



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Hofrådets Hus S/I**

**Strandvej 1C 1.tv, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 37 55 85 40**

**Årsrapport**

**2021**

This document has esignatur Agreement-ID: d0e2a8xkxk247031689

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Hofrådets Hus S/I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Sønderborg, den 7. februar 2022

### Bestyrelse

Jan Matzen  
Formand

Jakob Bøving Larsen  
Næstformand

Jens Lorentzen  
Kasserer

Carsten Porskrog Rasmussen

Peter Sandholt

Aase Nyegaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Hofrådets Hus S/I**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hofrådets Hus S/I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 7. februar 2022

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Niels Christian Schjøth**  
Statsaut. revisor  
mne19693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hofrådets Hus S/I Strandvej 1C 1.tv 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 37 55 85 40
	Stiftet: 6. juli 2015
	Hjemsted: Sønderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 6. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jan Matzen, Formand Jakob Bøving Larsen, Næstformand Jens Lorentzen, Kasserer Carsten Porskrog Rasmussen Peter Sandholt Aase Nyegaard
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Institutionen har til formål at erhverve, renovere, drive og udvikle ejendommen beliggende Storegade 11, 6440 Augustenborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 41 t.kr. mod 92 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4 t.kr. mod 40 t.kr. sidste år. En tilfredsstillende kassebeholdning på ca 86.400 kr.

Kassebeholdningen inkluderer et 2022 tilskud på 20.000 kr. fra Hertugbyens Bevaringsforening.

Kassebeholdningen sammenholdt med driftstilskuddet på 15.000 kr. fra Sønderborg Kommune, sikrer foreningens drift i 2022.

I resultatopgørelsen indgår alene foreningens basale drift. Omkostningerne til det udførte restaureringsarbejde (i alt 352 t.kr.) indgår ikke i resultatopgørelsen, men er anført i balancen som tilgang i grunde og bygninger. Et samlet projektregnskab vil blive fremlagt sammen med årsregnskabet for 2022.

Der har i det forløbne år været arbejdet på at sikre driften fra 2023-2025.

Aftalen med Sønderborg Kommune ophører ultimo 2022. Efter et møde med borgmesteren, blev det anbefalet at søge om fortsat støtte i 1. kvartal 2022, når det nye byråd er sammensat. Møder med Hertugbyens Bevaringsforening resulterede i, at de fortsat vil støtte driften af Hofrådets Hus med respekt for de øvrige aktiviteter i foreningen. Et fortsat bidrag fra både Sønderborg Kommune og Hertugbyens Bevaringsforening på minimum 40.000 kr., er afgørende for en fortsat drift af huset i 2023-2025.

Målsætningen for 2021 var at afslutte arbejdet med fase 2 (færdiggøre bygningens ydre) i renoveringen. Dette lykkedes desværre ikke, da det tog 6 måneder længere end planlagt, at skaffe den fornødne finansiering

Renovering af vinduer og døre var det helt afgørende projekt. Finansieringen på ca. 1 million kroner var en større udfordring end forventet, og først med et anlægstilskud på 700.000 kr. fra Sønderborg Kommune, kunne projektet iværksættes i november. Udover denne støtte, har vi fået støtte på 66.000 kr. fra Fabrikant Mads Clausen fonden, og tilsagn om støtte fra Linak A/S på 100.000 kr., og fra Slots- og Kulturstyrelsen på 244.000 kr. Sønderborg Kommune mellemfinansierer projektet. Vores frivillige, ”hverdagsholdet”, skal arbejde ca 1.000 timer på projektet. Der er etableret værksted i huset, hvor renoveringsarbejdet gennemføres i samarbejde med Tømrer- og Snedkerfirma Fa. Karl D. Petersen, og Arkitekt John Kronborg Christensen. Projektet startede i november 2021, og forventes afsluttet i juni 2022.



## Ledelsesberetning

---

Udover dette projekt, har vi med økonomisk støtte fra LAG på 60.400 kr., fået kloaksepareret, omlagt brosten i indkørsel, og færdiggjort facaden mod nord. Der er præsteret over 600 frivillige arbejdstimer af ”hverdagsholdet”, på disse projekter.

Til indkøb af 2 stk. borde-bænke sæt har vi modtaget 7.400 kr. i støtte fra Hertugbyens Udviklingsforum.

Hofrådets Hus deltog i ”Julehygge i Augustenborg” med et Arbejdende Værksted, hvor vi havde ca. 70 besøgende.

Bestyrelsen har gennemført månedlige møder, enten via Teams eller ved fysisk fremmøde.

Engagementet fra de ca. 15 frivillige på ”hverdagsholdet” skal fremhæves. Uden dem kunne et sådant projekt ikke gennemføres.

I 2022 vil Hofrådets Hus have fokus på:

- Afslutning på fase 2, primært renovering af vinduer og døre.
- Etablere en plan for sikring af sidebygningen, der er tæt på at falde sammen.
- Etablere en strategi/plan for gennemførelse af den indvendige renovering.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hofrådets Hus S/I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets modtagne tilskud, samt indtægt fra diverse arrangementer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Modtagne tilskud i forbindelse med opførelse af anlægsaktiver modregnes i anskaffelsessummen. Der afskrives ikke på grunde og afskrivninger foretages først, når anlægsaktivet er endeligt opført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Nettoomsætning	40.642	91.500
2 Andre eksterne omkostninger	-37.028	-51.767
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.614</b>	<b>39.733</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.614</b>	<b>39.733</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	3.614	39.733
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.614</b>	<b>39.733</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	451.712	165.691
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>451.712</u>	<u>165.691</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>451.712</u></b>	<b><u>165.691</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
6	Likvide beholdninger	86.424	70.969
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>86.424</u></b>	<b><u>70.969</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>538.136</u></b>	<b><u>236.660</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Overført resultat	230.275	226.661
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>230.275</u></b>	<b><u>226.661</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.204	0
8	Anden gæld	191.657	9.999
9	Periodeafgrænsningsposter	20.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>307.861</u>	<u>9.999</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>307.861</u></b>	<b><u>9.999</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>538.136</u></b>	<b><u>236.660</u></b>

## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Driftstilskud, Sønderborg Kommune	25.000	36.000
Hertugbyens Bevaringsforening m.v.	15.642	55.500
	<b>40.642</b>	<b>91.500</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Lokaleomkostninger, jf. note 3	10.036	20.733
Administrationsomkostninger, jf. note 4	26.992	31.034
	<b>37.028</b>	<b>51.767</b>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>		
El, vand og varme	2.201	1.136
Forsikring	6.943	6.126
Vedligeholdelse	892	13.471
	<b>10.036</b>	<b>20.733</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	0	30
Mindre nyanskaffelser	9.710	12.106
Porto og gebyrer	3.069	1.213
Revisorhonorar	10.000	13.125
Forsikringer	0	612
Kontingenter	500	0
Diverse mad og drikke	2.932	2.848
Gaver	781	1.100
	<b>26.992</b>	<b>31.034</b>

## Noter

---

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	165.691	156.928
Tilskud	-66.000	0
Tilgang i årets løb	352.021	8.763
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>451.712</b>	<b>165.691</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>451.712</b>	<b>165.691</b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>		
Driftskonto i Andelskassen	86.424	70.969
	<b>86.424</b>	<b>70.969</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	226.661	186.928
Årets overførte overskud eller underskud	3.614	39.733
	<b>230.275</b>	<b>226.661</b>
<b>8. Anden gæld</b>		
Skyldig revisor	9.999	9.999
Mellefinansiering, Sønderborg Kommune	181.658	0
	<b>191.657</b>	<b>9.999</b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Tilskud vedrørende 2022, Hertugbyens Bevaringsforening m.v.	20.000	0
	<b>20.000</b>	<b>0</b>

## Jan Møllebjerg Matzen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-984428528321  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 16:50:26  
Underskrevet med NemID

## Jakob Bøving Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-776055892050  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 15:11:41  
Underskrevet med NemID

## Carsten Porskrog Rasmussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-618772370682  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 16:10:24  
Underskrevet med NemID

## Peter Sandholdt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-650089371711  
Tidspunkt for underskrift: 11-02-2022 kl.: 19:13:28  
Underskrevet med NemID

## Aase Nyegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-468367864929  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2022 kl.: 15:34:17  
Underskrevet med NemID

## Jens Overgaard Lorentzen

Som Kasserer NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930002357395  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2022 kl.: 22:03:28  
Underskrevet med NemID

## Niels Christian Schjøth

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Sønderjyllands Revision  
RID: 1288247061251  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2022 kl.: 07:34:29  
Underskrevet med NemID