
SV: 1906956 - Herringløse. Vedr. ønske om møde i marken d. 21/10-19 kl. 9.00

Fra Mette Bach Glitzky <mbg@le34.dk>

Dato Ons 16-10-2019 12:59

Til Charlotte Friis Bach Ryhl <charlotte@friisbachryhl.dk>; christian.gervoe@gmail.com
<christian.gervoe@gmail.com>

Cc Liselotte Reimers <Liselotteb@roskilde.dk>

Kære Charlotte

Det retlige i denne sag bliver vi nok ikke enige om lige med det først, men for mig handler det om fastlæggelse af skellet. Samtidig hæfter jeg mig ved den positive tilbagemelding jeg har modtaget fra Christian.

Vi ses på mandag.

Med venlig hilsen / best regards



Mette Bach Glitzky

Landinspektør, Partner

Landinspektørfirmaet LE34
A/S

Kontor +45 4636 3130

Mobil +45 2688 3807 | Direkte +45 8820
8760

www.le34.dk | mbg@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Charlotte Friis Bach Ryhl [mailto:charlotte@friisbachryhl.dk]

Sendt: 16. oktober 2019 12:52

Til: Mette Bach Glitzky; christian.gervoe@gmail.com

Cc: Liselotte Reimers

Emne: SV: 1906956 - Herringløse. Vedr. ønske om møde i marken d. 21/10-19 kl. 9.00

Kære Mette

Jeg er bange for, at du har misforstået de retlige forhold omkring gadejorden i Herringløse.

Jeg henleder din opmærksomhed på, at gadejorden i Herringløse er særlig derved, at grundejerne ikke over årene har mistet deres ejendomsret til gadejorden. Gadejorden ejes således fortsat af alle grundejerne i fællesskab. Roskilde Kommune er ikke administrator af gadejorden. Det er Herringløse Landsbyråd. Der er ikke to foreninger, som gør krav på at have kompetence til at administrere gadejorden i Herringløse på vegne af grundejerne (som befuldmægtiget). Det er kun Herringløse Landsbyråd, som har denne kompetence, og vi har endelig fået ro på alle tidligere misforståelser ved vedtagelse af nye vedtægter for foreningen på sidste generalforsamling. Jeg vedhæfter

vedtægterne, der omhyggeligt beskriver den procedure, som skal følges i forbindelse med en eventuel hævde over gadejord i Herringløse.

Det er ikke en del af denne procedure, at alle foreningens medlemmer skal inviteres til et møde med dig. Så hvis du er utryk ved et sådant stormøde, (jeg tvivler dog på, at nogen ville finde behov for at deltage), kan vi sagtens lade være med at invitere som foreslået. Jeg foreslog det kun, fordi jeg tænkte, at det var nemmest for dig at få overblik over alle eventuelle indsigelser på en gang.

Landsbyrådet vil så i stedet invitere alle medejerne af gadejorden til at fremkomme med deres eventuelle indsigelser direkte over for et medlem af bestyrelsen. Når to-månedersfristen er udløbet, vil bestyrelsen vurdere eventuelle indsigelser og drøfte dem med dig med henblik på en stillingtagen til, om bestyrelsen på vegne af ejerkredsen kan anerkende og skrive under på, at der er vundet hævde. Roskilde Kommune kan være medunderskriver, hvis du ønsker det. Men en hævde kan ikke gennemføres uden en underskrift fra bestyrelsen for Landsbyrådet.

Med venlig hilsen

Charlotte Friis Bach Ryhl

Fra: Mette Bach Glitzky <mbg@le34.dk>

Sendt: 16. oktober 2019 11:15

Til: Charlotte Friis Bach Ryhl <charlotte@friisbachryhl.dk>; christian.gervoe@gmail.com

Cc: Liselotte Reimers <Liselotteb@roskilde.dk>

Emne: SV: 1906956 - Herringløse. Vedr. ønske om møde i marken d. 21/10-19 kl. 9.00

Kære Christian og Charlotte

Jeg tror måske der er sket en misforståelse i forbindelse med jeres invitation.

Den forstående skelafmærkning langs gadejorden ved [matr.nr. 25a](#) afgøres mellem ejeren af [matr.nr. 25a](#) og administratoren af gadejorden (Roskilde Kommune), og I er derfor inviteret med tilskuer efter anbefaling fra Roskilde Kommune. Det er ikke meningen at alle medlemmer af landsbyrådet skal møde op den dag. Der er jo 2 foreninger i byen, og som jeg hører det, er kommunikationen ikke ligefrem nem foreningerne imellem. Jeg vil ikke stå med en kamp den dag mellem 2 foreninger. Jeg er der for nøgternt at se på skelforhold og tage stilling til en evt. hævdsituation. Derfor vil jeg gerne have mig frabedt jeres åbne invitation af jeres medlemmer under selve mødet. Alle dem der synes det er relevant er naturligvis velkommen til at gå en tur langs vejen og besigtige skelafmærkningen, men der skal ikke indkaldes til et stort fællesmøde.

Der er som sagt 2 foreninger i byen, og det er allerede en udfordring at kun repræsentanter fra den ene forening er inviteret. En evt. hævds erklæring skal underskrives af ejeren af [matr.nr. 25a](#) og administratoren af gadejorden (Roskilde Kommune). Der er ikke noget lovmæssigt krav om jeres underskrift. Der er heller ikke noget tidsmæssigt perspektiv i en evt. hævds sag ifølge lovgivningen.

Det er meget ubehageligt for ejeren af stå som "en lus mellem 2 negle", når de blot ønsker at få afmærket skellet omkring deres ejendom. Jeg vil derfor gerne have mig frabedt et stort offentligt møde – det var nemlig ikke hensigten med jeres invitation.

Derfor vil jeg foreslå (for husfredens skyld mellem de 2 foreninger), at I holder jer i baggrunden imens ejeren af [matr.nr. 25a](#) og administratoren af gadejorden (Roskilde Kommune) og jeg gennemgår skellet og forestår afmærkningen – matriklens oplysninger om skellet eller en hævdsgrænse. Efterfølgende vil jeg gerne gennemgå afmærkningen med jer, hvis I måtte ønske dette.

Med venlig hilsen / best regards



Mette Bach Glitzky
Landinspektør, Partner
Landinspektørfirmaet LE34
A/S

Kontor +45 4636 3130

Mobil +45 2688 3807 | Direkte +45 8820
8760

www.le34.dk | mbg@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Charlotte Friis Bach Ryhl [<mailto:charlotte@friisbachryhl.dk>]

Sendt: 12. oktober 2019 15:37

Til: Mette Bach Glitzky; christian.gervoe@gmail.com

Cc: Liselotte Reimers

Emne: SV: 1906956 - Herringløse. Vedr. ønske om møde i marken d. 21/10-19 kl. 9.00

Kære Mette og Christian

I overensstemmelse med den procedure, som nu er fastsat i vedtægterne for Herringløse Landsbyråd, tænker jeg, at vi hurtigst muligt skal lave følgende opslag i Dueslaget og Herringløse på godt og godt (Landsbyens to facebook-grupper):

Til alle medejere af gadejorden i Herringløse

Ejeren af Herringløse Bygade 48 mener at have vundet ejendomshævd over et gadejordsareal, der grænser op til den pågældendes matrikel, og har derfor fremsat ønske om gennemførelse af en ejendomsberigtigelse med henblik på at få ændret ejendomsgrænserne i matriklen.

I overensstemmelse med § 20 i vedtægterne for Herringløse Landsbyråd iværksætter bestyrelsen for Landsbyrådet derfor nu den procedure, som er fastsat i vedtægternes § 21 d.

Det betyder, at alle medejere af gadejorden (dvs. alle som har ejerlagsbetegnelsen Herringløse By, Hvedstrup i deres matrikelnummer/matrikelnumre) hermed opfordres til at fremkomme med deres synspunkter og fremlægge eventuel dokumentation for, at der er vundet hæv, henholdsvis ikke er vundet hæv, over det gadejordsareal, som er vist på vedhæftede luftfotos fra henholdsvis 1999 og 2018.

Synspunkter skal fremsættes over for et medlem af Landsbyrådets bestyrelse senest fredag den 13. december 2019, jf. det i vedtægterne fastsatte krav om en frist på mindst to måneder.

Landinspektør Mette Bach Glitzky har inviteret til et møde i marken den 21. oktober 2019 kl. 9, hvor medejere af gadejorden også har mulighed for at møde op og fremsætte deres eventuelle synspunkter om, hvorvidt der er vundet hæv eller ej.

Når fristen for fremsættelse af synspunkter er udløbet, vurderer bestyrelsen de fremkomne synspunkter og den fremlagte dokumentation i samråd med landinspektør Mette Bach Glitzky, som er antaget af ejeren af Herringløse Bygade 48. Hvis bestyrelsen på det foreliggende grundlag kan anerkende, at betingelserne for at vinde hæv er opfyldt, underskriver bestyrelsen den for

gennemførelse af en ejendomsberigtigelse nødvendige ejererklæring på vegne af ejerkredsen (som befuldmægtiget).

Christian – bemærk at du skal justere fristen, hvis du ikke har mulighed for at lave opslaget i løbet af i dag eller i morgen (skal være på mindst to måneder).

Bedste hilsener

Charlotte

Fra: Mette Bach Glitzky <mbg@le34.dk>

Sendt: 11. oktober 2019 08:40

Til: christian.gervoe@gmail.com; Charlotte Friis Bach Ryhl <charlotte@friisbachryhl.dk>

Cc: Liselotte Reimers <Liselotteb@roskilde.dk>

Emne: 1906956 - Herringløse. Vedr. ønske om møde i marken d. 21/10-19 kl. 9.00

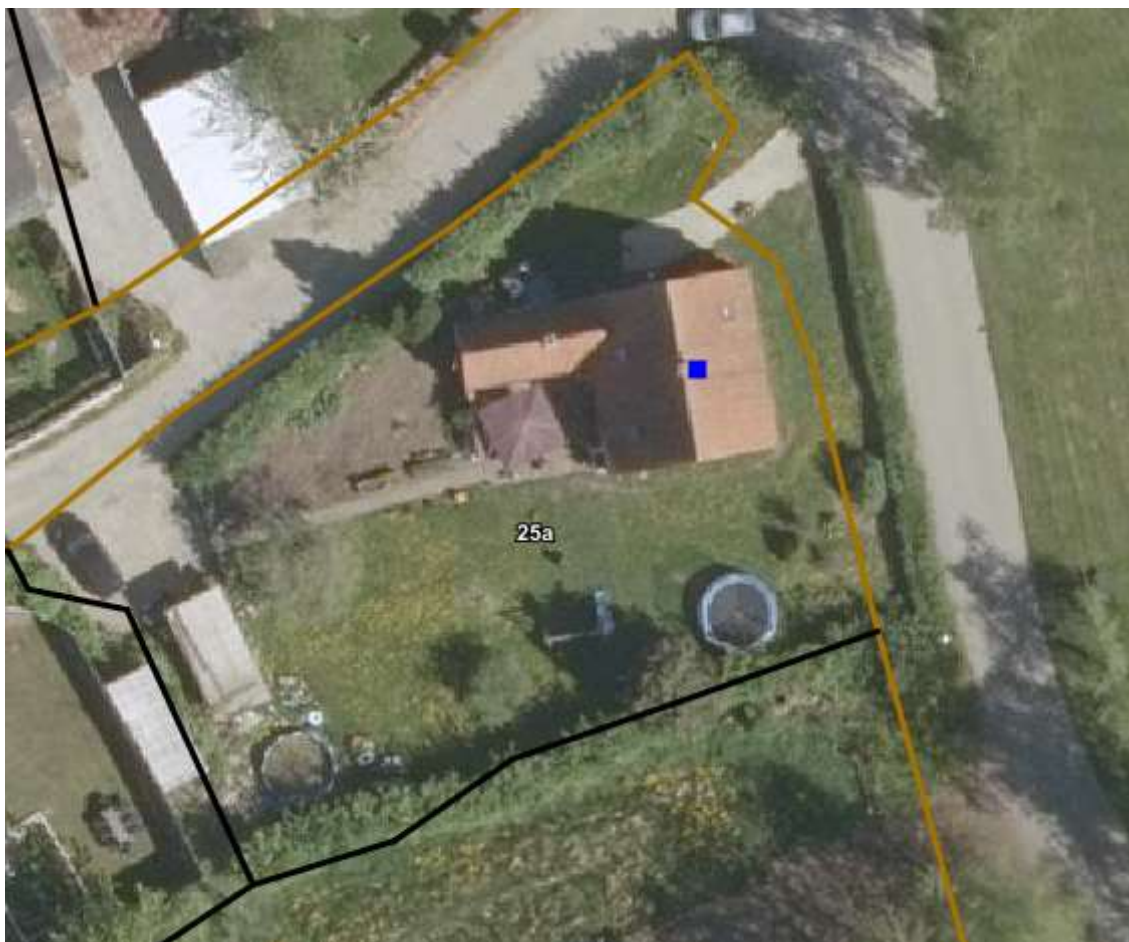
Kære Christian og Charlotte

På opfordring fra Liselotte Reimers fra Roskilde Kommune håber jeg at I begge har tid at deltage i et møde i marken. Det drejer sig om skellets placering mod gadejord ved Herringløse Bygade 48. Ejeren skal sælge og vil derfor gerne have styr på sin ejendom inden. Naboerne kan mødes med os d. 21/10-19 kl. 9.00.

Jeg håber, at vi sammen kan afmærke skellet sammen mod gadejorden, så ejeren kan sælge det jord han altid har anset for og brugt som sit eget.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Luftfoto 2018:



Luftfoto 1999:



Med venlig hilsen / best regards



Mette Bach Glitzky
Landinspektør, Partner
Landinspektørfirmaet LE34
A/S

Kontor +45 4636 3130

Mobil +45 2688 3807 | Direkte +45 8820
8760

www.le34.dk | mbg@le34.dk

LE34 er landsdækkende. Derfor er vi altid lige i nærheden af dig. Find os [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).