



Advokat Charlotte Friis Bach Ryhl

Område
Ejendomme og Jura

Dato
15. november 2018

J nr.: 241-0192

/ ufjra

Fortolkning af § 18 i bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Du har som repræsentant for Herringløse Landsbyråd anmodet Geodatastyrelsen om svar på spørgsmål til fortolkningen af § 18, stk. 2, i bekendtgørelse om matrikulære arbejder (BMA).

Du er i tvivl om hvorvidt BMA § 18, stk. 2 kan anvendes i forbindelse med ejendomsberigtigelse over gadejord i Herringløse, matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup. I din henvendelse argumenterer du for, at § 18, stk. 2, ikke kan anvendes i forhold til gadejord i Herringløse.

Geodatastyrelsen kan i den anledning oplyse følgende:

Styrelsen har tidligere besvaret henvendelse angående udstykningslovens § 46. Gadejorden, matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup, er opstået som følge af matrikulering i 1990 i den matrikulære sag U1990-1330, hvor gadejordsarealer i Grundsø Kommune blev optaget i matriklen med selvstændig identifikation.

Ved udstykningsreformen i 1991 blev der indført en bestemmelse i udstykningslovens § 46 (lov nr. 137/1990), således at gadejordsarealer m.fl. anses for at tilhøre vedkommende kommune, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet. Disse "andre" kan være et ejerlaug (oldermandslaug el.lign.).

Af tingbogen fremgår, at matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup er gadejord og under oplysninger om adkomst, fremgår anden adkomst. Herringløse Landsbyråd må derfor søge ejendomsdom ved domstolene, hvis rådet ønsker ejendomsret over arealet. Hvis det skulle forholde sig sådan, at Herringløse Landsbyråd faktisk har adkomst på et tilgrænsende areal, kan BMA § 17, stk. 1, i kombination med § 18, stk. 2, benyttes, hvis kommune og landinspektør kan afgive de nødvendige erklæringer.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Når det af tingbogen fremgår, at ejerskabet er usikkert, vil ejendomsberigtigelse kunne ske efter reglerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder § 18, stk. 2, hvis berigtigelse sker til en tilgrænsende ejendom.

Med venlig hilsen

Uffe Jimenez Ravn-Christensen
+45 72 54 52 64
ufjra@gst.dk