



Referat af ordinær generalforsamling i E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl, afholdt den 10. maj 2022 kl. 19.00 i gården med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
 - A) Bestyrelsen stiller forslag om fornyelse af vaskeri. Se vedlagte forslag. Udgiften kr. 131.000,- tages fra de opsavede midler til vaskeriet.
 - B) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden:
Tilføjelse til husorden - Der må ikke ryges i porten.
 - C) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af dørtelefoner. Se vedlagte forslag. Prisen for én opgang er kr. 16.250,00. I første omgang afprøves de nye dørtelefoner i én opgang, for at se om udskiftningen afhjælper problemerne. Såfremt det virker vil udskiftningen ske i alle opgange. Det vil sige, at den samlede pris udgør kr. 162.500,00
5. Forelæggelse af budget til godkendelse. Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgift på 2% i 2022 fra den 1/1 2022 - start den 1/6 med tilbagevirkende kraft.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Bestyrelsen vælges for 1 år af gangen:
Nuværende bestyrelsesmedlemmer:
Formand Tina Jul Andersen Genopstiller
Næstformand Magnus Zøylner Genopstiller
Nanna Maj Børsting Genopstiller
Henrik Nehm Genopstiller
Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.
 - A) Valg af udvalg til skraldeskursprojekt
 - B) Bekey - Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra ejerne om de skal acceptere Bekey.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger

Ad. 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Tina Jul Andersen bød velkommen til aftenen generalforsamling og foreslog Janni Fuglsang fra Boligexperten som dirigent og referent.

Janni Fuglsang takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet i henhold til vedtægtens § 3 med en indkaldelse sendt fra administrators kontor den 25. april 2022.



Der var 18 ejere ud af 99 repræsenteret til generalforsamlingen svarende til et fordelingstal på 108 ud af 557.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen

Der var et enkelt spørgsmål til duerne i gården. Sidste gang der var et stort problem, var der indkøbt et middel til at holde duerne væk fra gården. Det var et gevelignende middel, som blev placeret på sålbænke m.v. Det er undersøgt og det kan desværre ikke fås længere, da det ikke lever op til miljøkrav m.v. Bestyrelsen opfordrer til, at alle ejere holder øje med altankasser og fjerner reder m.v.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen blev beretningen taget til efterretning.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Janni Fuglsang gennemgik regnskabet for 2021.

Resultatopgørelsen viste et underskud på kr. 63.305. Underskuddet skyldes blandt andet, at et fælleslån vedr. foreningens lejlighed var indfriet samt kloakprojektet på Albanisngade.

Aktiver og passiver balancerede med 14.292.514,-.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet blev det herefter godkendt.

Ad. 4 – Forslag.

A) Bestyrelsen stiller forslag om fornyelse af vaskeri. Se vedlagte forslag.
Udgiften kr. 131.000,- tages fra de opsparede midler til vaskeriet.

Der var ingen spørgsmål til forslaget. Forslaget blev derfor sat til afstemning og vedtaget med samtlige repræsenterede stemmer for.

B) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden:
Tilføjelse til husorden - Der må ikke ryges i porten.

Bestyrelsen tilføjede, at der kommer askebægre på bordene i gården, således at man kan ryge inde i gården i stedet for i porten. Forslaget stilles da flere ejere har oplyst, at det er ubehageligt, at blive udsat for røggenen, når man går igennem porten.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med enstemmighed. Opdateret husorden bliver lagt på Probo og hjemmeside.

C) Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af dørtelefoner. Se vedlagte forslag. Prisen for én opgang er kr. 16.250,00. I første omgang afprøves de nye dørtelefoner i én opgang, for at se om udskiftningen afhjælper problemerne. Såfremt det virker vil udskiftningen ske i alle opgange. Det vil sige, at den samlede pris udgør kr. 162.500,-.

Bestyrelsen motiverede forslaget, og oplyste at der har været store problemer med lyden på gaden, hvor andre ejendomme har klaget over lyden fra dørtelefonerne. Lyden i dørtelefonerne er forsøgt



reduceret ved at elektrikerer har sat tape over højttalerne. Det er dog ikke en holdbar løsning da tapen ikke holder.

Der er ligeledes store problemer med at "buzze" gæster ind i opgangen, da man på nuværende tidspunkt kun kan "buzze" ind imens der ringes på.

Dørtelefonen i nr. 41 virker slet ikke, og det er derfor denne opgang der skal testes.

Det er som udgangspunkt indmaden i telefonen på gaden og selve dørtelefonen i lejlighederne der skiftes. Hvis det virker, vil bestyrelsen foranledige at det samme sker i resten af opgangene.

Den samlede udgift kan afholdes i budgettet.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med alle repræsenterede stemmer for forslaget.

Ad. 5 – Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budget for 2022 blev gennemgået.

Der er budgetteret med en stigning i fællesudgifter på 2 % fra den 1/1 2022. Stigningen sker med tilbagevirkende kraft fra den 1/1 2022 den 1/6 2022.

I budgettet er der indregnet et beløb på kr. 100.000 til indfrielse af de 2 sidste fælleslån i foreningens lejlighed. Der var under administrationsudgifter indsat kr. 50.000 til administration af fælleslån. Dette var en fejl, da fælleslånene indfries. Posten skal derfor være 0,-.

Der budgetteres med et underskud på kr. 439.996,- som finansieres af foreningens likvide beholdning.

Budgettet blev herefter godkendt. Tilrettet budget ligges på Probo.

Ad. 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen startede punktet med at takke Frederik Holm for hans indsats i bestyrelsen og overrakte en gave som tak.

Herefter var der valg til bestyrelsen:

Eksisterende bestyrelsesmedlemmer Tina Jul Andersen, Nanna Maj Børsting, Magnus Zøylner og Henrik Nehm genopstillede

Derudover stillede Anne Louise Grøn Jensen op til bestyrelsen.

Alle 5 blev valgt med applaus.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Tina Jul Andersen, bestyrelsesformand

Magnus Zøylner, Næstformand

Anne Louise Grøn Jensen, bestyrelsesmedlem

Henrik Nehm, bestyrelsesmedlem

Nanna Maj Børsting, bestyrelsesmedlem

Ad. 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Mads-Emil Esbensen stille op som suppleant til bestyrelsen.



Ad. 8 – Valg af revisor.

TT Revision blev genvalgt.

Ad. 9 – Eventuelt

A) Valg af udvalg til skraldeskursprojekt.

Bestyrelsen meddelte, at de ikke havde det fornødne overskud til dette projekt, men at skraldeskuret trænger til udskiftning. Man ønsker noget der er pænt at se på – måske kan det kombineres med anden udnyttelse af gården.

Bestyrelsen har kontakter til forskellige mulige samarbejdspartnere.

Ingen meldte sig til udvalget og øvrige ejere, der ikke deltog til generalforsamlingen opfordres til at meldes sig til udvalget ved at kontakte bestyrelsen.

B) Bekey - Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra ejerne om de skal acceptere Bekey.

Det er gratis for foreningen og kan være en fordel for medlemmerne i forhold til levering af varer og besøg af hjemmepleje m.v.

Der blev givet udtryk for, at hvis det er gratis og ikke koster noget for foreningen, kan man lige så godt åbne for muligheden.


Bestyrelsen vil sørge for, at Bekey bliver installeret i de nye dørtelefoner.

Derudover blev følgende emner drøftet:

- Altanprojekt. Kristoffer fra Østrigsgade 34 havde undersøgt mulighederne for at få opsat altaner på ejendommen. Undersøgelsen viser, at der i de fleste lejligheder kan opsættes altaner mod gade og gård. Der kan være en udfordring i forhold til gesimsbånd mellem 1. og 2. sal.
Søren og Jacob meldte sig i øvrigt til altanudvalget.
- Der blev spurgt til om der er noget nyt vedrørende byggesagen ved kirken. Der er intet nyt. Byggetilladelsen er formentlig udløbet, men når/hvis der søges igen, bliver der formentlig givet samme tilladelse som før. Det drejer sig om en ny præstebolig mod gyden.
- En ejer i nr. 37 oplever store gener med røg fra andre lejligheder. Hun tog derfor emnet op og oplyste, at der muligvis kunne være problemer med ventilationen i opgangen. Dette vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Da der ikke var yderligere til punktet blev generalforsamlingen afsluttet kl. 20.00.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsesformanden jf. vedtægternes bestemmelser. Se sidste side.



Bestyrelsens beretning 2022

Generalforsamling den 10. maj 2022

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen bliver ikke gennemgået på generalforsamlingen, men der er mulighed for at stille spørgsmål eller give kommentarer på mødet.

Beretning for året 2021 om bestyrelsens arbejde og aktiviteter i det forløbne år m.m.

10-års plan

I foråret 2020 gennemgik rådgivningsfirmaet Gaihede vores ejendom, og udarbejde på den baggrund en ny tilstandsvurdering af ejendommen samt en 10-års vedligeholdelsesplan.

Den overordnede konklusion var, at ejendommen ligger over niveau med tilsvarende ejendomme med samme alder. Vi fik dengang stor ros for vores flotte ejendom, og vi opfordrer igen i år ejere og lejere til fortsat at passe godt på den.

Der er dog behov for renovering på forskellige dele af ejendommen. 10-årsplanen er således en oversigt over anbefalinger til konkrete vedligeholdelsesprojekter over en 10-årig periode.

Bestyrelsen har i løbet af året påbegyndt nogle af de projekter i 10-års planen, som ikke krævede godkendelse på generalforsamlingen samt sørget for en lovpligtig fornyelse af ejendommens energimærke. Du kan se en status på arbejdet nedenfor.

- **Ejendommens energimærke** er blevet fornyet. Firmaet EnergiFocus ApS foretog tilsyn af ejendommen og udarbejde på den baggrund et notat til Energistyrelsen, som efterfølgende har fremsendt en energimærkningsrapport. Vores ejendom har fået energimærke C. Rapporten kan ses på Probo.dk.
- **Skraldeskuret** er i meget dårlig stand og skal derfor udskiftes. Arbejdet med forberedelse i form af indhentning af tilbud med henblik på udarbejdelse af projektbeskrivelse er udskudt til 2022. Vi vil på generalforsamlingen den 10. maj 2022 invitere interesserede beboere/ejere til at være med i dette for-projekt til det egentlige projekt med udskiftning af skuret. Man er mere end velkommen til at være med.
- **Borebiller:** Der er konstateret spor af borebiller i gulvet på loftet. Hussvamp Laboratoriet ApS har tilset ejendommen og derefter udarbejdet en rapport. Ifølge rapporten er der ikke konstateret levende dyr i træet. Der ses derfor ikke behov for bekæmpelse. Se rapporten på Probo.dk.



Bestyrelsens beretning 2022

- **Funktionen af aftrækningskanalerne** skal undersøges og en evt. rensning igangsættes. Dette arbejde er udskudt, da anbefalingerne i 10-årsplanen er lagt i 2023.
- **Facaden** har en del skader, som skal repareres. Skaderne bliver udbedret i løbet af foråret 2022.

I det følgende år vil bestyrelsen gå videre med forberedelse af de øvrige anbefalede renoveringsprojekter fra Gaihede.

Ønsker du at læse 10-års planen i sin helhed, kan du finde den på Probo.dk.

Kloakarbejdet i Albaniensgade

I september 2020 blev bestyrelsen kontaktet af Københavns kommune med påbud om at udbedre den underminerede vejbane i Albaniensgade, da ejerforeningen ejer denne private fællesvej sammen med naboforeningen Havnen II.

Arbejdet udført i løbet af 2021, og det sidste slidlag asfalt skulle have været lagt i sommeren 2021. På grund af misforståelser mellem de to foreninger i forhold til, hvor stort et areal, der skulle lægges asfalt på, trak den endelige beslutning herom ud til efteråret. Da der var afklaring på spørgsmålet om arealet, var vi kommet ind i den kolde årstid, hvor det bliver uhensigtsmæssigt at lægge asfalt, og vi måtte derfor vente til varmere tider. Det sidste lag asfalt bliver lagt så snart temperaturene ligger stabilt med to cifrede varmegrader. Det vil sige i foråret 2022.

Ejendomsservice

Bestyrelsen og nogle beboere har en tid været utilfredse med renholdelse af ejendommen. Det gælder områder som trappevask, rengøring af vaskeriet renholdelse af fortove og flere andre opgaver, som ikke blev tilfredsstillende udført. Vi har derfor valgt at opsigte det tidligere firma Vaskebjørnen og har i stedet indgået kontrakt med firmaet Total Ejendomsservice. Aftalen indeholder omtrent de samme opgaver som i aftalen med Vaskebjørnen, men er en lille smule billigere. Det var dog ikke prisen, der var afgørende for vores valg. Firmaet har tilknyttet en fast mand, Mikkel, til vores ejendom. Mikkel kommer hver mandag. Der hænger opslag på opslagstavlerne i opgangene med oplysninger om, hvor ofte trapperne vaskes og med kontaktinformation på firmaet. De holder i øvrigt løbende øje med ejendommens udearealer. Vi glæder os meget til at arbejde sammen med Total Ejendomsservice.

Vinduespudsning

Vinduespudsning af alle vinduer i gården og ud til gaden bliver fremover udført af firmaet Tornado Polering. Der bliver pudset vinduer to gange om året, forår og efterår.

Støjgener fra dørtelefoner

Vores naboejendomme har været noget forstyrret, især henover de varme somre, af lyden fra vores



Bestyrelsens beretning 2022

dørtelefoner, når nogen ringer på. Flere blev vækket om natten, hvis de havde åbne vinduer. Vi har på den baggrund fået dæmpet lyden fra dørtelefonerne ved opgangsdørene.

Ud over støjgener, når nogen ringer på, har en del også problemer med at høre, hvad der bliver sagt fra gaden. Bestyrelsen har derfor valgt at lægge et forslag på generalforsamlingen om at få opgraderet systemet, således at funktionen af anlægget optimeres

Cykelrazzia

I juni måned blev der samlet cykler ind og sendt videre til politiet.

I lighed med tidligere år bliver der afholdt cykelrazzia i foråret. Det sker ved, at alle cykler i cykelkældre og i cykelstativerne rund om bygningen får sat tape omkring hjul og cykelskærm. Efter en måned bliver de cykler, der stadig har tape omkring hjulet indsamlet og sendt til politiet. Razziaen bliver varslet ved opslag i alle opgange, pr. mail og med en nyhed på herborjeg.dk.

Bestyrelsens øvrige arbejde


Bestyrelsens øvrige arbejde har bestået i løsning af løbende opståede behov for vedligeholdelse og diverse kontakt til beboer. Det kan som eksempel nævnes udskiftning af elmålere i kældrene og udskiftning af reservedele på varmeanlægget m.m.

Derudover holder bestyrelsen møde en gang om måneden, hvor bl.a. post i bestyrelsens mail-indbakke gennemgås og besvares.

Endelig har bestyrelsen forberedelse af generalforsamlingen, herunder udarbejdelse af forslag til generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsesmedlemmer

I år siger vi farvel til Frederik Holm, som flytter ud af ejendommen og dermed forlader bestyrelsen. Tak for indsatsen til Frederik. Vi har derfor igen brug for nye kræfter til bestyrelsen. Vi opfordrer til, at man overvejer at stille op som bestyrelsesmedlem eller suppleant. Bestyrelsen mangler et bestyrelsesmedlem og to suppleanter.



Bestyrelsens beretning 2022

Reklame

Har du lyst til at hjælpe andre og dig selv?

- blive personligt opfordret?
- indgå i et fællesskab?
- have en personlig interesse i det sted, hvor vi alle bor?
- blive valgt til bestyrelsen?

Så har du muligheden nu!

Bestyrelsen mangler et medlem og to suppleanter.

Dit arbejde vil have stor betydning for vores ejerforening.

Du kan nøjes med at lægge én aften i arbejdet om måneden, eller du kan lave mere. Du kan have alle typer kompetencer, jo bredere vores viden er, jo mere kan vi sammen. Vi ved, at alle har familie, venner og arbejde, og derfor tages der altid hensyn til det, når opgaverne fordeles. Dit arbejde vil gøre en stor forskel for alle 99 lejligheder i vores boligforening. Har du nogle kompetencer, som vi kan bruge i foreningen? Eller vil du udvikle dine kompetencer? Vores formål og mission er at skabe en sund og dejlig boligforening for alle, der bor her, hvor vi alle synes, det er dejligt at være. Når vi skaber Amagers bedste boligforening, vil det smitte af på vores fælles oplevelse af at bo i foreningen. Alle kan være med uanset baggrund.

Arbejdsdag og gårdfest

Den 21. august blev der arbejdet fra kælder til loft, i gården og på gaden på den årlige arbejdsdag i foreningen. Vejret var med os, så det blev en rigtig fin dag, og vi fik løst rigtig mange opgaver. Om aftenen var der traditionen tro en velfortjent festmiddag. Tak til alle deltagere, både dag og aften, for at bidrage med godt humør til den gode stemning.


Datoen for arbejdsdag i 2022 meldes ud på herborjeg.dk, og ved indkaldelse til alle ejere. Vi mødes til morgenmad i gården kl. 8.00, hvorefter arbejdet begynder kl. 9.00. Vi spiser frokost sammen og slutter senest kl. 16.00. Om aftenen er der grillfest i gården. Husk alle beboere er velkommen til at deltage i festen, hvad enten man har deltaget om dagen eller ej.

Gårdudvalget

Vil du være med til at vælge blomster og julelys med meget mere i gården?

Vores gård holdes af frivillige beboere. De giver en hånd med, når de har tid og lyst, og de beslutter i fællesskab, hvilke opgaver, der løses og hvordan f. eks. julebelysningen skal se ud.

Alle er meget velkomne til være med. Meld dig på maillisten og få besked når vi mødes. Skriv til bestyrelsen@herborjeg.dk for at komme listen. Det er dem, som kommer, der bestemmer.



Bestyrelsens beretning 2022

Til sidst et par venlige opfordringer

Uvedkommende gæster i gården

Der i øjeblikket et par folk, som kommer forbi og forsøger at komme ind i gården for bl.a. at klunse ting, som f. eks. elektronikaffald. Problemet er ikke så meget, at de klunser, men at de samtidig får adgang til mange andre ting i vores gård, herunder adgang til bagtrapperne. Et par af beboerne har observeret uvedkommende på en bagtrappe. Vi opfordrer derfor til at holde øje med, at man ikke får uvedkommende med ind i gården, når man bruger porten.

Cigaretskodder

Cigaret skodder i gården er et relativt stort problem. Mange er gode til at tage deres skodder med sig, men der er desværre nogle, som smider skodderne på jorden eller i potteplanterne. Det er vi rigtig kede af, ikke mindst fordi vi har en del små børn i gården. Derudover skæmmer det indtrykket af vores gård, som vi ellers synes er rigtig hyggelig. Så derfor en opfordring til, at man tager skodder med sig, så vi kan bevare vores hyggelige gård.

Duer i gården

Der er desværre observeret et duepar i gården. Vi regner med, at de er ved at finde et sted at bygge rede. Da vi for nogle år siden har haft store problemer med duer, opfordrer vi derfor til at holde øje med altankasser og de klatrene buske ved stuelejlighederne, og forsøge at undgå redebygning.

Diverse

Husk, at du kan tilmelde dig vores nyhedsbrev på www.herborjeg.dk

Du kan skrive til bestyrelsen: bestyrelsen@herborjeg.dk

Hvis pærer skal skiftes eller andet er galt i vores ejendom kan du skrive til service@herborjeg.dk

Forslag til generalforsamlingen i Ungarnsgade 35-41 m.fl. den 10. maj 2022.

Vaskemaskiner:

Gamle vaskemaskiner er ved at være slidt op, så vi har mange nedbrud og reparationer på dem.

Nye maskiner:

3 stk. nye maskiner.

De nye maskiner centrifugerer mere effektivt end de gamle, derfor er ekstern centrifuge unødvendig og vi får derfor plads til 3 vaskemaskiner.

Tilbud:

3 stk. Miele PWM 906 6 kg maskiner incl moms og montering: kr 130.818,75

De nye maskiner bruger mindre vand og strøm og skulle vaske mere effektivt og skånsomt.

Vaskeriet er selvfinansierende, således at det er dem der bruger vaskeriet der finansiere det.

Bestyrelsen anbefaler de 3 nye maskiner.

MVH Bestyrelsen.

Forslag til generalforsamlingen:

Bestyrelsen stiller hermed forslag om, en opgradering af vores nuværende dørtelefoner

På baggrund af indhentede tilbud på henholdsvis nyt system og en opgradering af vores nuværende, vil bestyrelsen hermed stille forslag om at vi opgraderer vores nuværende system.

Dette med henblik på at afhjælpe de nuværende udfordringer med systemet, såsom lydproblemer, meget høj kaldealarm på gadeplan og besvær med at kommunikere med besøgende fra lejlighederne til gadeplan. Vi har fået et tilbud på ca. 16.000 kr inkl. moms for at teste opgraderingen i en enkelt opgang. Virker dette efter hensigten, vil vi gerne igangsætte opgradering af de resterende 9 opgange. (Tilbuddet er vedhæftet) Foreningen har penge til at gennemføre projektet og der er budgetteret med et tilsvarende beløb i året budget. Vi vil derfor gerne opfordre til, at generalforsamlingen godkender at vi gennemfører projektet for alle opgangene i indeværende år.

Årsag til forslag: Vi har gennem en årrække oplevet gentagende udfordringer med systemet, som ikke virker optimalt og flere beboere er gået helt fra at benytte dørtelefonerne med løber ned og lukker op. Derudover har vi modtaget klager fra flere beboere samt fra bestyrelsen fra naboejendommen, hvor beboerne har vanskelighed ved at sove, på grund af den høje ringetone i gadeplan. Vi har haft elektriker på, som fortæller at lyden i det nuværende system ikke kan sænkes.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Janni Helen Fuglsang

Som Dirigent

RID: 68195227

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 07:44:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

Tina Jul Andersen

Som Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

PID: 9208-2002-2-393817911534

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2022 kl.: 20:21:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8138c9rmqJk247647329

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.