

Charlotte Friis Bach Ryhl

Fra: Göricke, Anders
Sendt: 10. april 2018 14:44
Til: Charlotte Friis Bach Ryhl
Cc: LAURIDSEN Henrik; Göricke, Anders
Emne: Fwd: Aktindsigt vedr. sagsnr. 286955 - matr.nr. 64 og 45 Herringløse
Vedhæftede filer: image001.png; image003.jpg; image005.png

Hej Charlotte

Jeg syntes ikke hun svare på, ud fra hvilket grundlag hun mener hævde er berettiget?

Med venlig hilsen
Anders Göricke

From: Roskilde Afdelingen <roskilde@le34.dk>
Sent: Tuesday, April 10, 2018 2:24:08 PM
To: Göricke, Anders
Cc: Ninna Elizabeth Winther
Subject: SV: Aktindsigt vedr. sagsnr. 286955 - matr.nr. 64 og 45 Herringløse

Kære Anders

Tak for din henvendelse.

Du skriver: *"Matr. nr. 64 er gadejord, der ejes i fællesskab af alle lodsejerne i ejerlavet."* Adkomsten til denne ejendom er jf. tingbogen Byens Gade – se indsat billede nedenfor.

De 2 ejendomsberigtigelser du henviser til er gennemført iht. Udstykningslovens § 46 og Bekendtgørelse om matrikulære arbejder § 18, hvilket er normal praksis. Hvis du er uenig i min opfattelse af dette lovgrundlag, vil jeg anbefale, at du henvender dig til Geodatastyrelsen, da de er myndighed ift. de 2 nævnte love.

Vedrørende dine 2 spørgsmål har jeg følgende kommentarer:

1. Hvilke beviser ligger til grund for din vurdering af, at betingelserne for at vinde hævde (uafbrudt intensiv råden til en fast og entydig grænse i en periode på mindst 20 år) var opfyldt i de to tilfælde af ejendomsberigtigelse?

I en sag vedrørende en mulig hævde er det landinspektørens rolle at undersøge kortmateriale, måleblade, fysiske forhold, evt. tinglyse forhold samt luftfotos, hvilket også er sket i disse sager.

2. Hvilke muligheder findes der for at få omstødt de to tilfælde af ejendomsberigtigelse i tilfælde af, at det måtte vise sig, at der er begået såvel proceduremæssige som materielle fejl i forbindelse med gennemførelsen heraf?

Det er Geodatastyrelsen, der er myndighed, og det er Geodatastyrelsen, der registrerer de sager landinspektører indsender omkring matrikulære forhold.

EJENDOM:
Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

Samlet areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
BFE-nummer: 2175498
Appr.dato: 14.10.2013
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
Retskreds: 0018

HOVEDNOTERING:
Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:
Dokument type: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-900495-18

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:
Navn: Byens Gade
Ejerandel: 1 / 1

Med venlig hilsen / best regards



Mette Bach Glitzky
Landinspektør, Partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Byleddet 1
4000 Roskilde

Kontor +45 4636 3130
Mobil +45 2688 3807 | Direkte +45 8820 8760
www.le34.dk | mbg@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)



Fra: Göricke, Anders [<mailto:Anders.Goricke@sodra.com>]

Sendt: 10. april 2018 09:01

Til: Ninna Elizabeth Winther; Roskilde Afdelingen

Emne: VS: Aktindsigt vedr. sagsnr. 286955 - matr.nr. 64 og 45 Herringløse

Kære Mette Bach Glitzky

På vegne af Herringløse Landsbyråd tillader jeg mig at rette henvendelse til dig med nogle opklarende spørgsmål til to sager om ejendomsberigtigelse mod gadejord som følge af hævde, som du bistod med at gennemføre i 2016 og 2017, hvor skellet blev ændret mellem henholdsvis [matr.nr. 64](#) og 11d Herringløse og [matr.nr. 64](#) og 45 i Herringløse.

Matr. nr. 64 er gadejord, der ejes i fællesskab af alle lodsejerne i ejerlavet. Herringløse Landsbyråd (og dets forgængere) har i hvert fald i de sidste 60 år været anerkendt som det fælles beslutningsorgan, der (i overensstemmelse med sine vedtægter) administrerer gadejorden på vegne af lodsejerne.

På trods heraf blev de to ejendomsberigtigelser mod gadejord gennemført uden accept fra Herringløse Landsbyråd.

I stedet valgte du at indhente en erklæring fra Roskilde Kommune, der ifølge de sagsakter, som Herringløse Landsbyråd nu har fået aktindsigt i, har godkendt de to ejendomsberigtigelser mod gadejorden i Herringløse som "administrator" og under henvisning til udstykningslovens § 46.

Gadejorden i Herringløse er imidlertid ikke herreløs. Tværtimod har Roskilde Kommune gentagne gange over for bestyrelsen i Herringløse Landsbyråd udtrykkeligt erklæret sig enig i, at der ikke er tvivl om ejendomsretten til gadejorden i Herringløse, der fortsat tilkommer lodsejerne i ejerlavet, ligesom Roskilde Kommune udtrykkeligt har afvist at have kompetence til at optræde som administrator af gadejorden.

Det betyder efter bestyrelsens vurdering, at hverken § 46 i udstykningsloven eller § 18 i bekendtgørelsen om matrikulære arbejder (efter deres ordlyd) er relevante for gennemførelse af ejendomsberigtigelser mod gadejorden i Herringløse, og at Roskilde Kommune derfor ikke havde kompetence til at godkende ejendomsberigtigelse af skellet i de to nævnte tilfælde.

Bestyrelsen for Herringløse Landsbyråd har redegjort nærmere for sin fortolkning af de relevante regler i et høringssvar til Roskilde Kommune i forbindelse med en henvendelse fra en borger i Herringløse, som er uenig i Landsbyrådets administration og udleje af gadejorden. Høringssvaret vedhæftes til orientering.

Jeg hører gerne, om du er enig i, at Roskilde Kommune ikke har kompetence til at underskrive ejererklæringer i forbindelse med ejendomsberigtigelser mod gadejorden i Herringløse, når alle – også Roskilde Kommune – er enige om, at ejendomsretten til gadejorden fortsat tilkommer lodsejerne i ejerlavet.

Med henblik på at vurdere, om Herringløse Landsbyråd skal foretage sig yderligere i de nævnte to sager, skal jeg endvidere bede dig oplyse følgende:

1. Hvilke beviser ligger til grund for din vurdering af, at betingelserne for at vinde hævde (uafbrudt intensiv råden til en fast og entydig grænse i en periode på mindst 20 år) var opfyldt i de to tilfælde af ejendomsberigtigelse?
2. Hvilke muligheder findes der for at få omstødt de to tilfælde af ejendomsberigtigelse i tilfælde af, at det måtte vise sig, at der er begået såvel proceduremæssige som materielle fejl i forbindelse med gennemførelsen heraf?

Med venlig hilsen

Landsbyrådet i Herringløse
Anders Gøricke
Hvedstrupvej 16
DK-4000 Roskilde
Mobil: +45 2121 2197
Mail: anders.goricke@sodra.com
www.hh-portalen.dk