



# Geodatastyrelsen

Ejendomme og Jura  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

Email: [aju@gst.dk](mailto:aju@gst.dk)  
Web: [www.gst.dk](http://www.gst.dk)  
Tlf: 7254 5000  
CVR.: 62965916

J. nr.: U2019-65562  
Sagsid: 100150715

Dato: 28. februar 2020

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 1906956  
Indsendt af: Mette Bach Glitzky, Byledet 1, 4000 Roskilde

Til Landinspektør:  
Faktura eftersendes.

## Samlede faste ejendomme før:

### Samlet fast ejendom BFEnr. 2175498

Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851) Areal: 25174 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 25174 m<sup>2</sup>  
Arealtype: Byens gade

### Samlet fast ejendom BFEnr. 2175400

Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851) Areal: 844 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>

### Samlet fast ejendom BFEnr. 8519260

#### Landbrugsejendom

Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851) Areal: 27698 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>  
Matr. nr. 8g Herringløse By, Hvedstrup (30851) Areal: 2020 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 384 m<sup>2</sup>  
Matr. nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup (30851) Areal: 124 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 124 m<sup>2</sup>

## Registrerede ændringer:

\* Tinglysningssretten skal ikke påse, om tinglyste rettigheder er til hinder for ændringen jf. udstykningslovens § 25, stk. 2.

\*\* Tinglysningssretten skal ikke påse, om tinglyste rettigheder er til hinder for ændringen jf. udstykningslovens § 25, stk. 2. Ved ejendomsberigtigelse af en hel samlet fast ejendom eller af et helt matrikelnummer, der er en del af en samlet fast ejendom, afgør Tinglysningssretten dog, om hæftelser på ejendommen eller det fraskilte matrikelnummer bortfalder jf. bekendtgørelse om matrikulære arbejder § 17, stk. 2, og § 19, stk. 2, udstedt efter bemyndigelse i udstykningslovens § 25, stk. 4.

### Ejendomsberigtigelse mod fællesjord \*\*

Fra: Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)  
Delnummer: 6  
Areal: 91 m<sup>2</sup>, heraf vejareal: 0 m<sup>2</sup>  
Til: Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851)

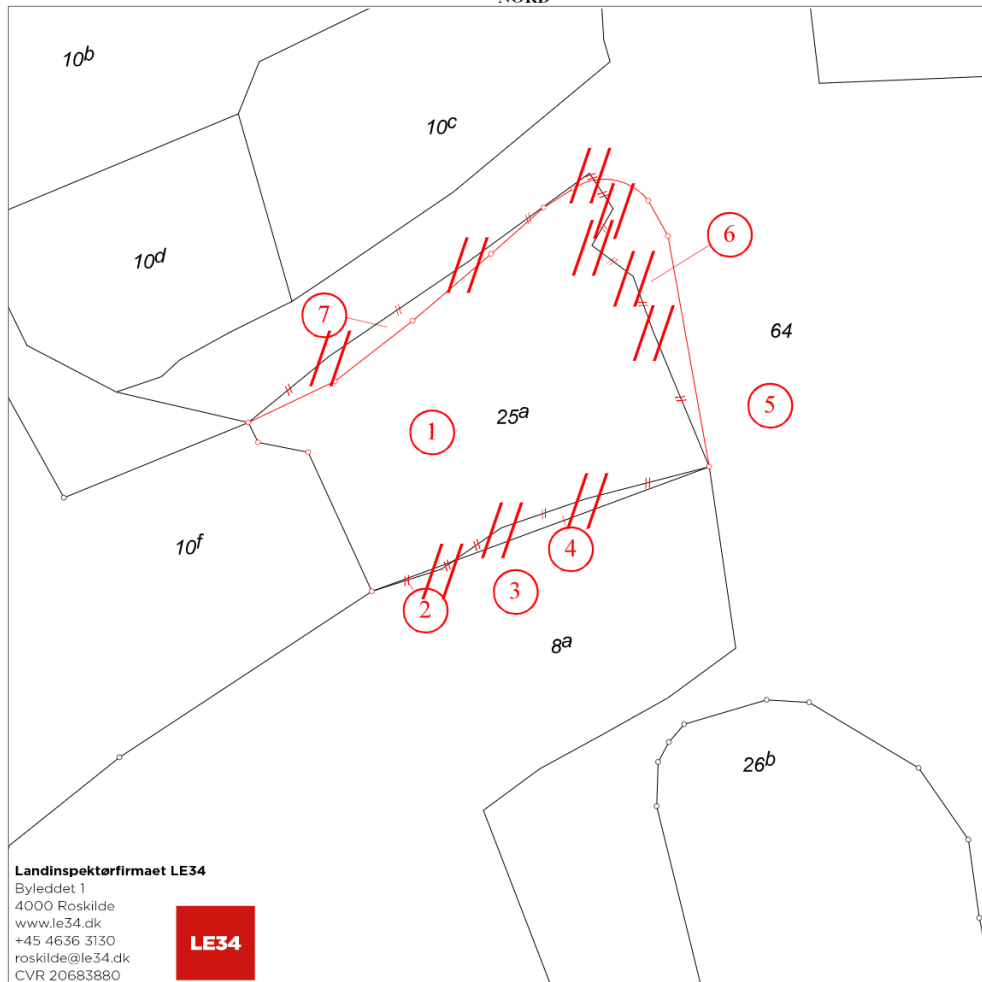
| Ejendomsberigtigelse ** |                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fra:                    | Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851)<br>Delnummer: 2<br>Areal: 1 m², heraf vejareal: 0 m²  |
| Til:                    | Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)                                                        |
| Ejendomsberigtigelse ** |                                                                                                       |
| Fra:                    | Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)<br>Delnummer: 4<br>Areal: 24 m², heraf vejareal: 0 m²  |
| Til:                    | Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851)                                                       |
| Ejendomsberigtigelse ** |                                                                                                       |
| Fra:                    | Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851)<br>Delnummer: 7<br>Areal: 47 m², heraf vejareal: 0 m² |
| Til:                    | Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)                                                        |
| Areal nyberegnet *      |                                                                                                       |
|                         | Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851)<br>Areal: 1011 m²                                     |
| Vejareal nyberegnet *   |                                                                                                       |
|                         | Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)<br>Vejareal: 25130 m²                                  |

## Samlede faste ejendomme efter:

| Samlet fast ejendom                             |                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| BFEnr. 2175498                                  |                                                                    |
| Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851)  | Areal: 25130 m², heraf vejareal: 25130 m²<br>Arealtype: Byens gade |
| Samlet fast ejendom                             |                                                                    |
| BFEnr. 2175400                                  |                                                                    |
| Matr. nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup (30851) | Areal: 1011 m², heraf vejareal: 0 m²                               |
| Samlet fast ejendom                             |                                                                    |
| BFEnr. 8519260                                  |                                                                    |
| Matr. nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup (30851)  | Areal: 27675 m², heraf vejareal: 0 m²                              |
| Matr. nr. 8g Herringløse By, Hvedstrup (30851)  | Areal: 2020 m², heraf vejareal: 384 m²                             |
| Matr. nr. 8h Herringløse By, Hvedstrup (30851)  | Areal: 124 m², heraf vejareal: 124 m²                              |
| Landbrugsejendom                                |                                                                    |

Med venlig hilsen  
Bodil Kristensen  
Sagsbehandler  
Geodatastyrelsen

NORD



#### Landinspektørfirmaet LE34

Byleddet 1  
4000 Roskilde  
www.le34.dk  
+45 4636 3130  
roskilde@le34.dk  
CVR 20683880

LE34

Kortet er ajour indtil: 18-10-2019

Signaturforklaring:

|                                          |                                   |                                     |             |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| — Eksisterende skel                      | — Ny skel                         | — Skel der slettes                  | © Fikspunkt |
| - - - Ny privat fællesvej optages        | ○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt | - - - Vej der slettes               |             |
| - - - Strandbeskyttelseslinier           | - - - Klitfredningslinier         | - - - Fredskovlinie der følger skel |             |
| - - - Fredskovlinie der ikke følger skel |                                   | - - - Eksisterende privat fællesvej |             |

#### Ændringskort

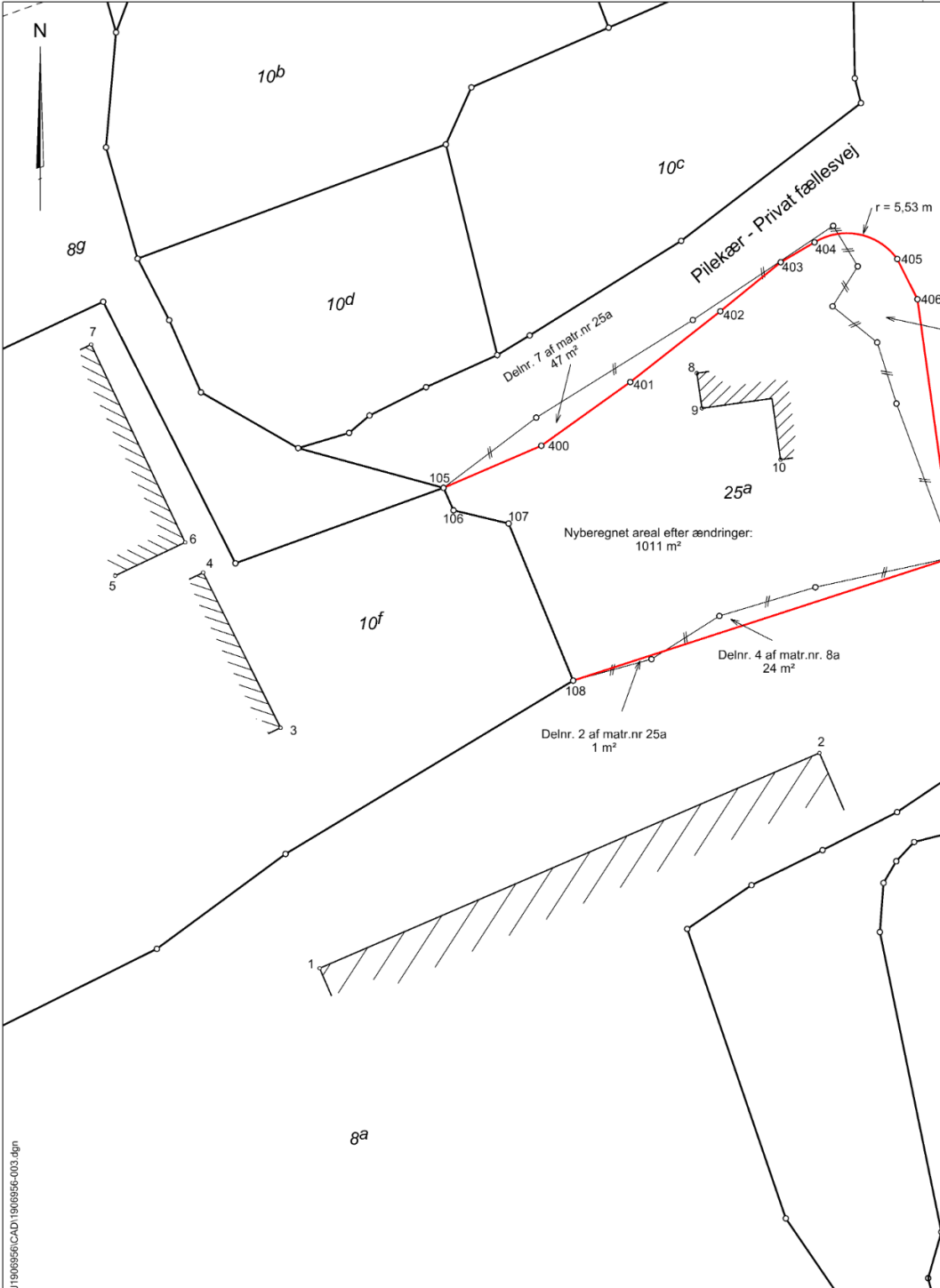
**Matr.nr.:** 25a  
**Ejerlav:** Herringløse By, Hvedstrup

Ejerlavskode: 30851  
Kommune: Roskilde Kommune  
Kommunekode: 265  
Amt: Region Sjælland  
Målforhold: 1:500  
Landinspektør j.nr.: 1906956

Sagen omhandler følgende:

Ejendomsberigtigelse

*Mette Bach Glitzky*  
*Landinspektør*  
*Dato: 29. oktober 2019*



Signaturforklaring  
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL.  
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matrikelkortet, er angivet med klamme.  
Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

Noter  
Ifølge lovebekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig a

Koordinatliste - DKTM3 - Tilknytt

| PKT.NR | E meter   | N meter    | Typ |
|--------|-----------|------------|-----|
| 1      | 628772.17 | 1176398.22 | Byg |
| 2      | 628816.73 | 1176417.41 | Byg |
| 3      | 628768.69 | 1176419.65 | Byg |
| 4      | 628761.79 | 1176433.48 | Byg |
| 5      | 628753.95 | 1176433.21 | Byg |
| 6      | 628760.18 | 1176436.17 | Byg |
| 7      | 628751.80 | 1176453.80 | Byg |
| 8      | 628805.80 | 1176451.25 | Byg |
| 9      | 628806.26 | 1176448.13 | Byg |
| 10     | 628813.26 | 1176443.55 | Byg |
| 105    | 628783.22 | 1176441.03 | GL  |
| 106    | 628784.11 | 1176439.03 | Jer |
| 107    | 628789.02 | 1176437.85 | Jer |
| 108    | 628794.77 | 1176423.86 | GL  |
| 201    | 628828.65 | 1176434.85 | Jer |
| 400    | 628791.94 | 1176444.79 | Jer |
| 401    | 628799.86 | 1176450.46 | Jer |
| 402    | 628807.89 | 1176456.77 | Jer |
| 403    | 628813.28 | 1176461.14 | Jer |
| 404    | 628816.29 | 1176462.92 | Jer |
| 405    | 628823.66 | 1176461.43 | Jer |
| 406    | 628825.46 | 1176457.84 | Jer |

MÅLEBLAD

Matr.nr. : 25a, 64 og 8a  
Ejerlav : Herringløse By, Hvedstrup  
Ejerlavskode : 30851  
Kommune : Roskilde  
Opmålingsdistrikt : 3-08

Landinspektørfirmaet **LE34** Roskilde  
Byledet 1  
4000 Roskilde  
+45 4636 3130  
roskilde@le34.dk  
www.le34.dk

Landinspektørfirmaet LE34

Byledet 1  
4000 Roskilde  
www.le34.dk

+45 4636 3130  
roskilde@le34.dk  
CVR 20683880



Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:  
Herringsløse By, Hvedstrup (30851), Roskilde Kommune, Region Sjælland

Anvendte forkortelser for beregningsmåde  
k = efter kortet      s = efter konstruktion i større målforhold      o = efter opmåling

GST sags id: 100150715  
Landinspektør j.nr.: 1906956

| Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme | Ejerlavs - kode | Matr. nr. | Delnr. (lod antal) | Parternes navne og adresser<br>Arealanvendelse                                                                                                                              | Beregn måde | Areal          |           |      |                |              |            | Jordforurenings-koder |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|------|----------------|--------------|------------|-----------------------|
|                                                  |                 |           |                    |                                                                                                                                                                             |             | m <sup>2</sup> | Heraf vej | Vand | Heraf fredskov | Heraf strand | Heraf klit |                       |
|                                                  | 30851           | 25a       |                    | Bjarne Nielsen<br>Herringsløse Bygade 48<br>Herringsløse<br>4000 Roskilde<br>& Janne Bredahl Nielsen<br>Herringsløse Bygade 48<br>Herringsløse<br>4000 Roskilde<br>Beboelse | k           | 844            | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                  | 30851           | 8a        |                    | Lars Christian Engelsborg Hansen                                                                                                                                            | s           | 27698          | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                  | 30851           | 8g        |                    | Hvedstrupvej 18                                                                                                                                                             | s           | 2020           | 384       |      |                |              |            |                       |
|                                                  | 30851           | 8h        |                    | Herringsløse<br>4000 Roskilde<br>Landbrugsejendom                                                                                                                           | k           | 124            | 124       |      |                |              |            |                       |
|                                                  |                 |           |                    |                                                                                                                                                                             |             | 29842          | 508       |      |                |              |            |                       |
|                                                  | 30851           | 64        |                    | Administrator Roskilde Kommune<br>(Cvr.nr.:29189404)<br>Rådhusbuen 1<br>4000 Roskilde<br><br>Ejendommens adresse:<br>Herringsløse Bygade 1V                                 | k           | 25174          | 25174     |      |                |              |            |                       |

| <div> <div>Anvendte forkortelser for beregningsmåde</div> <div> <div>k = efter kortet</div> <div>s = efter konstruktion i større målforhold</div> <div>o = efter opmåling</div> </div> </div> <div> <div>GST sags id: 100150715</div> <div>Landinspektør j.nr.: 1906956</div> </div> |                 |           |                    |                                                                                           |             |                |           |      |                |              |            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|------|----------------|--------------|------------|-----------------------|
| Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme                                                                                                                                                                                                                                     | Ejerlavs - kode | Matr. nr. | Delnr. (lod antal) | Parternes navne og adresser<br>Arealanvendelse                                            | Beregn måde | Areal          |           |      |                |              |            | Jordforurenings-koder |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |                    |                                                                                           |             | m <sup>2</sup> | Heraf vej | Vand | Heraf fredskov | Heraf strand | Heraf klit |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |                    | Herringsløse<br>4000 Roskilde<br>Byens gade                                               |             |                |           |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |                    | <b>Der sker følgende ændringer:</b>                                                       |             |                |           |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |                    | Der er foretaget korttilpasning                                                           |             |                |           |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 64        | 6                  | Byens gade overføres ved ejendomsberigtigelse til matr.nr. 25a Herringsløse By, Hvedstrup | k           | 91             | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 25a       | 2                  | overføres som følge af hævde til 8a Herringsløse By, Hvedstrup                            | s           | 1              | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 8a        | 4                  | overføres som følge af hævde til 25a Herringsløse By, Hvedstrup                           | s           | 24             | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 25a       | 7                  | overføres som følge af hævde til 64 Herringsløse By, Hvedstrup                            | k           | 47             | 0         |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 64        |                    | vejareale er nyberegnet                                                                   |             |                | 25130     |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 25a       |                    | arealet er nyberegnet                                                                     | o           | 1011           |           |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |                    | <b>Herefter udgør:</b>                                                                    |             |                |           |      |                |              |            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30851           | 25a       | 1, 4, 6            | Bjarne Nielsen<br>& Janne Bredahl Nielsen<br>Beboelse                                     | o           | 1011           | 0         |      |                |              |            |                       |

| Anvendte forkortelser for beregningsmåde                                             |                 |           |                     |                                                                    |             |                |           |      |                |              |            | GST sags id: 100150715       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|------|----------------|--------------|------------|------------------------------|--|
| k = efter kortet    s = efter konstruktion i større målforhold    o = efter opmåling |                 |           |                     |                                                                    |             |                |           |      |                |              |            | Landinspektør j.nr.: 1906956 |  |
| Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme                                     | Ejerlavs - kode | Matr. nr. | Dejlnr. (lod antal) | Parternes navne og adresser<br>Arealanvendelse                     | Beregn måde | Areal          |           |      |                |              |            | Jordforurenings-koder        |  |
|                                                                                      |                 |           |                     |                                                                    |             | m <sup>2</sup> | Heraf vej | Vand | Heraf fredskov | Heraf strand | Heraf klit |                              |  |
|                                                                                      | 30851           | 8a        | 2, 3                | Lars Christian Engelsborg Hansen<br>Landbrugsejendom               | s           | 27675          | 0         |      |                |              |            |                              |  |
|                                                                                      | 30851           | 8g        |                     |                                                                    | s           | 2020           | 384       |      |                |              |            |                              |  |
|                                                                                      | 30851           | 8h        |                     |                                                                    | k           | 124            | 124       |      |                |              |            |                              |  |
|                                                                                      |                 |           |                     |                                                                    |             | 29819          | 508       |      |                |              |            |                              |  |
|                                                                                      | 30851           | 64        | 5, 7                | Administrator Roskilde Kommune<br>(Cvr.nr.:29189404)<br>Byens gade | k           | 25130          | 25130     |      |                |              |            |                              |  |

Den 29. oktober 2019

\_\_\_\_\_  
Mette Bach Glitzky  
Landinspektør

Dato: 18. oktober 2019  
J.nr.: 1906956  
Sagsbehandler:  
Mette Bach Glitzky / sra

## Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup og  
matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommers afgrænsning skyldes hævde.

Skellet fremtræder i marken som som grænsen mellem vejen og den til matr.nr. 25a tilhørende indkørsel og hæk.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommenes registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Administrator Roskilde Kommune  
(Cvr.nr.:29189404)

Ejere af matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Bjarne Nielsen

Dato: \_\_\_\_\_  
Janne Bredahl Nielsen

This document has e-signatur Agreement-ID: 256d0df1JnuR30693457



\*100150715-2-5\*



Undertegnede landinspektør erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle, at der er tale om ejendomshævd.

Dato: \_\_\_\_\_  
Landinspektør Mette Bach Glitzky

**Bjarne Nielsen**

PID: 9208-2002-2-906636614902 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 21:48:08  
Underskrevet med NemID

**Janne Bredahl Nielsen**

PID: 9208-2002-2-609020758600 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 21:53:53  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 256d0dffJnuR30663457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dato: 18. oktober 2019  
J.nr.: 1906956  
Sagsbehandler:  
Mette Bach Glitzky / sra

## Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup og  
matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommers afgrænsning skyldes hæv. d.

Skellet fremtræder i marken som gammel bøgéhæk.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommenes registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Lars Christian Engelsborg Hansen

Ejere af matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Bjarne Nielsen

Dato: \_\_\_\_\_  
Janne Bredahl Nielsen

Undertegnede landinspektør erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle, at der er tale om ejendomshæv. d.

Dato: \_\_\_\_\_  
Landinspektør Mette Bach Glitzky



\*100150715-2-5\*

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Christian Engelsborg Hansen

PID: 9208-2002-2-823135408152

Tidspunkt for underskrift: 19-11-2019 kl.: 19:14:41

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8de93a9NzW90666721

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**

Dato: 18. oktober 2019  
J.nr.: 1906956  
Sagsbehandler:  
Mette Bach Glitzky / sra

## Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup og  
matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommers afgrænsning skyldes hæv. d.

Skellet fremtræder i marken som gammel bøgéhæk.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommenes registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 8a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Lars Christian Engelsborg Hansen

Ejere af matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: \_\_\_\_\_  
Bjarne Nielsen

Dato: \_\_\_\_\_  
Janne Bredahl Nielsen

Undertegnede landinspektør erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle, at der er tale om ejendomshæv. d.

Dato: \_\_\_\_\_  
Landinspektør Mette Bach Glitzky



\*100150715-2-5\*

**Bjarne Nielsen**

PID: 9208-2002-2-906636614902  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 21:48:08  
Underskrevet med NemID

NEM ID

**Janne Bredahl Nielsen**

PID: 9208-2002-2-609020758600  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 21:53:53  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6eb78c932vvh30863457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dato: 18. oktober 2019  
J.nr.: 1906956  
Sagsbehandler:  
Mette Bach Glitzky / sra

## Erklæring om ejendomsberigtigelse mod fællesareal

Roskilde Kommune erklærer herved at kommunen ingen indvendinger har mod ejendomsberigtigelse af skellet mellem

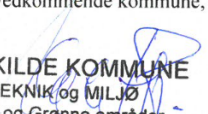
matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (Byens Gade) og  
matr.nr. 25a Herringløse By, Hvedstrup.

Roskilde Kommune erklærer samtidig at kommunen er bekendt med reglerne i udstykningslovens § 46, stk. 1 omkring adkomst til det tidligere fællesareal.

§ 46, stk. 1

Et areal, der før forordningen af 23. april 1781 om Jordfællesskabets Ophævelse var til fælles brug for samtlige bymænd eller hartkornsejere, og som til stadighed har været registreret i matriklen som et areal til denne brug, anses for at tilhøre vedkommende kommune, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet.

Dato: 31/10-2019

  
**ROSKILDE KOMMUNE**  
TEKNIK og MILJØ  
Vej- og Grønne områder  
For Roskilde Kommune  
4000 Roskilde, Tlf. 46 31 37 03



\*100150715-5-2\*

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.12.2019 10:14:01

## Ejendom:

Adresse: Herringløse Bygade 48  
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2175400

Dato: 22.11.1990  
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup  
Matrikelnummer: 0025a  
Areal: 844 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

## Adkomster

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 30.08.2010-1000981571

### Adkomsthavere:

Navn: Bjarne Nielsen  
Cpr-nr.: 060368-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Janne Bredahl Nielsen  
Cpr-nr.: 091270-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

### Købesum:

Kontant købssum: 1.395.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er



forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.395.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

01.08.2010

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.2016-1007533684  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.600.000 DKK  
Rentesats: 0,1822 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

-----  
**Debitorer:**

Navn: Janne Bredahl Nielsen  
Cpr-nr.: 091270-\*\*\*\*

Navn: Bjarne Nielsen  
Cpr-nr.: 060368-\*\*\*\*

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1000992268  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel  
Rentetilpasning

-----  
**Senest påtegnet:**

Dato: 24.08.2016 13:01:16

**Kreditorer:**

Navn: Bjarne Nielsen  
Cpr-nr.: 060368-\*\*\*\*

Navn: Janne Bredahl Nielsen  
Cpr-nr.: 091270-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Bjarne Nielsen  
Cpr-nr.: 060368-\*\*\*\*

Navn: Janne Bredahl Nielsen  
Cpr-nr.: 091270-\*\*\*\*

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Sjælland A/S  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk  
36532130

Cvr-nr.:  
Fuldmagtshaver:  
Navn: Sparekassen Sjælland A/S  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk  
36532130

Cvr-nr.: 36532130

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 16.09.2010-1000992269  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 200.000 DKK  
Underpanthavere: Sparekassen Sjælland A/S  
36532130

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.07.1928-1835-18  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tekniske anlæg:**

Master

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om master mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 182

Akt nr: 18\_R\_109

---

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 5.01

---

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.400.000 DKK  
Grundværdi: 593.100 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2018  
Kommunekode: 0265  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 191161

---

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 18\_D\_192

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.12.2019 10:14:48

---

**Ejendom:**

Adresse: Herringløse Bygade 1V  
4000 Roskilde

BFE-nummer: 2175498

Dato: 28.03.2017  
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup  
Matrikelnummer: 0064  
Areal: 25174 m2  
Heraf vej: 25174 m2

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

---

**Noteringer:**

Dato: 28.03.2017  
matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (30851) Arealtype:  
Byens gade

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Der findes ingen servitutter på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Anden adkomst  
Dato/løbenummer: 11.11.1111-900495-18

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Byens Gade  
Ejerandel: 1 / 1

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Ejendomsværdi:            | Ikke oplyst DKK |
| Grundværdi:               | Ikke oplyst DKK |
| Vurderingsdato:           | ..              |
| Kommunekode:              | 0265            |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 195442          |

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.12.2019 10:15:24

---

## Ejendom:

Adresse: Hvedstrupvej 18  
4000 Roskilde

BFE-nummer: 8519260

Dato: 16.08.2000  
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup  
Matrikelnummer: 0008h  
Areal: 124 m2  
Heraf vej: 124 m2

Dato: 16.08.2000  
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup  
Matrikelnummer: 0008a  
Areal: 27698 m2  
Heraf vej:

Dato: 16.08.2000  
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup  
Matrikelnummer: 0008g  
Areal: 2020 m2  
Heraf vej:

Samlet areal: 29842 m2  
Heraf vej: 124 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 18.12.2003-100070-18

---

### Adkomsthavere:

Navn: Lars Christian Engelsborg Hansen  
Cpr-nr.: 140566-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 2.337.500 DKK  
Købesum i alt: 2.337.500 DKK

**Dato for overtagelse:**

18.12.2003

---

## Hæftelser

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.06.2019-1010819018  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.396.000 DKK  
Rentesats: 1,5 %  
Låntype: Obligationslån

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Kreditorer:**

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15134275

**Debitorer:**

Navn: Lars Christian Engelsborg Hansen  
Cpr-nr.: 140566-\*\*\*\*

**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 30.12.2014-1005950942  
Prioritet: 12  
Hovedstol: 309.000 DKK

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.11.1921-3529-18  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

**Tekniske anlæg:**

Vandværk

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vandværk mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.10.1949-5355-18  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 18\_D\_213

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.09.1964-18179-18  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 18\_D\_213



---

**Tekniske anlæg:**

Master

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om master mv, Ikke til hinder for  
prioritering

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.09.1964-18588-18  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tekniske anlæg:**

Master

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om master mv, Ikke til hinder for  
prioritering

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.11.1966-15753-18  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

Akt nr: 18\_BM\_465

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
  
Prioritet forud for pantegæld, Vedr 3A

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 182

Akt nr: 18\_R\_109

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 5.01

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.07.1992-29363-18  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 18\_E\_16

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om pligt til at tåle tagudhæng på udhus  
  
mm

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.04.2003-36284-18  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 18\_D\_213

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok med NESANET A/S ang. anbringelse af  
  
kabelanlæg mv  
  
Ikke til hinder for prioritering

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.01.2004-8641-18  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 18\_D\_213

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om samdrift mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.04.2009-15320-18  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 18\_D\_213

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok vedr. opmlægning af regnvandsledningerne  
  
m.v.

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ejendomsværdi:            | 3.700.000 DKK |
| Grundværdi:               | 1.039.400 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2018    |
| Kommunekode:              | 0265          |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 191271        |

---

### Indskannet akt:

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 18_D_213 |
|---------|----------|

Jeg erklærer hermed, at jeg er ansvarlig for indholdet i denne sag

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| SagsID:        | 100150715                 |
| Sagstype:      | Matrikulær sag            |
| RekvirentRef:  | 1906956                   |
| Sagsansvarlig: | Mette Bach Glitzky        |
| Sagsresume:    | 3 Jordstykke, 4 Ejendomme |