



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Hofrådets Hus S/I**

**Strandvej 1C 1.tv, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 37 55 85 40**

## **Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Hofrådets Hus S/I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Sønderborg, den 23. marts 2020

### Bestyrelse

Jan Matzen  
formand

Ole Urban

Aase Nyegaard

Carsten Porskrog Rasmussen

Peter Sandholt

Jens Lorentzen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Hofrådets Hus S/I**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hofrådets Hus S/I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 23. marts 2020

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth  
Statsaut. revisor  
mne19693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hofrådets Hus S/I Strandvej 1C 1.tv 6400 Sønderborg
	Telefon: 24256225
	CVR-nr.: 37 55 85 40
	Stiftet: 6. juli 2015
	Hjemsted: Sønderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Jan Matzen, formand Ole Urban Aase Nyegaard Carsten Porskrog Rasmussen Peter Sandholt Jens Lorentzen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen

## Ledelsesberetning

---

### Den selvejende institutions væsentligeste aktiviteter

Institutionen har til formål at erhverve, renovere, drive og udvikle ejendommen beliggende Storegade 11, 6440 Augustenborg

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 162.150 kr. mod 53.201 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86.743 kr. mod 15.087 kr. sidste år.

Hen over året har der været fokus på reduktion/afvikling af foreningens gæld som var et resultat af det store tagprojekt som blev gennemført i 2018.

De samlede projekt omk. beløb sig til ca 2.100.000kr, men da der kun var indsamlet ca 1.590.000kr ( se nedenfor), var projektet underfinansieret med ca 510.000kr.

På forhånd var der etableret aftaler med bidrag fra Slots- og Kulturstyrelsen og fonde som følger

Slots-og Kulturstyrelsen med 1.000.000kr  
Fabrikant Mads Clausen Fond med 100.000kr  
Linak med 100.000kr  
SE vækstpulje med 100.000kr  
BHJ fonden med 50.000kr  
Sonning fonden med 150.000kr  
Sønderborg Kommune med 90.000kr

Mellefinansieringen af det omfattende renoveringsarbejde i 2018 (på tagkonstruktionen samt murværk i gavlene/frontspice) blev ydet af Sønderborg Kommune.

Denne underfinansiering på ca 510.000kr er det lykkedes at få afviklet hen over året ved:

- Fabrikant Mads Clausen fonden har givet 35.000kr
- Medlemmers bidrag har andraget ca 75.000kr
- Sønderborg Kommune har givet anlægsstøtte på 400.000kr, som er blevet brugt til at nedbringe gælden

Det er opfattelsen, at foreningens muligheder for at søge fondsmidler er stærkt forbedrede, når der ikke længere er en gæld.



## Ledelsesberetning

---

Målsætningen for 2019 har været at få bygningen til fremtræde noget pænere set udefra og få styr på haven ved at planere og så græs.

I forsommeren lykkedes det at få struktureret det frivillige arbejde, således at et arbejds hold (brutto 12 personer, typisk fremmøde ca 8 mand) kommer hver mandag, og arbejder i 3-4 timer.

Der er i 2019 ydet ca 800 timer, følgende er udført:

- Bygningen er ryddet for byggeaffald
- Facaden ud mod gaden er blevet afrenset, gesimser er reparerede, væggene filtset samt kalket
- Sokkelen er tilsvarende blevet afrenset og tjæret, - fortovet repareret
- Vinduerne ud mod gaden er blevet afrensede, kittede samt malede, således at forfaldet et stoppet
- Vinduerne på bagsiden af huset er foreløbigt blevet udskiftet med nogle ældre sprossevinduer
- Der er opsat nye, foreløbige el-installationer i underetagen
- Ca 2/3 af haven er ryddet, planeret og sået til med græs.

Der har været afholdt adskillige møder med medlemmer af Hertugbyens Bevaringsforening (HB), bl.a åbent hus arrangement i Hofrådets Hus, og et medlemsmøde i oktober, hvor situationen og de foreløbige planer blev fremlagt og diskuteret.

Bestyrelsen er nu intakt på alle pladser. Bestyrelsen mødes månedligt med ca 1 times varighed. Forretningsudvalget, bestående af Jan Matzen, Ole Urban og Jens Lorentzen fra Hertugbyens Bevaringsforening, mødes endvidere ad hoc for at koordinere aktiviteterne.

Planlægningen af de næste større restaureringsprojekter er i gang, og første overslag vedr arkitekt- og håndværkerudgifter er modtaget. Disse omfatter hhv hoveddør/trappe samt alle udvendige vinduer. Overslagene beløber sig til ca 600.000kr

Der er truffet beslutning i bestyrelsen vedr den fremtidige anvendelse af ejendommen, og der foreligger en Renoveringsplan for 2020-2024.

Målet er at renoveringen skal være afsluttet i 2024

Hjemmesiden er genetableret, og her kan man se nyheder og planer for de kommende år.

Bestyrelsen takker alle for modtagelsen og glæder sig over, at bygningerne nu fremtræder væsentligt pænere. Det frivillige arbejde – hvori også kompetente håndværkere deltager – har fundet en god form, og der er udsigt til, at det kan fortsætte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hofrådets Hus S/I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets modtagne tilskud, samt indtægt fra diverse arrangementer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Modtagne tilskud i forbindelse med opførelse af anlægsaktiver modregnes i anskaffelsessummen. Der afskrives ikke på grunde og afskrivninger foretages først, når anlægsaktivet er endeligt opført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Nettoomsætning	162.150	53.201
2 Andre eksterne omkostninger	-75.407	-38.114
<b>Resultat før skat</b>	<b>86.743</b>	<b>15.087</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>86.743</b>	<b>15.087</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	86.743	15.087
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.743</b>	<b>15.087</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	156.928	544.674
	Materielle anlægsaktiver i alt	156.928	544.674
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>156.928</b>	<b>544.674</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	0	1.150.000
	Tilgodehavender i alt	0	1.150.000
6	Likvide beholdninger	39.999	409.264
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>39.999</b>	<b>1.559.264</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>196.927</b>	<b>2.103.938</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Overført resultat	186.927	100.184
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>186.927</b>	<b>100.184</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	455.544
	Anden gæld	0	1.548.210
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	2.003.754
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>2.003.754</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>196.927</b>	<b>2.103.938</b>

## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Driftstilskud, Sønderborg Kommune	36.000	35.998
Diverse indtægter	2.750	17.203
Fabrikant Mads Clausen Fond	35.000	0
Hertugbyens Bevaringsforening	88.400	0
	<u>162.150</u>	<u>53.201</u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Lokaleomkostninger, jf. note 3	15.887	17.592
Administrationsomkostninger, jf. note 4	59.520	20.522
	<u>75.407</u>	<u>38.114</u>
<b>3. Lokaleomkostninger</b>		
El, vand og varme	4.418	2.588
Forsikring	3.874	6.794
Vedligeholdelse	7.595	8.210
	<u>15.887</u>	<u>17.592</u>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Mindre nyanskaffelser	22.189	9.088
Porto og gebyrer	2.950	903
Revisorhonorar	15.000	10.000
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	11.875	0
Advokat	3.750	0
Forsikringer	601	531
Diverse mad og drikke	3.155	0
	<u>59.520</u>	<u>20.522</u>

## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	544.674	24.196
Tilskud	-399.999	-1.590.000
Tilgang i årets løb	12.253	2.110.478
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>156.928</b>	<b>544.674</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>156.928</b>	<b>544.674</b>
<b>6. Likvide beholdninger</b>		
Driftskonto i Andelskassen	39.999	409.264
	<b>39.999</b>	<b>409.264</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	100.184	85.097
Årets overførte overskud eller underskud	86.743	15.087
	<b>186.927</b>	<b>100.184</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Overgaard Lorentzen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-930002357395  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2020 kl.: 13:29:05  
Underskrevet med NemID

## Jan Møllebjerg Matzen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-984428528321  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2020 kl.: 13:37:50  
Underskrevet med NemID

## Ole Urban

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-226510902235  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2020 kl.: 10:08:23  
Underskrevet med NemID

## Carsten Porskrog Rasmussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-618772370682  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 08:06:10  
Underskrevet med NemID

## Aase Nyegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-468367864929  
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 11:01:42  
Underskrevet med NemID

## Peter Sandholdt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af Hofrådets Hus S/I  
PID: 9208-2002-2-650089371711  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2020 kl.: 09:42:45  
Underskrevet med NemID

## Niels Christian Schjøth

Som Statsaut. revisor NEM ID  
På vegne af Sønderjyllands Revision A/S  
RID: 1288247061251  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2020 kl.: 13:14:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 950411fcHnTq55650337