til fremstilling af forsatsvinduer. Tilskuddet fra Slot- og Kulturstyrelsen til den sidste del af vindues-/dør-projektet var 28 TKr.

Med udgangspunkt i projektplanen for 2023, er status som følger:

Målsætningen for 2023 var bl.a at afslutte arbejdet med **fase 2 (færdiggøre bygningens ydre) i renoveringen**. Vi er nu helt færdige med dette arbejde efter at det ovale vindue i frontspice er monteret og der er isat en ny bagdør.

Det samlede projektregnskab for den udvendige renovering er på ca 1.080 T kr og dertil ca 4.600 arbejdstimer fra de frivillige. Heraf udgjorde omkostningen for renovering af vinduer og døre 952 T kr (mod et budget på 973 T kr).

Bakhuset, der ikke er fredet eller bevaringsværdigt, står uændret som en delvis sammenfaldet bygning. En ansøgning til Sønderborg Kommune om nedrivning er fremsendt; men ikke færdigbehandlet. I samråd med Hertugbyens Bevaringsforening (HB), har vi besluttet at undersøge muligheder for restaurering og dermed bevaring af huset. Ansøgning til Realdania – projekt ”mødesteder” bliver fremsendt i januar 2024, - (efterfølgende har Realdania givet tilsagn om et tilskud på 117 Tkr til projekteringen).

Midlertidig renovering og indretning af det østlige lokale er gennemført således at lokalet kan bruges til møder også i vintersæsonen. Der er endvidere etableret et midlertidigt toilet.

Indgangen til bagdøren er blevet lavet med brosten. Den **handicapvenlige** indgang måtte opgives på nuværende tidspunkt, da omkostninger blev ca 100.000kr. Flisebelægning under borde-bænkesæt er etableret.

Der har været afholdt strategimøder med HB om den fremtidige anvendelse af huset.

Lejemål på 1.sal har vi opgivet pga regler for brandsikring. Den fremtidige anvendelse fokuserer på at HH skal være et "kulturcenter" eller "mødested" for byen og besøgende.

En arkitektstuderende har gennemført et projekt, der bl.a omhandlede et forslag til den fremtidige anvendelse.

Bestyrelsen har gennemført 9 møder. Posten som kasserer blev besat med Marion Knudsen i oktober måned, - men ændringen mht adgangen til foreningens konto har først kunnet gennemføres i januar 2024. Jørn Andersen har deltaget i bestyrelsesmøderne, som et ikke bestyrelsesmedlem. Jens Lorentzen's periode udløb ultimo 2022, men accepterede at tage 2023 med. Med udgangen af 2023, har Jens Lorentzen og Jan Matzen valgt at stoppe som udpeget af HB. Carsten Porskrog Rasmussen har ligeledes valgt at stoppe efter at have været Museum Sønderjyllands repræsentant i bestyrelsen fra starten. Denne post bliver ikke genbesat. HB har udpeget Jørn Andersen som nyt bestyrelsesmedlem. Efterfølgende er Jørn Andersen indtrådt som foreningens formand. Der mangler fortsat at blive udpeget yderligere et medlem af bestyrelsen.

Engagementet fra de ca 15 frivillige på "hverdagsholdet" skal endnu engang fremhæves. Uden dem kunne et sådant projekt ikke gennemføres.

I 2024 vil Hofrådets Hus have fokus på:

- Egen produktion af forsatsvinduer (10stk) til stueetagen mod syd
- Beslutning om fremtiden for baghuset.
- Gøre haven mere attraktiv med bl.a blomsterbede, bænk omkring rødbøgen. Endvidere planlægges opsætning af en flagstang.
- Sikre stukloftet i den vestlige stue fra yderligere forfald

Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af modtagne tilskud til driften samt modtagne og afholdte tilskud til restaurering.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er bogført til en anslået handelsværdi..

Resultatopgørelse 1.januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 Kr.	2022 Kr.
1 Nettoomsætning	230.838	79.245
2 Andre eksterne omkostninger	-213.742	-63.556
Resultat	17.096	15.689
Årets resultat	17.096	15.689

Balance 31. december 2023

Aktiver		2023	2022
Note		Kr.	Kr.
	Anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger	250.000	250.000
	Anlægsaktiver i alt	250.000	250.000
	Omsætningsaktiver		
6	Likvide beholdninger	150.813	216.639
	Omsætningsaktiver i alt	150.813	216.639
	Tilgodehavende, tilskud fra LAG	0	48.900
	Aktiver i alt	400.813	515.539
	Passiver		
	Egenkapital		
	Overført resultat primo	44.250	
7	Overført resultat	17.096	44.250
	Overført fra note 8, revurd. af forpligtelser	339.467	
	Egenkapital i alt	400.813	44.250
8	Forpligtelser vedr. modtagne tilskud	0	471.289
		0	
	Passiver i alt	400.813	515.539

Noter

	2023	2022
1. Nettoomsætning		
Driftstilskud, Sønderborg Kommune	25.000	15.000
Linak	20.000	
FMC	20.000	
Slots- og naturstyrelsen	28.000	
Andel af anlægstilskud overført til indtægt	82.922	42.411
Hertugbyens Bevaringsforening	6.016	20.000
Modtaget tilskud LAG *) kr. 163 er bogført som udgift	48.900	1.834
	230.838	79.245
2. Andre eksterne omkostninger		
Drift af ejendommen jf note 3	205.430	28.585
Administrationsomkostninger, jvf note 4	8.312	8.061
Arbejdsbeklædning til hverdagsholdet		26.911
	213.742	63.557
3. Drift af ejendommen		
El, vand, varme og ejd. skat	2.060	2.120
Forsikring	3.207	7.016
Haveartikler m.v.	1.377	19.379
Midlertidig indretning	32.456	
Varig indretning	150.922	
Vedligeholdelse	15.407	70
	205.430	28.585
4. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	2.683	2.634
Revisorhonorar		-
Diverse		600
Diverse mad og drikke	5.195	4.071
Gaver	434	756
	8.312	8.061

5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	250.000	451.712
Nedskrivning til anslået handelsværdi		-201.712
Tilgang i årets løb		546.000
Tilskud		-546.000
Værdi ultimo	250.000	250.000
6. Likvide beholdninger		
Driftskonto i Andelskassen	150.813	216.639
	150.813	216.639
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	44.250	230.274
Nedskrivning af ejendommens værdi		-201.712
Ovf fra note 8, revurdering af forpligtelser	339.467	
Årets overførte overskud eller underskud	17.096	15.688
	400.813	44.250
8. Tilskud og tilgang i grunde og bygninger		
Forpligtelser primo vedr. modtagne tilskud	471.289	700.000
Afholdt i 2023	-150.922	-42.411
Tilskud andre	68.000	100.000
LAG		48.900
LAG primo	-48.900	
Tilgang i grunde og bygninger		-546.200
Revurdering af forpl. ovf. til egenkapital	-339.467	
IALT	-	471.289