

Matr.nr. 3489 og 3513 Sundbyøster, København

Ejl. nr. 1-50 og 1-50

Beliggende: Albaniensgade 2-4, Ungarnsgade 35-41,  
Østrigsgade 32-38, 2300 København S

Anmelder:

BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S  
Vesterbrogade 12  
1620 København V

## TILLÆG

**til vedtægter for Ejerforeningen Ungarnsgade 35-41 m.fl. tinglyst med dato/løbenr.: 01.10.2014-1005689331 og 19.08.2020-101257546**

**På foreningens ordinære generalforsamling den 14.05.2025 blev nærværende tillæg foreløbigt vedtaget og endeligt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 10.06.2025**

---

Ny § 1, stk. 4

Køber er pligtig til at betale indflytningsgebyr til ejerforeningen. Gebyret udgør kr. 3.000,- i år 2025. Indflytningsgebyret skal medvirke til at dække ejerforeningens omkostninger ved løbende udbedring af slitage og skader på fællesarealer i forbindelse med ind- og udflytninger. Beløbet reguleres på opkrævningstidspunktet i h.t. Nettoprisindekset (basis: januar, år 2025 = 100,0).

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 3489 og 3513 Sundbyøster, København, ejerlejlighed 1-50 og 1-50. Med hensyn til de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende hæftelser, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Nærværende er digitalt underskrevet af den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen Ungarnsgade 35-41 m.fl.

# List of Signatures, page 1/1

Søren Borch Nørmark

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Søren Borch Pirhonen Nørmark

Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

ID: 71504278-3a75-4f61-9b21-c2f1561fe7b4

Tidspunkt for underskrift: 2025-11-12 17:05

Underskrevet med MitID

Malene Juul

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

ID: 55b490cd-1ae3-4fa8-9f53-c6263d735f2d

Tidspunkt for underskrift: 2025-11-19 09:19

Underskrevet med MitID

Simon Mortensen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Simon Fiil Mortensen

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

ID: 0b3247b1-97b0-4408-802a-fe1628ab7883

Tidspunkt for underskrift: 2025-11-14 09:53

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).