

Ejendomme og Jura
Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

Email: ēju@gst.dk
Hjemmeside: www.gst.dk
Telefon: 7254 5000
CVR-nr.: 62965916

Dato: 28. marts 2017

J. nr.: U2016-58943
Sags ID: 100116641

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 1608930
Indsendt af Mette Bach Glitzky, Byledet 1, 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger før:

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2175467

matr. nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650191143
Areal: 753 m² heraf:
Vejareal: Ukendt

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2175498

matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650195442
Areal: 25328 m² heraf:
Vejareal: 25328 m²
Arealtyp: Byens gade

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9732258

matr. nr. 43 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650191147
Areal: 1041 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7054244

matr. nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650191145
Areal: 611 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Registrerede ændringer:**Areal nyberegnet**

Matr. nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup
(30851)
Areal: 712 m²

Supplerende måling registreret

Matr. nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

Supplerende måling registreret

Matr. nr. 43 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

Ejendomsberigtigelse mod fællesjord

For: Matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)
Delnummer: 2

Med hensyn til grænsen mod: Matr. nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

Areal nyberegnet

Matr. nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)
Areal: 1027 m²

Vejareal nyberegnet

Matr. nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)
Heraf vejareal: 0 m²

Ejendomsoplysninger efter:**Samlet fast ejendom**

SFE ejendomsnummer: 2175467

matr. nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup
(30851) ESR nummer: 2650191143
Areal: 1027 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 2175498

matr. nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup
(30851) ESR nummer: 2650195442
Areal: 25174 m² heraf:
Vejareal: 25174 m²
Arealtyp: Byens gade

Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 9732258

matr. nr. 43 Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650191147
Areal: 1041 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

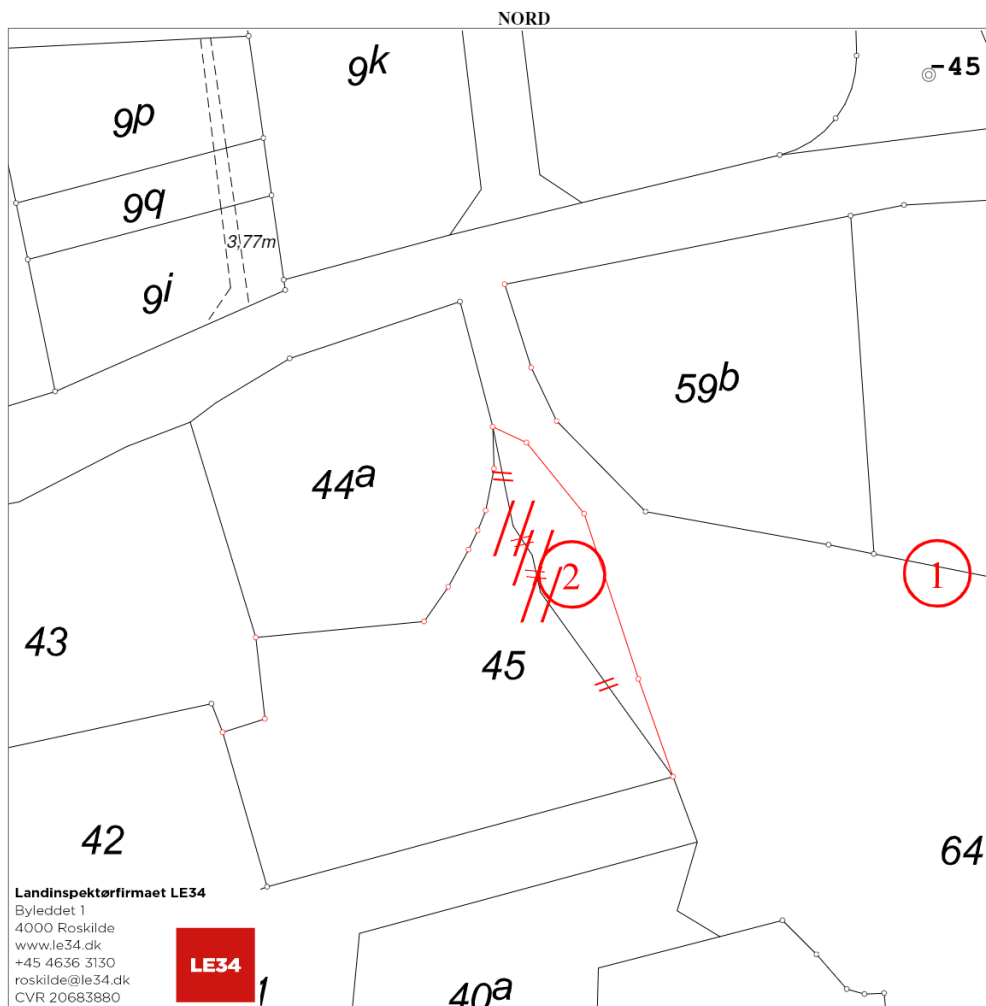
Samlet fast ejendom

SFE ejendomsnummer: 7054244

matr. nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup
(30851)

ESR nummer: 2650191145
Areal: 712 m² heraf:
Vejareal: 0 m²

Med venlig hilsen
Jette Gøggaard-Simonsen
Sagsbehandler
Geodatastyrelsen



Kortet er ajour indtil: 31-10-2016

Signaturforklaring:

— Eksisterende skel	— Ny privat fællesvej optages	— Strandbeskyttelseslinier	— Nyt skel	○ Skelpunkt indmålt til fikspunkt	— Skel der slettes	⊙ Fikspunkt
— Klitfredningslinier	— Linier for V2-forurening	— Vej der slettes				

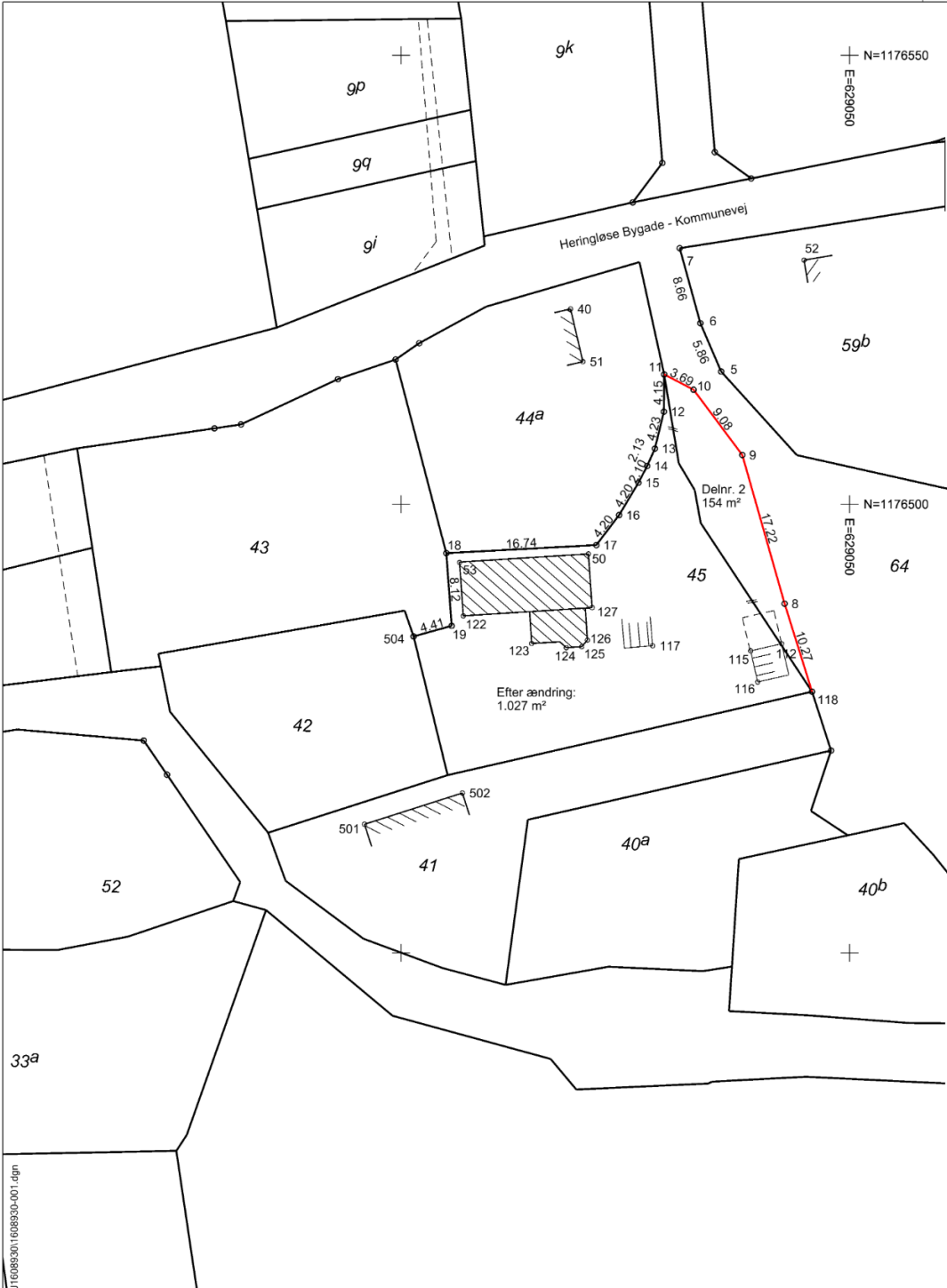
Ændringskort

Matr.nr.: 45
Ejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
 Ejerlavskode: 30851
 Kommune: Roskilde Kommune
 Kommunekode: 265
 Amt: Region Sjælland
 Målforhold: 1:500
 Landinspektør j.nr.: 1608930

Sagen omhandler følgende:

Ejendomsberigtigelse

Mette Bach Glitzky
Landinspektør
 Dato: 23. november 2016



Signaturforklaring
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL.
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matrikelkortet, er angivet med klamme.
Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

Noter
Ifølge lovebekendtgørelse nr. 1213 af 7. oktober 2013 er skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig a

Koordinatliste - DKT3 - Ti

PKT.NR	E meter	N meter
5	629035.68	1176514.
6	629033.36	1176520.
7	629031.06	1176528.
8	629042.75	1176488.
9	629038.04	1176505.
10	629032.60	1176512.
11	629029.33	1176514.
12	629029.30	1176510.
13	629028.29	1176506.
14	629027.43	1176504.
15	629026.46	1176502.
16	629024.31	1176498.
17	629021.77	1176495.
18	629005.05	1176494.
19	629005.65	1176486.
40	629018.90	1176521.
50	629020.89	1176494.
51	629020.27	1176515.
52	629044.91	1176527.
53	629006.53	1176493.
112	629042.42	1176484.
115	629038.96	1176483.
116	629039.75	1176480.
117	629028.04	1176484.
118	629045.81	1176479.
122	629006.94	1176487.
123	629014.56	1176484.
124	629018.42	1176484.
125	629020.14	1176484.
126	629020.77	1176484.
127	629021.30	1176488.
501	628995.94	1176464.
502	629006.84	1176467.
504	629001.40	1176485.

MÅLEBLAD

Matr.nr. : 45
Ejerlav : Herringløse By, Hvedstrup
Ejerlavskode : 30851
Kommune : Roskilde Kommune
Opmålingsdistrikt : 03-08

Landinspektørfirmaet **LE34** Roskilde
Byledet 1
4000 Roskilde
+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
www.le34.dk

U160893011008930-001.dgn

Landinspektørfirmaet LE34

Byledet 1
4000 Roskilde
www.le34.dk

+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
CVR 20683880

LE34**Skematisk redegørelse**

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Herringsløse By, Hvedstrup (30851), Roskilde Kommune, Region Sjælland

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

GST sags id: 100116641

Landinspektør j.nr.: 1608930

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal						Jordforureningskoder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	
	30851	45		Jens Winther Herringsløse Bygade 19 4000 Roskilde & Christina Winther Herringsløse Bygade 19 4000 Roskilde	k	753						
	30851	44a		Louise Sonnichsen Herringsløse Bygade 21 4000 Roskilde & Nicholas Kvist Andersen Herringsløse Bygade 21 4000 Roskilde	k	611	0					
	30851	43		Morten R Nielsen Herringsløse Bygade 23 4000 Roskilde & Christine Heide Simonsen Nielsen Herringsløse Bygade 23 4000 Roskilde	k	1041	0					
	30851	64		Administrator Roskilde Kommune Rådhusbuen 1	k	25328	25328					

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme Anvendte forkortelser for beregningsmåde k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling GST sags id: 100116641 Landinspektør j.nr.: 1608930												
Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Dejnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal						Jordforurenings-koder
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	
				4000 Roskilde Byens gade								
				Der sker følgende ændringer:								
				Der er foretaget korttilpasning								
	30851	44a		supplerende måling ønskes noteret								
	30851	44a		arealet er nyberegnet	k	712						
	30851	64	2	Byens gade overføres ved ejendomsberigtigelse til matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup	k	154	154					
	30851	45		vejarealet er nyberegnet			0					
	30851	45		arealet er nyberegnet	k	1027						
	30851	43		supplerende måling ønskes noteret								
				Herefter udgør:								
	30851	45		Jens Winther & Christina Winther	k	1027	0					
	30851	44a		Louise Sonnichsen & Nicholas Kvist Andersen	k	712	0					
	30851	43		Morten R Nielsen & Christine Heide Simonsen Nielsen	k	1041	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde												GST sags id: 100116641	
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling												Landinspektør j.nr.: 1608930	
Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Dejlnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal						Jordforurenings-koder	
						m ²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit		
	30851	64	1	Administrator Roskilde Kommune Byens gade	k	25174	25174						

Den 23. november 2016

 Mette Bach Glitzky
 Landinspektør

Dato: 2. november 2016
J.nr.: 1608930
Sagsbehandler:
Mette Bach Glitzky / mbg

Erklæring om ejendomsberigtigelse mod fællesareal

Roskilde Kommune erklærer herved at kommunen ingen indvendinger har mod ejendomsberigtigelse af skellet mellem

matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup (Byens Gade) og
matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup.

Roskilde Kommune erklærer samtidig at kommunen er bekendt med reglerne i udstykningslovens § 46, stk. 1 omkring adkomst til det tidligere fællesareal.

§ 46, stk. 1

Et areal, der før forordningen af 23. april 1781 om Fællesskabets Ophævelse var til fælles brug for samtlige bymænd eller hartkornsejere, og som til stadighed har været registreret i matriklen som et areal til denne brug, anses for at tilhøre vedkommende kommune, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet.

Dato:

9/11-2016


ROSKILDE KOMMUNE
For Roskilde Kommune
TEKNIK OG MILJØ
Veje og Grønne områder
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde, Tlf. 46 31 37 03



100116841-5-2

Dato: 2. november 2016
J.nr.: 1608930
Sagsbehandler:
Mette Bach Glitzky / mbg

Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup og
matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommers afgrænsning skyldes hævde.

Skellet fremtræder i marken som hegn, buske og naturlig afgrænsning mellem gadekæret og græsplænen/haven.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommenes registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: _____
Administrator Roskilde Kommune

Ejere af matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup:

Dato: 6/11-16 _____
Jens Winther

Dato: 6/11-16 _____
Christina Winther



100116641-2-5

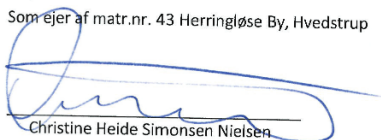
Erklæring
Om afmærkede og indmålte skel mod naboejendom

Undertegnede ejere af matr.nr. 43 Herringløse By, Hvedstrup og matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup erklærer herved at vi godkender det af landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S fastlagte skel, således som dette er afmærket, jf. vedlagte måleblad.

Da skellet ikke tidligere er fastsat ved mål, der er tilstrækkelige til en nøjagtig afsætning af skellet, ønskes det nu afmærkede og indmålte skel registreret i matriklen som ejendomsgrænse for vores ejendomme.

Dato: 5/11/2016

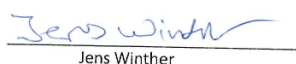
Som ejer af matr.nr. 43 Herringløse By, Hvedstrup


Christine Heide Simonsen Nielsen


Morten Reinholdt Nielsen

Dato: 5/11/2016

Som ejer af matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup


Jens Winther


Christina Winther

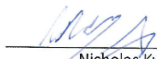
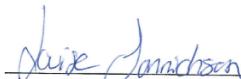
Erklæring
Om afmærkede og indmålte skel mod naboejendom

Undertegnede ejere af matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup og matr. nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup erklærer herved at vi godkender det af landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S fastlagte skel, således som dette er afmærket, jf. vedlagte måleblad.

Da skellet ikke tidligere er fastsat ved mål, der er tilstrækkelige til en nøjagtig afsætning af skellet, ønskes det nu afmærkede og indmålte skel registreret i matriklen som ejendomsgrænse for vores ejendomme.

Dato: 5/11-16

Som ejer af matr.nr. 44a Herringløse By, Hvedstrup


Nicholas Kvist Andersen
Louise SonnichsenDato: 5/11-16

Som ejer af matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup


Jens Winther
Christina Winther

Dato: 2. november 2016
J.nr.: 1608930
Sagsbehandler:
Mette Bach Glitzky / mbg

Erklæring om ejendomsberigtigelse

Undertegnede ejere af

matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup og
matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup

erklærer herved, at vi har påvist landinspektør Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S det skel mellem vore ejendomme, som vi anser for det rette og gældende, og at ændringen af vore ejendommers afgrænsning skyldes hævde.

Skellet fremtræder i marken som hegn, buske og naturlig afgrænsning mellem gadekæret og græsplænen/haven.

Samtidig erklærer vi, at skellet har bestået uforandret i mindst 20 år, som det nu er indmålt. Uoverensstemmelsen mellem skellet og den i matriklen angivne grænse ønskes berigtiget i matriklen. Dette kan medføre ændringer i ejendommens registrerede areal.

Ejer af matr.nr. 64 Herringløse By, Hvedstrup:

Dato:

3/11 2016

ROSKILDE KOMMUNE
TEKNIK og MILJØ
Veje og Grønne områder
Rådhusbuen 1

Ejere af matr.nr. 45 Herringløse By, Hvedstrup: 4000 Roskilde, Tlf. 46 31 37 03

Dato:

Jens Winther

Dato:

Christina Winther



100116641-2-5

Undertegnede landinspektør erklærer herved, at der ikke er grund til at betvivle, at der er tale om ejendomshævd.

Dato: 23/11-16 
Landinspektør Mette Bach Glitzky

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:18

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 19
4000 Roskilde

Samlet areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 2175467
Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0045
Areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 14.06.2000-25108-18

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jens Winther
CPR: 140972-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Christina Winther
CPR: 220573-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.221.140 DKK
Købsum i alt: 1.221.140 DKK

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:17

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 19
4000 Roskilde

Samlet areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 2175467
Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0045
Areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.03.2006-26313-18
Prioritet: 2
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.382.000 DKK
Rente: var

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTÆKST:

Tillægstekst
Bestemmelser om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 29.06.2009-24679-18
Prioritet: 3
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: var

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 08.08.2013 14:41:14

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

Navn: Danske Bank A/S
CVR: 61126228

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Bestemmelser om afdragsfrihed

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:19

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 19
4000 Roskilde

Samlet areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 2175467
Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0045
Areal: 753 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 182

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 18_R_109

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 5.01

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:29

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

Samlet areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
BFE-nummer: 2175498
Appr.dato: 14.10.2013
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
Retskreds: 0018

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 11.11.1111-900495-18

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Byens Gade
Ejerandel: 1 / 1

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:28

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

Samlet areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
BFE-nummer: 2175498
Appr.dato: 14.10.2013
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
Retskreds: 0018

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:30

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 1V
4000 Roskilde

Samlet areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
BFE-nummer: 2175498
Appr.dato: 14.10.2013
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0064
Areal: 25439 m2
Heraf vej: 25439 m2
Retskreds: 0018

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

SERVITUTTER

Der findes ingen servitutter på ejendommen

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:48

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 21
4000 Roskilde

Samlet areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 7054244
Appr.dato: 11.10.1991
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0044a
Areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 23.06.2014-1005442135

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Nicholas Kvist Andersen
CPR: 070488-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Louise Sonnichsen
CPR: 230888-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.000.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købessummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst

af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	1.000.000 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

7.660 DKK

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:47

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 21
4000 Roskilde

Samlet areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 7054244
Appr.dato: 11.10.1991
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0044a
Areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 02.07.2014-1005456259
Prioritet: 2
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 977.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

KREDITORER:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
CVR: 15134275

DEBITORER:

Navn: Louise Sonnichsen
CPR: 230888-****

Navn: Nicholas Kvist Andersen
CPR: 070488-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

16.360 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.08.2014-1005538842
Prioritet: 3
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 90.000 DKK
Rentesats: 6,45 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NORDEA BANK DANMARK A/S
CVR: 13522197

DEBITORER:

Navn: Nicholas Kvist Andersen
CPR: 070488-****

Navn: Louise Sonnichsen
CPR: 230888-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

3.060 DKK

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:50:49

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 21
4000 Roskilde

Samlet areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 7054244
Appr.dato: 11.10.1991
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0044a
Areal: 611 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 182

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 18_R_109

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 5.01

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:13

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 23
4000 Roskilde

Samlet areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 9732258
Appr.dato: 08.08.2007
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0043
Areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 14.07.1997-17107-18

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Christine Heide Simonsen Nielsen
CPR: 080168-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Morten Reinholdt Nielsen
CPR: 250769-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 795.000 DKK
Købssum i alt: 795.000 DKK

TILLÆGST TEKST:

Tillægstekst
Adkomsten vedr. 42, 43, 46A

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:12

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 23
4000 Roskilde

Samlet areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 9732258
Appr.dato: 08.08.2007
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0043
Areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 19.09.2002-73222-18
Prioritet: 2
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 944.000 DKK
Rente: var

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Totalkredit A/S
CVR: 21832278

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.11.2015-1006893010
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.250.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

KREDITORER:

Navn: TOTALKREDIT A/S
CVR: 21832278

DEBITORER:

Navn: Morten Reinholdt Nielsen
CPR: 250769-****

Navn: Christine Heide Simonsen Nielsen
CPR: 080168-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

0 DKK

AFGIFTSPANTEBREV:

Dato/løbenummer: 04.10.2010-1001074468
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.000 DKK

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 28.10.2016 08:51:14

EJENDOM:

Adresse: Herringløse Bygade 23
4000 Roskilde

Samlet areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 9732258
Appr.dato: 08.08.2007
Landsejerlav: Herringløse By, Hvedstrup
Matrikelnummer: 0043
Areal: 1041 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0018

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.06.1982-10834-18
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 182

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 18_R_109

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 5.01