



Advokat Charlotte Bach Ryhl
Friis Bach Ryhl advokatfirma
Tlf.: +45 4054 1912
E-mail: charlotte@friisbachryhl.dk

Retten i Roskilde
Ved Ringen 1
4000 Roskilde

Roskilde, den 23. august 2023

Sag BS-21217 – ROS – Nye bilag til anmodning om tilladelse til offentlig indkaldelse med henblik på ejendomsdom over matrikelnummer 64, Herringløse By, Hvedstrup

Jeg er kommet i besiddelse af en række skrivelser fra Roskilde Kommune, der yderligere bekræfter de oplysninger, som jeg er fremkommet med i mine tidligere redegørelser til Retten i Roskilde. Disse fremlægges derfor som nye bilag i sagen.

Som nyt bilag 17 fremlægges en korrespondance fra marts 2023 mellem Roskilde Kommune og Morten Nielsen vedrørende vedligeholdelse af gadejorden i Herringløse. I sit brev af 30. marts 2023 til Morten Nielsen bekræfter Roskilde Kommune de telefoniske oplysninger til Landsbyrådet, som jeg har redegjort for i mit brev til Retten i Roskilde af 14. august 2023. Af Roskilde Kommunes brev fremgår således,

- at kommunen har taget ansvar for grøn vedligeholdelse af gadejorden i Herringløse, selv om kommunen ikke ejer arealerne,
- at kommunens vedligeholdelse af grønne fællesarealer i de mindre landsbyer sker *”i tæt samarbejde med bylauget eller landsbyrådet, da det reelt set er deres arealer”*, og
- at kommunens vedligeholdelse ikke vil blive påvirket af en eventuel ejendomsdom, idet vedligeholdelsen *”vil fortsætte på det nuværende niveau og er gældende, så længe der er politisk opbakning til det, eller så længe borgerne ønsker denne ordning for deres landsby”*.

Jeg benytter anledningen til også at fremlægge en e-mail helt tilbage fra 28. marts 2018 fra Roskilde Kommune til bestyrelsen for foreningen ”Forenede Grundejere i Herringløse” (med kopi til to tidligere formænd for Landsbyrådet, Anders Gøricke og Niels Grosen). E-mailen indgår i en meget omfattende korrespondance mellem ”Forenede Grundejere i Herringløse” og Roskilde Kommune, der strækker sig over mange år. I sin e-mail af 28. marts 2018, der fremlægges som nyt bilag 18, fremhæver Roskilde Kommune følgende:

*”I konkluderer, at et areal, som er opført i tingbogen som ejet af ’Byens Gade’ er herreløst. Dette er **ikke** korrekt, men spørgsmålet om, hvem der kan repræsentere ejer, Byens Gade, afklares af domstolene.*

*I spørger, om det er korrekt forstået, at Roskilde Kommune ikke vil foretage sig yderlige i forhold til Herringløse Landsbyråds administration af gadejordsarealerne i Herringløse. Ja, det er **korrekt** forstået, da landsbyrådets udleje af gadejord, når landsbyrådet ikke ejer jorden, er et privatretligt spørgsmål, som Roskilde Kommune ikke kan tage stilling til.”*

Som bilag 19 fremlægges en korrespondance mellem foreningen ”Forenede Grundejere i Herringløse” v/ Morten og Christine Nielsen fra marts og april 2023. I sin e-mail af 3. april 2023 forklarer Roskilde Kommune endnu engang, at uenigheder mellem Herringløse Landsbyråd og ”Forenede Grundejere i Herringløse” er et privatretligt spørgsmål, som kommunen hverken kan eller skal blande sig i.

Endelig finder jeg anledning til at fremlægge vedtægterne for ”Forenede Grundejere i Herringløse” som nyt bilag 20 i sagen. Af vedtægternes § 1, stk. 8, fremgår, at foreningen er enig i, at lodsejerne har bevaret deres fælles ejendomsret til gadejorden.

Christine Nielsen har under det borgermøde, som blev afholdt i marts måned 2023, tilkendegivet, at ”Forenede Grundejere i Herringløse” ikke ønsker at administrere gadejorden på vegne af lodsejerne. Såfremt foreningen har ændret mening og nu ønsker at administrere gadejorden, vil den kunne fremsætte krav herom i forbindelse med indkaldelsen til ejendomsdom, hvorefter spørgsmålet om, hvilken af de foreninger der repræsenterer ejerkredsen, må afklares af Retten i Roskilde.

Som det også fremgår af bilag 18 er Morten og Christine Nielsen begge meget aktive i Herringløses Facebook-grupper, og de er derfor fuldt ud orienteret om, at Landsbyrådet har anmodet om tilladelse til indkaldelse til ejendomsdom, ligesom de vil blive orienteret om den endelige indkaldelse ved opslag i disse Facebook-grupper.

Med venlig hilsen

Charlotte Friis Bach Ryhl
Advokat