



Referat af ordinær generalforsamling i E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl, afholdt den 10. maj 2023 kl. 19.00 i gården med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
 - A) Bestyrelsen stiller forslag om fornyelse af vaskeri.
Udgiften kr. 200.000,- tages dels fra de opsparede midler til vaskeriet og fra foreningens likvide beholdning. Se vedlagte forslag.
 - B) bestyrelsen stiller forslag om, at der i budgettet afsættes bestyrelsesgodtgørelse med kr. 3.950,- pr. bestyrelsesmedlem; i alt kr. 19.750,-. Se vedlagte forslag.
 - C) Bestyrelsen stiller forslag om, at gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag hæves fra 350,- til 700,-.
 - D) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af skraldeskuret. Se vedhæftede forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
På grund af store stigninger i forsikring, el og renovation foreslår bestyrelsen en stigning i fællesudgift på **20% i 2023 fra den 1/1 2023** - start den 1/6 med tilbagevirkende kraft fra 1/1 2023.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Bestyrelsen vælges for 1 år af gangen:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Formand Tina Jul Andersen Genopstiller
Næstformand Magnus Zøylner Genopstiller
Anne Louise Grøn Jensen Genopstiller
Nanna Maj Børsting Genopstiller
Der kan væges et nyt bestyrelsesmedlem, da der kan være 3-5 medlemmer i bestyrelsen.
Nye medlemmer som bliver valgt til bestyrelsen, vil efterfølgende blive anmodet om legitimering, under henvisning til lov om hvidvask.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger

Ad. 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Tina Jul Andersen bød velkommen til aftenen generalforsamling og foreslog Janni Fuglsang fra Boligexperten som dirigent og referent. Janni Fuglsang blev valgt uden modkandidater.

Janni Fuglsang takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet i henhold til vedtægtens § 3 med en indkaldelse sendt fra administrators kontor den 25. april 2023.

Der var 18 ejere ud af 99 repræsenteret til generalforsamlingen svarende til et fordelingstal på 109 ud af 550.



Ad. 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen

Der var ros til bestyrelsen for det gode arbejde.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen blev beretningen taget til efterretning.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
Janni Fuglsang gennemgik regnskabet for 2022.

Resultatopgørelsen viste et underskud på kr. 156.258,-. Underskuddet skyldes blandt andet posten til fornyelse af dørtelefonerne på kr. 157.500,-. Der er ikke henlagt til grundfonden i år, da beløbet er brugt på fornyelse af dørtelefonerne tillige for at nedbringe underskuddet.
Der har været 2 vandskader, hvor selvriskoen har udgjort i alt kr. 25.241,-. Til dette blev det påpeget at ejerne bør holde øje med tæret rør i lejlighederne.

I budgettet sidste år var der afsat penge til fornyelse af vaskeriet, facadereparation og skraldeskur fase1. Vaskeri og skraldeskur er flyttet til i år og facadereparationer er udskudt idet der løbende laves de nødvendige reparationer rundt om vinduerne.

Aktiver og passiver balancerede med 14.471.079,-.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet blev det herefter godkendt.

Ad. 4 – Forslag.

A) Bestyrelsen stiller forslag om fornyelse af vaskeri.

Udgiften kr. 200.000,- tages dels fra de opsparede midler til vaskeriet og fra foreningens likvide beholdning. Se vedlagte forslag.

Vaskeriet plejer at give overskud – dog har 2022 ikke givet overskud på grund af de forhøjede elpriser. Maskinerne er af ældre dato og der begynder at komme flere reparationer.
Det er bestyrelsens hensigt, at den 3. maskine skal benyttes som en slags ekstra maskine til chancevask. Det vil stadig være muligt, at booke de 2 andre maskiner.

Der er modtaget 2 tilbud – et fra Nortec og et fra Miele. De er nogenlunde ens i pris.

De kr. 80.000,- fra foreningens drift vil være et lån, som betales tilbage, når vaskeriet igen giver overskud.

Når de nye maskiner er installeret vil der blive kigget nærmere ind i priserne for vask.

Forslaget blev sat til afstemning og med alle repræsenterede stemmer for, blev forslaget vedtaget.

B) bestyrelsen stiller forslag om, at der i budgettet afsættes bestyrelsesgodtgørelse med kr. 3.950,- pr. bestyrelsesmedlem; i alt kr. 19.750,-. Se vedlagte forslag.



Bestyrelsen motiverede forslaget som beskrevet, og der var fra forsamlingen stor opbakning til forslaget. Det blev ligeledes meddelt, at man skal huske, at bestyrelsen også kan få ekstra honorar i forbindelse med større byggesager, da det kræver ekstraordinært arbejde fra bestyrelsens side af.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med samtlige stemmer for.

C) Bestyrelsen stiller forslag om, at gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdag hæves fra 350,- til 700,-.

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at de håbede at beløbets størrelse vil få flere til at deltage i arbejdsdagene.

Et medlem nævnte, at beløbet ikke har været sat op i 20 år og at det nok var rimeligt, at dette beløb også blev reguleret.

Der blev ytret ønske om, at datoen for arbejdsdagen meldes ud i så god tid som muligt – måske allerede 6-12 måneder før. Det kunne evt. være en fast weekend hvert år.

Forslaget blev at til afstemning og med 2 blanke stemmer og resten for, blev forslaget vedtaget.

D) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af skraldeskuret. Se vedhæftede forslag.

Bestyrelsen har haft en tømmer til at kigge på, om det var muligt at udskifte nogle af de rådne stoler. Det blev ret tydeligt under gennemgangen, at det ikke var en god løsning, da næsten alle stolper og lægter på taget var ret medtaget af svamp og råd.

Der er ikke på nuværende tidspunkt fare for, at det styrter sammen, men det skal udskiftes.

Bestyrelsen har modtaget kontaktoplysninger på en arkitekt, som vil kunne tegne et skraldeskur, der lever op til krav i servitutter og hos kommunen. Bestyrelsen vil opfordre arkitekten til at tegne noget i samme stil som det nuværende, dog med tilpasning i størrelse, således at der bliver plads til alle affaldsbeholdere.

Der er givet en overslagspris på ca. 200.000,- og bestyrelsen har derfor anmodet generalforsamling om en bemyndigelse på op til kr. 250.000,- da der kan være usikkerhed i prisen. Såfremt prisen bliver væsentlig højere (10-15%) vil generalforsamlingen blive spurgt igen.

En ejer spurgte til om det er undersøgt om kommunen har til hensigt at opstille affaldsøer uden for ejendommen. Det er bestyrelsen ikke bekendt med.

Forslaget blev sat til afstemning og med samtlige repræsenterede stemmer for, blev forslaget vedtaget.

E) Forslag fra Flemming Ravn



Flemming foreslår, at personer over 75 år fritages for betaling af gebyr i forbindelse med manglende deltagelse i arbejdsdagen.

Bestyrelsen stiller ændringsforslag om, at personer over 70 år fritages for betaling af gebyr i forbindelse med manglende deltagelse i arbejdsdagen.

Der blev stillet ændringsforslag om, at det skal gælde de personer, der bor i lejlighederne – ment på den måde, at hvis en ejer er over 70 år og ikke bebor lejligheden, kan ejeren ikke fritages.

Der var stemning for at få dette tilføjet til forslaget.

Der blev yderligere talt om, at der kunne være andre faktorer, der kan gøre, at man ikke kan deltage på lige vilkår som andre – så som handicap eller andre ting, som gjorde, at personer ikke var i stand til at deltage i fysisk arbejde. Det blev meddelt, at der naturligvis tages hensyn til den fysiske kunnen og indsats i forhold til opgaver. Man er også velkommen til at stå for andre praktiske ting som indkøb, brygning af kaffe eller at bage en kage m.v.

Der planlægges en gårdfest om aftenen, med spisning for alle beboere/ejere – man kan sagtens deltage i festen uden at have deltaget i arbejdsdagen.

Forslaget incl. de 2 ændringsforslag blev sat til skriftlig afstemning og med stemmerne 64 for, 23 imod og 10 blanke stemmer blev forslaget vedtaget.

Følgende bliver tilføjet til bestemmelsen:

Ejere der bebor deres lejligheder og er over 70 år, kan fritages for at betale gebyr for manglende deltagelse.

Ad. 5 – Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budget for 2023 blev gennemgået.

Der er budgetteret med en stigning i fællesudgifter på 20 % fra den 1/1 2023. Stigningen sker med tilbagevirkende kraft fra den 1/1 2023 den 1/6 2023.

Stigningen skyldes forhøjet præmie til forsikring, forhøjelse af renovation, elpriserne samt at det er besluttet at afsætte bestyrelsesgodtgørelse.

Forsikringen varslede i marts måned en stigning i præmien fra 106.000,- til 316.000. Der blev i den forbindelse indhentet 2 andre tilbud og bestyrelsen besluttede at indgå aftale med Alm. Brand Forsikring, der kom med det billigste tilbud på kr. 217.500,- pr. år. Der holdes naturligvis løbende øje med om andre selskaber kan gøre det billigere i takt med at foreningens skadesstatistik forhåbentlig bliver bedre i de kommende år.

Det forventes, at beløbet i budgettet vedr. forsikring bliver omkring 200.000,- for år 2023 og ikke de 230.000,- som er anført i budgettet.

En ejer gjorde opmærksom på, at hvis fællesydelsen blev sat op skulle beløbet til grundfonden reguleres tilsvarende. Det vil blive konsekvensrettet, således at det stemmer overens med vedtægtens bestemmelser. Et tilrettet budget ligger på Probo.

Der budgetteres (efter grundfondsrettelsen) med et underskud på kr. 283.997,- som finansieres af foreningens likvide beholdning.



Det blev oplyst, at underskuddet skyldes de ekstraordinære vedligeholdelsesposter til skraldeskur og vaskeri.

Da vi ikke kan fortsætte med at finansiere underskud fra foreningens likvide beholdning, vil fremtidige større opgaver muligvis skulle finansieres ved endnu en forhøjelse i fællesudgift, eller ved kontante indbetalinger fra ejerne.

Budgettet incl. stigning i fællesudgift på 20% blev herefter godkendt.

Ad. 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Eksisterende bestyrelsesmedlemmer Tina Jul Andersen, Nanna Maj Børsting, Magnus Zøylner og Anne Louise Grøn Jensen genopstillede til bestyrelsen.

Derudover stillede Mads-Emil Esbensen op til bestyrelsen.

Alle 5 blev valgt med applaus.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Tina Jul Andersen, bestyrelsesformand

Magnus Zøylner, Næstformand

Anne Louise Grøn Jensen, bestyrelsesmedlem

Mads-Emil Esbensen, bestyrelsesmedlem

Nanna Maj Børsting, bestyrelsesmedlem

Ad. 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Martin Anders Jensen og Søren Borch Nørmark stillede op som suppleanter til bestyrelsen.

Ad. 8 – Valg af revisor.

TT Revision blev genvalgt.

Ad. 9 – Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Altaner: Sidste år blev der nedsat et udvalg til at arbejde med et projekt. Der er dog ikke sket noget i sagen og der nedsættes derfor et nyt udvalg. Til udvalget meldte følgende beboere sig: Martin Anders Jensen, Søren Borch Nørmark og Kim Valliant. Hvis andre ejere ønsker at være med, kan de henvende sig til udvalget.
- En ejer meddelte, at han ikke synes, at trapperne bliver vasket ordentligt og flere oplyste, at der ligger små vandpytter efter trappevasken. Bestyrelsen vil tage fat i firmaet, således at det kan blive gjort ordentligt og at linoleummet ikke tager skade.
- Der slukkes for varmen i ejendommen nu.
- En ejer har observeret, at lyset på loftet i Østrigsgade 32 og 36 er tændt om natten. Bestyrelsen vil se nærmere på det.
- Hvis du oplever noget i ejendommen – så som at pærer skal skiftes eller andet, som du mener der skal gøres noget ved – så skriv til bestyrelsen på mail bestyrelsen@herborjeg.dk



- En ejer spurgte til om formularen vedr. korttidsudlejning stadig fungerer og om bestyrelsen får besked, når der sker korttidsudlejning. Formularen er tilgængelig på hjemmesiden, hvorfor det gerne skulle fungerer. Bestyrelsen vil test om det virker og opfordre ejerne til at bruge formularen ved korttidsudlejning.
- Der kan hentes mange oplysninger på hjemmesiden www.herborjeg.dk
- Der er også en beboerstyret facebookside, som man kan melde sig ind i. Den hedder HerBorJeg(hjerte). Den benyttes af beboerne imellem. Bestyrelsen svarer ikke på facebookside.
- Gårdudvalget kan godt bruge nye medlemmer – hvis du interesseret i at deltage i gårdudvalget eller har gode input så kan du skrive til gaarden@herborjeg.dk

Da der ikke var yderligere til punktet blev generalforsamlingen afsluttet kl. 20.45.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsesformanden jf. vedtægternes bestemmelser. Se sidste side.



Generalforsamling den 10. maj 2023

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen bliver ikke gennemgået på generalforsamlingen, men der er mulighed for at stille spørgsmål eller give kommentarer på mødet.

Beretning fra bestyrelsen om arbejdet og aktiviteter i det forløbne år.

10-års plan

I foråret 2020 gennemgik rådgivningsfirmaet Gaihede vores ejendom, og udarbejde på den baggrund en ny tilstandsvurdering af ejendommen samt en 10-års vedligeholdelsesplan.

Den overordnede konklusion var, at ejendommen ligger over niveau med tilsvarende ejendomme med samme alder. Vi fik dengang stor ros for vores flotte ejendom, og vi opfordrer igen i år ejere og lejere til fortsat at passe godt på den.

Der er dog behov for løbende vedligeholdelse og reovering af ejendommen. 10-årsplanen er således en oversigt over anbefalinger til konkrete vedligeholdelsesprojekter over en 10-års periode.

En status for projekter det forløbne år.

- **Skraldeskuret**
Bestyrelsen har undersøgt om skraldeskuret kunne renoveres delvist, men det er nu konstateret, at det ikke kan betale sig. Bestyrelsen lægger derfor forslag om godkendelse af et budget til udskiftning af hele skuret på generalforsamlingen i maj 2023.
- **Rensning af aftrækningskanalerne**
Projektet udsættes p.g.a. andre projekter de kommende år samt at det ikke er absolut nødvendigt.
- **Facaden:** Der blev indhentet tilbud om partiel reovering af facaden. Da tilbuddet var dobbelt så dyrt som forventet, og da det ville skulle godkendes på generalforsamlingen, har bestyrelsen ikke igangsat arbejdet. Facaderenoveringen prioriteres lavere end andre kommende projekter og vil derfor afvente, dog således at de værste skader bliver udbedret i 2023/2024.

Bestyrelsen er opmærksom på 10-års planen og vil løbende tage stilling til de anbefalede projekter.



Ønsker du at læse 10-års planen i sin helhed, kan du finde den på vores hjemmeside www.herborjeg.dk

Opgradering af dørtelefonsystemet

Dørtelefon systemet er blevet opgraderet. Det vil sige, at den elektroniske indmad i telefonpaneler ved opgangene og telefonerne i hver enkelt lejlighed er blevet udskiftet.

Baggrunden for udskiftningen var, at systemet virkede meget forskelligt i de enkelte lejligheder. Samtalanlægget fungerede simpelthen for dårligt. Plus at naboejendommene klagede over den høje lyd ved opgangsdøren, når nogen ventede på at blive trykket ind.

Resultatet er så vidt vi ved tilfredsstillende. Vi har ikke hørt om nogen, som skulle have problemer med det nye

Nye vaskemaskiner i vaskeriet

Bestyrelsen fik ved sidste års generalforsamling godkendelse til at bestille nye vaskemaskiner til vaskeriet. Da udgiften til maskinerne overstiger det godkendte beløb betragteligt, genfremsættes forslaget derfor til generalforsamlingen i 2023.

Bekey – et elektronisk nøglesystem

Bekey er en virksomhed, som laver elektroniske nøgle-/adgangssystemer til ejendomme, således at diverse leverandører kan komme ind i en ejendom uden at skulle have udleveret en nøgle.

Bekey samarbejder med en række leverandører, herunder f. eks. dagligvarevirksomhederne Årstiderne og nemlig.com.

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen i 2022 en tilkendegivelse fra ejerne om, hvorvidt vi skulle indgå et samarbejde med Bekey. Da det er gratis for ejere og for foreningen at få systemet sat op i ejendommen, var der opbakning til at få det installeret.

Systemet er p.t. ved at blive installeret i vores ejendom. Der bliver sendt informationsmateriale ud til alle ejere så snart systemet kører.

Ejendomsservice/storskrald

Vi har nu haft vores ejendomsservice (Total Ejendomsservice) i et års tid. Der har været lidt indkøring i forhold til at lære vores ejendom at kende samt nogle forventningsafstemninger mellem firmaet og bestyrelsen. Vi har en klar fornemmelse af, at firmaet har bedre styr på retningslinjer og regler for kommunen bl.a. i forhold til afhentning af affald, herunder storskrald.

I den forbindelse kan det nævnes, at storskrald sættes i porten en fredag, hvorefter det bliver hentet om mandagen, dog hentes rent træ om tirsdagen. Når det gælder flaksecontaineren, bliver den stillet ud en



mandag, hvorefter den bliver tømt om onsdagen. De forskellige firmaer, som henter vores affald har faste ugedage, hvor de kommer forbi os. Det er forklaringen på den nuværende organisering.

Vinduespudsning

Vinduespudsning af alle vinduer i gården og ud til gaden bliver udført af firmaet Tornado Polering. Der bliver pudset vinduer to gange om året, forår og efterår. Dog bliver vinduerne i gården ikke pudset efter vask. De bliver udelukkende vasket med vand fri for kalk. Det betyder, at ruderne ikke bliver ligeså pæne som dem ud til gaden, men de bliver renere end de var før vask.

Nyt cykelværksted

Vi har etableret et cykelværksted med ophæng til cyklen og diverse cykelværktøj. Værkstedet findes i kælderindgangen til storskraldsrummet. Vi er superglade for det, og det ved vi også at andre er, for det er blevet rigtig godt modtaget. Alle er velkommen til at benytte værkstedet, som det fællesværksted det er, og husk at holde orden og hænge værktøjet på plads efter brug.

Cykelrazzia

I efteråret havde vi indsamling af forladte og udtjente cykler i ejendommen.

Da der plejer at blive indsamlet cykler i foråret, vil der derfor blive afholdt endnu en cykelrazzia i maj/juni måned i 2023. Så håber vi på god plads i stativerne efter to cykelrazziaer på et år.

Indsamlingen sker ved, at alle cykler i cykelkældre og i cykelstativerne rund om bygningen får sat tape omkring hjul og cykelskærm. Efter en måned bliver de cykler, der stadig har tape omkring hjulet indsamlet og sendt til politiet. Razziaen bliver varslet med opslag i alle opgange, pr. mail og med en nyhed på herborjeg.dk.

Arbejdsdag og gårdfest

den 3. september 2022 blev der arbejdet fra kælder til loft, i gården og på gaden på den årlige arbejdsdag i foreningen. Vejret var med os, så det blev en rigtig fin dag, og vi fik løst rigtig mange opgaver. Om aftenen var der traditionen tro en velfortjent festmiddag. Tak til alle deltagere, både dag og aften, for at bidrage med godt humør til den gode stemning. Vi håber at se endnu flere på arbejdsdagen i 2023.

Datoen for arbejdsdag i 2023 meldes ud på herborjeg.dk, og ved indkaldelse til alle ejere i maj måned. Vi mødes til morgenmad i gården kl. 8.30, hvorefter arbejdet begynder kl. 9.30. Vi spiser frokost sammen og slutter senest kl.16.00. Om aftenen er der grillfest i gården. Grillfesten er gratis at deltage i, og alle beboere er velkommen til at deltage i festen, også selvom man ikke har deltaget i arbejdet om dagen. Det kræver dog tilmelding til festen.



Bestyrelsens beretning 2023

Bestyrelsens øvrige arbejde

Bestyrelsens øvrige arbejde har bestået i løsning af løbende opståede behov for vedligeholdelse og diverse kontakt til beboer og meget andet. Derudover holder bestyrelsen møde en gang om måneden, hvor bl.a. post i bestyrelsens mail-indbakke gennemgås og besvares.

Ud over det løbende bestyrelsesarbejde har vi i det forløbne år afholdt en bestyrelsesarbejdsdag, som blev afholdt den 7. januar 2023, hvor vi kommet i bund med nogle opgaver fra den fælles arbejdsdag samt etableret af forskelligt. Herunder er en liste over de opgaver vi nåede omkring.

- Afsluttende oprydning i bestyrelseslokalet.
- Oprydning i varmekælder ved siden af bestyrelseslokalet.
- Installering af ny Wifi router i bestyrelseslokalet.
- Etablering af cykelværksted i kælderen.
- Ekstra grundig rengøring af betontrappe ved vaskekælder.
- Udarbejdelse af skilte til skrald (vaskeri, cykelværksted og storskrald)
- Gået runde i kældre og fjernet skrald.
- Udarbejdelse af nyt referat/dagsorden format til bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsesarbejdsdagen blev afsluttet med restaurantbesøg om aftenen. Gårdudvalget var inviteret med.

Endelig kan bestyrelsen planlægge to middage/frokoster årligt f. eks. julefrokost og en sommermiddag, som afslutning på året og før sommerferien. De frivillige i gårdudvalget inviteres med.

Bestyrelsesmedlemmer

Da vi i løbet af året er blevet et bestyrelsesmedlem færre, får vi brug et nyt bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen den 10. maj 2023.

Har du lyst til at hjælpe andre og dig selv?

- blive opfordret på dine færdigheder?
- indgå i et fællesskab?
- have en personlig interesse i det sted, hvor du bor?
- blive valgt til bestyrelsen?

Så har du muligheden nu.

Bestyrelsen mangler et medlem og to suppleanter.

Dit arbejde vil have stor betydning for vores ejerforening.



Du kan både lægge én aften i arbejdet om måneden, eller du kan lave mere. Du kan have alle typer kompetencer, jo bredere vores viden er, jo mere kan vi sammen. Vi ved, at alle har familie, venner og arbejde, og derfor tages der altid hensyn til det, når opgaverne fordeles. Dit arbejde vil gøre en stor forskel for alle 99 lejligheder i vores forening. Har du nogle kompetencer, som vi kan bruge i foreningen? Eller vil du udvikle dine kompetencer? Vores formål og mission er at skabe en sund og tryk boligforening for alle, der bor her, hvor vi alle synes, det er dejligt at være. Når vi skaber Amagers bedste boligforening, vil det smitte af på vores fælles oplevelse af at bo i foreningen. Alle kan være med uanset baggrund.

Gårdudvalget

Vil du være med til at vælge blomster og julelys i gården?

Vores gård holdes af frivillige beboere. De giver en hånd med, når de har tid og lyst, og de beslutter i fællesskab, hvilke opgaver, der løses og hvordan julebelysningen skal se ud.

Alle er meget velkomne til være med. Meld dig på maillisten og få besked når vi mødes. Skriv til bestyrelsen@herborjeg.dk for at komme listen

Uvedkommende i gården

En af grundene til at vi har en superdejlig og tryk ejendom er, at vi i fællesskab holder øje med den. Det betyder bl.a., at vi holder øje med, at uvedkommende ikke smutter med ind i gården, når vi går igennem porten. Det sker at der i perioder kommer nogle folk forbi for at få adgang til gården, måske for at klunse ting, som f. eks. elektronikaffald. Problemet er ikke at de klunser, men at de samtidig får adgang til mange andre ting i vores gård, herunder adgang til bagtrapperne. Og det er vi ikke interesseret i. Så hermed en lille påmindelse om at holde øje med, at vi ikke får ubudne gæster i gården.

Cigarettskodder

Mange er gode til at tage deres skodder med sig eller smide dem i containeren, men der er desværre stadig nogen, som smider skodderne på jorden eller i pottedplanterne. Det er vi rigtig kede af, ikke mindst fordi vi har en del små børn i gården. Derudover skæmmer det indtrykket af vores gård, som vi ellers synes er rigtig hyggelig. **Så derfor en opfordring til altid at tage jeres skodder med jer, så vi kan få en skodfri gård.**

Duer i gården

Der er observeret et due par i gården. De har allerede bygget rede, og har måske også lagt æg. Man må ikke fjerne reder med æg i. Men vi vil gerne opfordrer til at holde øje med altankasser og de klatrene buske ved stuelejlighederne, og jage evt. andre duer væk.

Diverse

Husk, at du kan tilmelde dig vores nyhedsbrev på www.herborjeg.dk

Du kan skrive til bestyrelsen: bestyrelsen@herborjeg.dk

Hvis en pære skal skiftes eller andet er galt i vores ejendom kan du skrive til bestyrelsen@herborjeg.dk

Forslag A

Forslag til generalforsamlingen i Ungarnsgade 35-41 m.fl. den 10. maj 2023.

På generalforsamlingen i 2022 blev der vedtaget et forslag om indkøb af 3 nye vaskemaskiner til kr. 131.000. Desværre viste det sig, at tilbuddet ikke indeholdte omkostninger til montering og tilbehør til maskinerne. Bestyrelsen har derfor indhentet nye og alternative tilbud.

Der fremsættes derfor et nyt forslag:

Nye maskiner:

3 stk. nye vaskemaskiner.

De nye maskiner centrifugerer mere effektivt end de gamle, derfor er ekstern centrifuge unødvendig og vi får derfor plads til 3 vaskemaskiner.

Tilbud:

3 stk. vaskemaskiner med maskine til læsning af vaskebrik eller elektronisk betaling m.v. incl. moms og montering: max kr. 200.000,-.

Finansieringen sker dels ved dækning fra vaskerikontoen med kr. 120.000 og dels fra foreningens likvide midler kr. 80.000.

Da udgifterne til el er steget voldsomt det sidste år og da der samtidig har været mange reparationer, har vaskeriet ikke givet det forventede overskud til opsparing til nye maskiner, reparationer m.v. Derfor er foreningen nødt til at "låne" vaskerikontoen ca. kr. 80.000,-.

Bestyrelsen varsler på baggrund af de stigende forbrugsudgifter derfor samtidig, at prisen for vask og tørring vil blive sat op. Dette vil ske når de nye maskiner er monteret. Der bliver beregnet en pris, når driftspriserne på maskinerne kendes. Priserne varsles på Probo og hjemmesiden.

MVH Bestyrelsen.

Forslag B

E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. Generalforsamling den 10. maj 2023

Bestyrelsen stiller forslag om, at der afsættes kr. 19.750,- i budgettet til bestyrelsesgodtgørelse.

Der kan udbetales kr. 3.950,- (2023 takst) skattefrit til hvert bestyrelsesmedlem. Der er derfor afsat 5 X 3.950,-.

Beløbet udbetales til bestyrelsesmedlemmerne, når året er gået og skal betragtes som en tilkendegivelse for det stykke arbejde der udføres i bestyrelsen.

Tiltaget kan måske trække nye bestyrelsesmedlemmer til, således at der kan blive sat en fuldtallig bestyrelse.

MVH Bestyrelsen

Forslag D

Forslag D

Forslag til generalforsamlingen i Ungarnsgade 35-41 m.fl. den 10. maj 2023.

Bestyrelsen stiller forslag om, at der afsættes kr. 250.000,- til nyt skraldeskur i gården.

Bestyrelsen har haft gennemgang af skraldeskuret med en håndværker vedrørende eventuel fornyelse af stolper og diverse reparationer.

Det blev konstateret, at reparationer ikke kan betale sig, da der er råd i nærmest alle stolper, og nogle af de overlæggende lægter.

Bestyrelsen vil derfor indhente tilbud på etablering af nyt skraldeskur.

Det nye skraldeskur vil have nogenlunde samme størrelse som det nuværende (tilpasset med plads til de nye affaldsbeholdere).

Anslået pris max kr. 250.000,-.

Finansiering: Beløbet kan afholdes af foreningens opsparede indestående i banken.

MVH Bestyrelsen.

Forslag E

Indkommet forslag til generalforsamlingen i Ungarnsgade 35-41 m.fl. den 10. maj 2023.

Der er indkommet et forslag fra Flemming Ravn, Ungarnsgade 35, 1. tv.

Flemming foreslår, at personer over 75 år fritages for betaling af gebyr i forbindelse med manglende deltagelse i arbejdsdagen.

Bestyrelsen stiller ændringsforslag om, at personer over 70 år fritages for betaling af gebyr i forbindelse med manglende deltagelse i arbejdsdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Janni Fuglsang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janni Helen Fuglsang

Dirigent

ID: 8fe8465f-5e6f-44a6-9797-ceaec6410cae

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 13:54:18

Underskrevet med MitID



Tina Jul Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Jul Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

ID: d58ff172-7f90-469d-9de2-3a72b9cd7df3

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 20:52:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 79df4cpXKjy250076272

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.