



Geodatastyrelsen

Ejendomme og Jura
Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

Email: ēju@gst.dk
Web: www.gst.dk
Tlf: 7254 5000
CVR: 62965916

J. nr.: U2021-50071
Sagsid: 100155907

Dato: 11. februar 2021

Registreringsmeddelelse vedrørende sag. j. nr.: 1908190
Indsendt af: Mette Bach Glitzky, Byledet 1, 4000 Roskilde

Til Landinspektør:
Faktura eftersendes.

Samlede faste ejendomme før:

Samlet fast ejendom	Landbrugsejendom
BFEnr. 8519260	
Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)	Areal: 27675 m ² , heraf vejareal: 0 m ²
Matr. nr. 8g Herringløse By, Hvedstrup (30851)	Areal: 2020 m ² , heraf vejareal: 384 m ²
Matr. nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup (30851)	Areal: 124 m ² , heraf vejareal: 124 m ²
Samlet fast ejendom	
BFEnr. 2175501	
Matr. nr. 7000c Herringløse By, Hvedstrup (30851)	Areal: 15459 m ² , heraf vejareal: 15459 m ²
Samlet fast ejendom	
BFEnr. 2175498	
Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)	Areal: 25130 m ² , heraf vejareal: 25130 m ² Arealtype: Byens gade

Registrerede ændringer:

* Ændringen anmeldes på ejendommen, og kan først endeligt registreres, når Tinglysningsretten har foretaget deres prøvelse
** Ændringen anmeldes på ejendommen af hensyn til ajourføring af Tingbogen
*** Ændringen anmeldes ikke på ejendommen

Udskillelse af areal til offentlig vej **

Fra:	Matr. nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup (30851) Delnummer: 3 Areal: 124 m ² , heraf vejareal: 124 m ²
Til:	Matr. nr. 7000c Herringløse By, Hvedstrup (30851)
Udgået af matriklen:	Matr. nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup (30851)

Ejendomsberigtigelse mod fællesjord **

Fra: Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)
Delnummer: 2
Areal: 693 m², heraf vejareal: 0 m²

Til: Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)

Areal nyberegnet **

Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)
Areal: 28312 m²

Vejareal nyberegnet **

Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)
Vejareal: 24437 m²

Samlede faste ejendomme efter:

Samlet fast ejendom

BFEnr. 8519260

Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)
Matr. nr. 8g Herringløse By, Hvedstrup (30851)

Landbrugsejendom

Areal: 28312 m², heraf vejareal: 0 m²
Areal: 2020 m², heraf vejareal: 384 m²

Samlet fast ejendom

BFEnr. 2175501

Matr. nr. 7000c Herringløse By, Hvedstrup (30851)

Areal: 15583 m², heraf vejareal: 15583 m²

Samlet fast ejendom

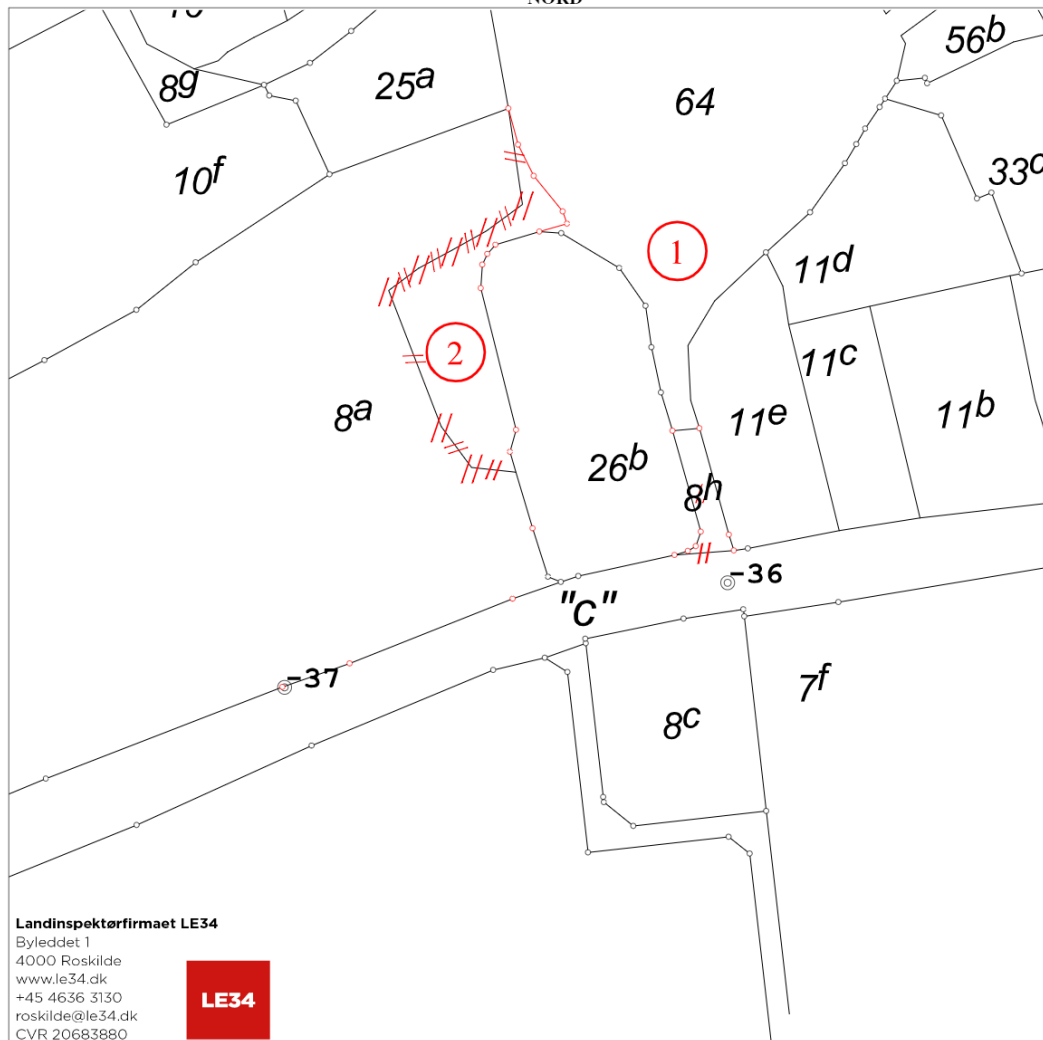
BFEnr. 2175498

Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)

Areal: 24437 m², heraf vejareal: 24437 m²
Arealtype: Byens gade

Med venlig hilsen
Bjarne Mortensen
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen

NORD



Landinspektørfirmaet LE34

Byleddet 1
4000 Roskilde
www.le34.dk
+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
CVR 20683880

LE34

Kortet er ajour indtil: 02-03-2020

Signaturforklaring:

	Eksisterende skel		Nyt skel		Skel der slettes		Fikspunkt
	Ny privat fællesvej optages		Skelpunkt indmålt til fikspunkt		Vej der slettes		
	Strandbeskyttelseslinier		Klitfredningslinier		Fredskovlinie der følger skel		
	Fredskovlinie der ikke følger skel		Eksisterende privat fællesvej				

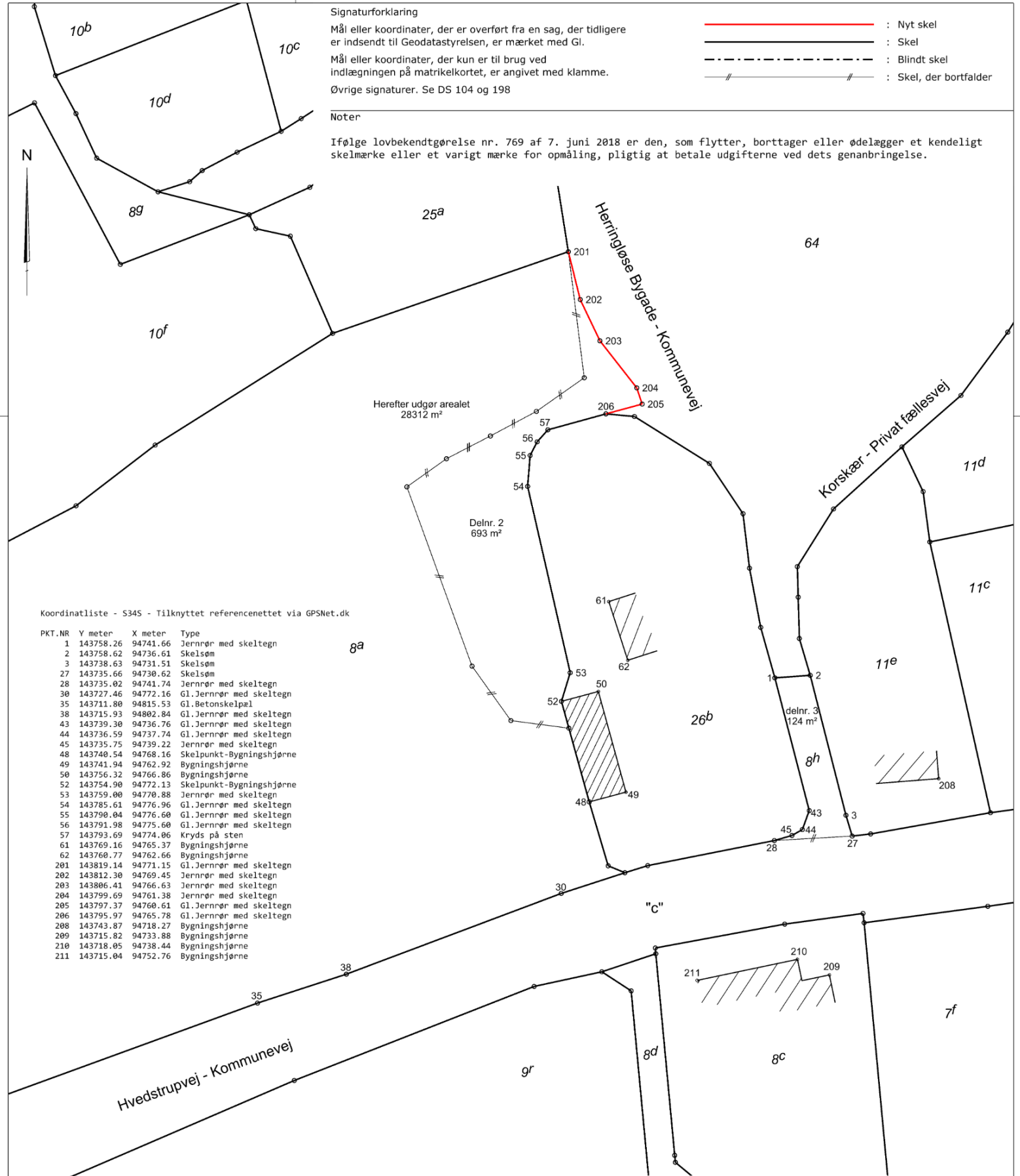
Ændringskort

Matr.nr.: 8h
Ejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Ejerlavskode: 30851
Kommune: Roskilde Kommune
Kommunekode: 265
Amt: Region Sjælland
Målforhold: 1:1000
Landinspektør j.nr.: 1908190

Sagen omhandler følgende:

Indberetning af fejl i matriklen
Ejendomsberigtigelse

Mette Bach Glitzky
Landinspektør
Dato: 10. marts 2020



Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GI.

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

- : Nyt skel
- : Skel
- : Blindt skel
- : Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovebekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Koordinatliste - S345 - Tilknyttet referencenet via GPSNet.dk

PKT.NR	Y meter	X meter	Type
1	143758.26	94741.66	Jernrør med skeltegn
2	143758.62	94736.61	Skelsøm
3	143738.63	94731.51	Skelsøm
27	143735.66	94730.62	Skelsøm
28	143735.02	94741.74	Jernrør med skeltegn
30	143727.46	94772.16	GI.Jernrør med skeltegn
35	143711.80	94815.53	GI.Betonskelpæl
38	143715.93	94802.84	GI.Jernrør med skeltegn
43	143739.30	94736.76	GI.Jernrør med skeltegn
44	143736.59	94737.74	GI.Jernrør med skeltegn
45	143735.75	94739.22	Jernrør med skeltegn
48	143740.54	94768.16	Skelpunkt-Bygningshjørne
49	143741.94	94762.92	Bygningshjørne
50	143756.32	94766.86	Bygningshjørne
52	143754.90	94772.13	Skelpunkt-Bygningshjørne
53	143759.00	94770.88	Jernrør med skeltegn
54	143785.61	94776.96	GI.Jernrør med skeltegn
55	143790.04	94776.60	GI.Jernrør med skeltegn
56	143791.98	94775.60	GI.Jernrør med skeltegn
57	143793.69	94774.06	Kryds på sten
61	143769.16	94765.37	Bygningshjørne
62	143760.77	94762.66	Bygningshjørne
201	143819.14	94771.15	GI.Jernrør med skeltegn
202	143812.30	94769.45	Jernrør med skeltegn
203	143806.41	94766.63	Jernrør med skeltegn
204	143799.69	94761.38	Jernrør med skeltegn
205	143797.37	94760.61	GI.Jernrør med skeltegn
206	143795.97	94765.78	GI.Jernrør med skeltegn
208	143743.87	94718.27	Bygningshjørne
209	143715.82	94733.88	Bygningshjørne
210	143718.05	94738.44	Bygningshjørne
211	143715.04	94752.76	Bygningshjørne

MÅLEBLAD

Matr.nr. : 8a og 8h
Ejerlav : Herringløse By, Hvedstrup
Ejerlavskode : 03-08-51
Kommune : Roskilde
Opmålingsdistrikt : 03-08

Mette Bach Glitzky
Landinspektør

Landinspektørfirmaet **LE34** Roskilde

Byledet 1
4000 Roskilde
+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
www.le34.dk

November 2019	03.03.2020	420 x 297	1:500
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD

1908190 1908190-006-001

PROJEKTNR. TEGNINGSNUMMER

1

UDG.

Landinspektørfirmaet LE34

Byledet 1
4000 Roskilde
www.le34.dk

+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
CVR 20683880

LE34**Skematisk redegørelse**

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Herringløse By, Hvedstrup (30851), Roskilde Kommune, Region Sjælland

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

GST sags id: 100155907

Landinspektør j.nr.: 1908190

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal						Jordforureningskoder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	
	30851	"c"			s	15459	15459					
	30851	8a		Lars Christian Engelsborg Hansen	s	27675	0					
	30851	8g		Hvedstrupvej 18	s	2020	384					
	30851	8h		Herringløse	k	124	124					
				4000 Roskilde		29819	508					
				Landbrugsejendom								
	30851	64		Administrator: Roskilde Kommune(Cvr-nr.:29189404) Att. Byens Gade Rådhusbuen 1 4000 Roskilde	k	25130	25130					
				Ejendommens adresse: Herringløse Bygade 1V Herringløse 4000 Roskilde Byens gade								
				Der sker følgende ændringer:								

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme Ejerlavs - kode Matr. nr. Dejnr. (lod antal) Parternes navne og adresser Arealanvendelse Beregn måde m² Heraf vej Vand Heraf fredskov Heraf strand Heraf klit Jordforurenings-koder											
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling Anvendte forkortelser for beregningsmåde GST sags id: 100155907 Landinspektør j.nr.: 1908190											
				Der er foretaget korttilpasning							
				Der er i forbindelse med udførslen af måleblad U2000-06075 sket en fejldigitalisering af punktnummer 38 fra måleblad M1974-01685. Punkt 38 er genfundet i marken som gammelt jernrør og passer i øvrigt med de fysiske forhold.							
30851	8h	3	udskilles til offentlig vej/sti, litra "c"	o	124	124		0	0	0	
30851	64	2	Byens gade overføres ved ejendomsberigtigelse til matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup	k	693	0					
30851	64		vejarealet er nyberegnet			24437					
30851	8a		arealet er nyberegnet	s	28312						
30851	"c"		Herefter udgør:	s	15583	15583					
30851	8a		Lars Christian Engelsborg Hansen	s	28312	0					
30851	8g		Landbrugsejendom	s	2020	384					
					30332	384					
30851	64	1	Administrator: Roskilde Kommune(Cvr-nr.:29189404) Att. Byens Gade	k	24437	24437					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde												GST sags id: 100155907	
k = efter kortet				s = efter konstruktion i større målforhold				o = efter opmåling				Landinspektør j.nr.: 1908190	
Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs -kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal						Jordforurenings-koder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit		
				Byens gade									

Den 10. marts 2020

Mette Bach Glitzky
Landinspektør

Landinspektørens oplysninger

I henhold til bekendtgørelse nr. 1447 af 29. nov. 2018 om udstykningskontrollen

Kommune: Roskilde Kommune

Geodatastyrelsens sagsid: 100155907

Landinspektørens rekvirentreference: 1908190

Dato: 04-01-2021

SAGSFREMSTILLING

Sagstitel		
Sagsbeskrivelse	Ejendomsberigtigelse, udskillelse af offentlig vej	
Sagsansvarlig Landinspektør Mette Bach Glitzky	Landinspektør firma Landinspektørfirmaet LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup CVRnr: 20683880	Landinspektør kontor P-nummer: 0
Ansøgning vedrørende andre kommuner		

Ejendomme før forandring BFE: 2175501 7000c Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Ukendt vej BFE: 2175498 64 Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Herringløse Bygade 1V, Herringløse, 4000 Roskilde BFE: 8519260 Landbrug 8a Herringløse By, Hvedstrup 8g Herringløse By, Hvedstrup 8h Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Hvedstrupvej 18, Herringløse, 4000 Roskilde	Ejendomme efter forandring BFE: 8519260 Landbrug 8a Herringløse By, Hvedstrup 8g Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Hvedstrupvej 18, Herringløse, 4000 Roskilde BFE: 2175501 7000c Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Ukendt vej BFE: 2175498 64 Herringløse By, Hvedstrup Adresse: Herringløse Bygade 1V, Herringløse, 4000 Roskilde
Matrikulære forandringer 1 x Ejendomsberigtigelse 1 x Ejendomsberigtigelse - udskillelse af off. Vej 5 x Teknisk ændring	Bilag til udstykningskontrolskemaet SaglD100155907-4-5-1.tif - Måleblad SaglD100155907-5-3-1.pdf - Erkl. fra vejmyndighed udstykningskontrolskema265.pdf - Udstykningskontrolskema SaglD100155907-4-4-1.pdf - Ændringskort SaglD100155907-4-2-1.pdf - Skematisk redegørelse

Arealanvendelse

Areal	Anvendelse:		Bebyggelse:	
	Aktuel	Fremtidig	Aktuel	Fremtidig

SAGSOPLYSNINGER OG ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

1. Lov om planlægning

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
1.1 Er der forhold i sagen, der kræver, tilvejebringelse af lokalplan, tilladelse/dispensation eller er der nedlagt forbud i henhold til §§12 og 14 ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

2. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
2.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse eller afgørelse vedrørende VVM ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

3. Lov om offentlige veje

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
3.1 Er lov om offentlige veje relevant i forhold til den kommunale vejmyndighed ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

4. Lov om private fællesveje

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
4.1. Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

5. Byggeloven og bygningsreglement 2018

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
5.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/dispensation ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

6. Miljøbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
6.1 Er der forhold i sagen, der kræver godkendelse ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

7. Husdyrbrugsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
7.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse/godkendelse eller dispensation ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

8. Jordforureningsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
8.1 Er der forhold i sagen, der kræver tilladelse ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

9. Naturbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
9.1 Er naturbeskyttelsesloven relevant for sagen ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

10. Museumsloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
10.1 Er museumsloven relevant ?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

11. Kystbeskyttelsesloven

Spørgsmål	Landinspektørens oplysning af sagen	Bilag og links	Kommunens besvarelse og bemærkning
11.1 Er kystbeskyttelsesloven relevant?	Forslag til besvarelse: Nej		Besvarelse: Nej

Angående udstykning m.v. af matr.nr.: 8a og 8h Herringløse By, Hvedstrup	Landinspektørens J. nr.: 1908190
---	-------------------------------------

SPØRGSMÅL Spørgsmål 1-8 skal altid besvares.	LANDINSPEKTØRENS SVAR	
NATURBESKYTTelsesLOVEN Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. bestemmelser om beskyttelse af følgende naturtyper:	Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen, når den skal overgå til anden anvendelse end hidtil. Hvis et spørgsmål besvares med JA, skal der foreligge tilladelse fra vedkommende myndighed.	
	NEJ	JA
1. - Klitfredede arealer (§§ 8-11)?	☒	☐
2. - Strande (§ 15)?	☒	☐
3. - Et fredningsområde, jf. lovens §§ 36-37, §§ 40-41 eller i et område, for hvilket der er udstedt forbud efter lovens § 34?	☒	☐
MUSEUMSLOVEN Sker der ændringer i tilstanden af følgende:	NEJ	JA
4. - Sten- og jorddiger (§§ 29a - 29d)?	☒	☐
5. - Fortidsminder (§§ 29e - 29h)?	☒	☐
SKOVLOVEN	NEJ	JA
6. Skal et areal pålægges fredskovspligt som følge af: - at skovarealer, der tilhører staten, kommunen eller folkekirken er erhvervet, etableret eller har indfundet sig (§ 3), - at der er tale om egekrat, der eksisterede den 1. juli 1989 (§ 72), - ophævelse af majoratsbånd (§ 7, stk. 2) eller ansøgning (§ 4)?	☒	☐
7. Skal et fredskovspligtigt areal overgå til anden anvendelse end skovdrift (§§ 6 og 11)?	☒	☐
8. Sker der udstykning eller arealoverførsel af en del af et sammenhængende fredskovspligtigt areal (§ 12)?	☒	☐

28/4/20

Dato

Mette Bach Glitzky

Landinspektør

Erklæring om ejendomsberigtigelse mod fællesareal

Roskilde Kommune erklærer herved, at kommunen ingen indvendinger har mod ejendomsberigtigelse af skellet mellem

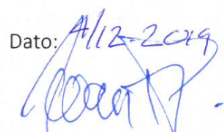
matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (Byens Gade) og
matr.nr. 8a og 8h Herringløse By, Hvedstrup.

Roskilde Kommune erklærer samtidig at kommunen er bekendt med reglerne i udstykningslovens § 46, stk. 1 omkring adkomst til det tidligere fællesareal.

§ 46, stk. 1

Et areal, der før forordningen af 23. april 1781 om Jordfællesskabets Ophævelse var til fælles brug for samtlige bymænd eller hartkornsejere, og som til stadighed har været registreret i matriklen som et areal til denne brug, anses for at tilhøre vedkommende kommune, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet.

Dato:

11/2-2019

For Roskilde Kommune
ROSKILDE KOMMUNE
TEKNIK og MILJØ
Veje og Grønne områder
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde, Tlf. 46 31 37 03



Dato: 26. marts 2020
J.nr.: 1908190
Sagsbehandler:
Mette Bach Glitzky / jar

Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup og
matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommens afgrænsning skyldes hævde.

Skellet fremtræder i marken som gårdsplads.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommenes registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: _____
Byens Gade

Ejer af matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: _____
Lars Christian Engelsborg Hansen

Undertegnede landinspektør erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle, at der er tale om ejendomshævd.

Dato: _____
Landinspektør Mette Bach Glitzky

This document has esignatur Agreement-ID: c6b6d6d2NkUW57273282



100155907-2-5

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Christian Engelsborg Hansen

PID: 9208-2002-2-823135408152

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2020 kl.: 20:15:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement ID: c6b06d2d44c4b57273282

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures are related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**

Erklæring om godkendelse af skel mod offentlig vej

I anledning af udskillelse af kommunevejen Herringløse Bygade på strækningen der udgøres af matr.nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup erklærer undertegnede ejer af

matr.nr. 8a m.fl. Herringløse By, Hvedstrup

at vi kan godkende det af landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S afmærkede skel mellem vores ejendom og vejen. Skellet har ikke tidligere været fastsat ved mål, der er tilstrækkelige til en nøjagtig afsætning af skellet, hvorfor det nu afmærkede og indmålte skel ønskes registreret i matriklen som ejendomsgrænse for vores ejendom.

Dato: _____

Som ejere af matr.nr. 8a m.fl. Herringløse By, Hvedstrup:

Lars Christian Engelsborg Hansen



LE34 Roskilde
Byledet 1
4000 Roskilde

Jannik Rønn

+45 8140 2736
jar@le34.dk

Projekt: 1908190
Dokument: D20-114853

10-03-2020

**Erklæring om ejendomsberigtigelse af offentlig vej eller sti
iht. § 19, stk. 1 i bekendtgørelsen om matrikulære arbejder**

Roskilde Kommune, der er vejbestyrelse for kommunevejen Herringløse Bygade, erklærer hermed, at vejstykket af Herringløse Bygade der udgøres af matr.nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup i de sidste 20 år har været optaget i kommunens vejregister.

Dato:

22.11.20

for Roskilde Kommune

IVAN HYLLESTED PEDERSEN
VEJREGISTER

ROSKILDE KOMMUNE

TEKNIK og MILJØ

Veje og Grønne områder

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde, Tlf. 46 31 37 03

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:40

Ejendom:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2175498

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25130 m2
Heraf vej: 25130 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 28.03.2017
matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851) Arealtype:
Byens gade

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-900495-18

Adkomsthavere:

Navn: Byens Gade
Ejerandel: 1 / 1

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:39

Ejendom:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2175498

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25130 m2
Heraf vej: 25130 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 28.03.2017
matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851) Arealtype:
Byens gade

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:41

Ejendom:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2175498

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25130 m2
Heraf vej: 25130 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 28.03.2017
matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851) Arealtype:
Byens gade

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:15

Ejendom:

Adresse: Hvedstrupvej 18
4000 Roskilde

BFE-nummer: 8519260

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008h
Areal: 124 m2
Heraf vej: 124 m2

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008a
Areal: 27675 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008g
Areal: 2020 m2
Heraf vej: 384 m2

Samlet areal: 29819 m2
Heraf vej: 508 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.12.2003-100070-18

Adkomsthavere:

Navn: Lars Christian Engelsborg Hansen
Cpr-nr.: 140566-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 2.337.500 DKK

Købesum i alt: 2.337.500 DKK

Dato for overtagelse:

18.12.2003

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:17

Ejendom:

Adresse: Hvedstrupvej 18
4000 Roskilde

BFE-nummer: 8519260

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008h
Areal: 124 m2
Heraf vej: 124 m2

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008a
Areal: 27675 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008g
Areal: 2020 m2
Heraf vej: 384 m2

Samlet areal: 29819 m2
Heraf vej: 508 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819018
Prioritet: 11
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.396.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Lars Christian Engelsborg Hansen
Cpr-nr.: 140566-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 30.12.2014-1005950942
Prioritet: 12
Hovedstol: 309.000 DKK

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.12.2020 15:16:16

Ejendom:

Adresse: Hvedstrupvej 18
4000 Roskilde

BFE-nummer: 8519260

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008h
Areal: 124 m2
Heraf vej: 124 m2

Dato: 20.02.2020
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008a
Areal: 27675 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: e07f29c8-c005-43e4-b5e5-c30a1fb3422b

Dato: 16.08.2000
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0008g
Areal: 2020 m2
Heraf vej: 384 m2

Samlet areal: 29819 m2
Heraf vej: 508 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.1921-3529-18
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

Vandværk

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om vandværk mv

Dokument:Dato/løbenummer: 08.10.1949-5355-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 18_D_213

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:Dato/løbenummer: 22.09.1964-18179-18
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 18_D_213

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1964-18588-18
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.11.1966-15753-18
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 18_BM_465

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld, Vedr 3A

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 182

Akt nr: 18_R_109

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 5.01

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.1992-29363-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 18_E_16

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at tåle tagudhæng på udhus

mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.04.2003-36284-18
Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut
Akt nr: 18_D_213

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok med NESANET A/S ang. anbringelse af
kabelanlæg mv
Ikke til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.2004-8641-18
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 18_D_213

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om samdrift mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.04.2009-15320-18
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 18_D_213

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok vedr. opmlægning af regnvandsledningerne
m.v.

Jeg erklærer hermed, at jeg er ansvarlig for indholdet i denne sag

SagsID:	100155907
Sagstype:	Matrikulær sag
RekvirentRef:	1908190
Sagsansvarlig:	Mette Bach Glitzky
Sagsresume:	4 Jordstykke, 6 Ejendomme