



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk



# **Hofrådets Hus S/I**

**Strandvej 1C 1.tv, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 37 55 85 40**

## **Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

UDDKAST

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Hofrådets Hus S/I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Sønderborg, den 16. marts 2021

### Bestyrelse

Jan Matzen  
Formand

Jakob Bøving Larsen

Aase Nyegaard

Carsten Porskrog Rasmussen

Peter Sandholt

Jens Lorentzen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors udtalelse til regnskabsudkast**

#### **Til bestyrelsen i Hofrådets Hus S/I**

Vi har revideret udkast til årsregnskab for Hofrådets Hus S/I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020. Såfremt årsrapporten i den foreliggende form godkendes af ledelsen, vil vi forsyne årsrapporten med følgende revisionspåtegning:

#### **"Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hofrådets Hus S/I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen."

Sønderborg, den 16. marts 2021

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor  
mne19693

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Hofrådets Hus S/I  
Strandvej 1C 1.tv  
6400 Sønderborg

Telefon: 24 25 62 25

CVR-nr.: 37 55 85 40

Stiftet: 6. juli 2015

Hjemsted: Sønderborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
5. regnskabsår

UDKAST

### Bestyrelse

Jan Matzen, Formand  
Jakob Bøving Larsen  
Aase Nyegaard  
Carsten Porskrog Rasmussen  
Peter Sandholt  
Jens Lorentzen

### Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 28  
6400 Sønderborg

### Bankforbindelse

Andelskassen

## Ledelsesberetning

---

### Den selvejende institutions væsentligeste aktiviteter

Institutionen har til formål at erhverve, renovere, drive og udvikle ejendommen beliggende Storegade 11, 6440 Augustenborg

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 92 t.kr. mod 162 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 40 t.kr. mod 87 t.kr. sidste år. En kassebeholdning på ca. 71.000 kr. sikrer umiddelbart foreningens basale drift gennem 2021.

Efter at det lykkedes at få afviklet foreningens gæld i slutningen af 2019, har økonomien gennem 2020 været mere overskuelig.



## Ledelsesberetning

---

Målsætningen for 2020 var at fortsætte arbejdet med at få bygningen til at fremtræde noget pænere udefra, - endvidere at færdiggøre oprensningen af haven. Der er præsteret 1.200 frivillige arbejdstimer af ”hverdagsholdet”, følgende er udført:

- Begge gavle er blevet færdig-afrenset, vægge filtset og kalket. Herunder er et vindue samt et dørparti i østgavlen blevet tilmuret (ført tilbage til hvad der anses for at være den oprindelige udførelse)
- Efter at der blev opnået tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen er nordfacaden blevet næsten færdigafrenset.
- Der er foretaget en oprydning i baghuset, og vinduer + døre er blevet nødtørftigt repareret og malet. En del af den voldsomme efeu-bevoksning i tagkonstruktionen er fjernet.
- Den resterende 1/3-del af haven er blevet oprenset, planeret og sået til med græs.
- Store mængder bygge- og haveaffald er fjernet.

I august blev der – for at markere færdiggørelse af sydfacaden + gavlene – afholdt et vellykket åbent husarrangement med ca. 90 deltagere, - det er tydeligt, at lokalområdet viser interesse for projektet.

Bestyrelsen har foretaget en nærmere beskrivelse af de resterende restaureringsudarbejde, - fordelt på en række projekter. Beslutningsgrundlag vedr. strategi for fondsansøgninger er fastlagt, - således at der nu er en plan for, hvilke fonde der skal modtage vore ansøgninger.

Der er udarbejdet en beskrivelse af finansieringsbehovet for restaureringsarbejdet gennem 2021-2022, og ansøgning til Sønderborg Kommune vedr. mellemfinansiering er sendt.

Op mod årsskiftet blev der af restaureringsarkitekt John Kronborg Christensen og fa. Karl D: Petersen udført en detaljeret gennemgang af alle vinduer. Vi har herefter modtaget budgetoverslag, og basis for projektbeskrivelse foreligger. Næste trin er så ansøgningerne til Slots- og Kulturstyrelsen samt fonde.

Bestyrelsen har generelt haft en høj mødeaktivitet. I de perioder, hvor det ikke har været muligt pga. corona, er der holdt kontakt via mail.

Der er sket en udskiftning i bestyrelsen, idet Ole Urban har ønsket at udtræde pr ultimo 2020 af helbreds-mæssige årsager. Han vil dog fortsat koordinere arbejdsopgaverne i hverdagsholdet. Tak til Ole for en meget stor indsats. Ny næstformand er Jacob Bøving Larsen. Jacob har en byggeteknisk baggrund, - som der vil blive behov for ifm. alle de indvendige arbejder på bygningen.

Bestyrelsen glæder sig over, at det – trods forsinkelser på grund af pandemien – er lykkedes at holde fremdrift i projektet. Specielt er der fint engagement og ”korpsånd” i det frivillige arbejde.

Som nævnt i indledningen er institutionens kassebeholdning tilstrækkelig til at klare den basale drift gennem 2021, - Men Hertugbyens Bevaringsforening vil ikke længere kunne støtte os i samme omfang som hidtil, - og der vil være behov for at skaffe indtægter til driften på minimum 45.000 Kr årligt for at foreningen fortsat kan overleve. Denne opgave kræver en løsning i løbet af 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hofrådets Hus S/I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlade selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets modtagne tilskud, samt indtægt fra diverse arrangementer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Modtagne tilskud i forbindelse med opførelse af anlægsaktiver modregnes i anskaffelsessummen. Der afskrives ikke på grunde og afskrivninger foretages først, når anlægsaktivet er endeligt opført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

UDKAST

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
1 Nettoomsætning	91.500	162.150
2 Andre eksterne omkostninger	-51.767	-75.407
<b>Resultat før skat</b>	<b>39.733</b>	<b>86.743</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>39.733</b>	<b>86.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	39.733	86.743
<b>Disponeret i alt</b>	<b>39.733</b>	<b>86.743</b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	165.691	156.928
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>165.691</u>	<u>156.928</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>165.691</u></b>	<b><u>156.928</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6 Likvide beholdninger	<u>70.969</u>	<u>39.999</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>70.969</u></b>	<b><u>39.999</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>236.660</u></b>	<b><u>196.927</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Overført resultat	<u>226.661</u>	<u>186.928</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>226.661</u></b>	<b><u>186.928</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>9.999</u>	<u>9.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.999</u>	<u>9.999</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.999</u></b>	<b><u>9.999</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>236.660</u></b>	<b><u>196.927</u></b>

## Noter

---

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Driftstilskud, Sønderborg Kommune	<del>36.000</del>	36.000
Diverse indtægter	0	2.750
Fabrikant Mads Clausen Fond	<del>0</del>	35.000
Hertugbyens Bevaringsforening	55.500	88.400
	<b>91.500</b>	<b>162.150</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Lokaleomkostninger, jf. note 3	20.733	15.887
Administrationsomkostninger, jf. note 4	31.034	59.520
	<b>51.767</b>	<b>75.407</b>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>		
El, vand og varme	1.136	4.418
Forsikring	6.126	3.874
Vedligeholdelse	13.471	7.595
	<b>20.733</b>	<b>15.887</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler	30	0
Mindre nyanskaffelser	12.106	22.189
Porto og gebyrer	1.213	2.950
Revisorhonorar	13.125	15.000
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	0	11.875
Advokat	0	3.750
Forsikringer	612	601
Diverse mad og drikke	2.848	3.155
Gaver	1.100	0
	<b>31.034</b>	<b>59.520</b>

## Noter

---

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	156.928	544.674
Tilskud	0	-399.999
Tilgang i årets løb	8.763	12.253
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>165.691</b>	<b>156.928</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>165.691</b>	<b>156.928</b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>		
Driftskonto i Andelskassen	70.969	39.999
	<b>70.969</b>	<b>39.999</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	186.928	100.184
Årets overførte overskud eller underskud	39.733	86.744
	<b>226.661</b>	<b>186.928</b>