

**Referat fra den ordinære generalforsamling i E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl.,**  
afholdt den 19. maj 2020, kl. 19,00 på administrators kontor Vesterbrogade 12, 1620  
København V., med følgende

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Formandens beretning om det forløbne år.
4. Regnskab 2019 og revisors påtegning samt driftsbudget for 2020.
5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag. se side 2.
6. Valg af bestyrelse, på valg er:  
Hele bestyrelsen er på valg og følgende opstiller: Ina Degn Jensen, Magnus Zøylner, Sidsel Høegh Vestergaard og Alexander Høy. Alle ønsker genvalg, dog ikke Cathrina Gritt Olsen. I løbet af året er Jan Rode Harpøth Hansen og Klas Nørskov udtrådt af bestyrelsen.  
Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af statsaut. revisor.
9. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger

Der var mødt 16 ejere, heraf 14 ved fuldmagt svarende til 98 fordelingstal af 557 fordelingstal.

Desuden var administrator Kjeld Vestergaard mødt.

Generalforsamlingen blev afholdt uden fysisk fremmøde, grundet de nuværende restriktioner i forbindelse med Covid-19. Fra bestyrelsen deltog formand Ina Degn Jensen samt bestyrelsesmedlem Sidsel Høegh Vestergaard. Der var blevet opfordret til ikke at stille forslag, da disse ikke kunne debatteres, dog med undtagelse af bestyrelsens 2 forslag om hhv. vedtægtsændringer og husorden.

Forslag vil kunne behandles, når det igen er tilladt at mødes uden restriktioner og i det omfang, at forslaget ikke kunne udsættes til foreningens næste ordinære generalforsamling.

Formanden bød velkommen og anbefalede administrator Kjeld Vestergaard som dirigent.

- Ad. 1 Kjeld Vestergaard blev valgt og takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse af 5. maj 2020 sendt via mail og til ganske få via post.

- Ad. 2 Kjeld Vestergaard blev valgt til referent.
- Ad. 3 Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.  
Beretningen ligger på foreningens hjemmeside <http://herborjeg.dk>
- Ad. 4 Regnskabet 2019 blev gennemgået af administrator der udviste et overskud stort kr. 49.627. Regnskabet enstemmigt vedtaget.  
Derefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 **Bestyrelsens forslag:**

## **Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring**

---

Indsættes i § 1, stk. 2 ( ny stk. 2 )

*Et medlem og/eller et af et medlem ejet eller domineret selskab kan med virkning fra tinglysningen af nærværende vedtægtsændring til sammen højst eje to ejerlejligheder.*

*Hvis et medlem eller et af et medlem ejet eller domineret selskab ved arv eller ved køb på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver bliver ejer af mere end to ejerlejligheder, er dette dog tilladt, men en af lejlighederne skal sælges inden 6 måneder, således at der herefter kun bliver ejerskab af én ejerlejlighed.*

*Ligeledes kan et medlem og/eller et af et medlem ejet eller domineret selskab eje mere end to ejerlejligheder, hvis det sker med henblik på sammenlægning. Sammenlægning skal da ske inden udløbet af 9 måneder fra overtagelsen af den sidst erhvervede ejerlejlighed, således at medlemmet/selskabet derefter højst må eje to ejerlejligheder. Overholdes fristen ikke, skal en ejerlejlighed sælges, således at medlemmet/selskabet højst kommer til at eje to ejerlejligheder.*

Den nuværende stk. 2 ændres til ny § 3.

**Vedtægtsændringen blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

## **Bestyrelsens forslag om husorden**

---

medsendte husorden ønskes vedtaget.

Husorden ligger på foreningens hjemmeside <http://herborjeg.dk>

**Husorden blev enstemmigt vedtaget.**

Ad. 6 Valg af bestyrelse:

Ina Degn Jensen, Magnus Zøylner, Sidsel Høegh Vestergaard og Alexander Høy blev alle enstemmigt valgt.

Henrik Nehm stillede op og blev valgt ind i bestyrelsen.

Tine Jul Andersen blev valgt som suppleant nr. 1.

Frederik Holm blev valgt som suppleant nr. 2.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

<b>Alle på valg i 2021</b>	
<b>Formand</b>	<b>Ina Degn Jensen</b>
<b>Næstformand</b>	<b>Magnus Zøylner</b>
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Sidsel Høegh Vestergaard</b>
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Alexander Høy</b>
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Henrik Nehm</b>
<b>Suppleant 1</b>	<b>Tina Jul Andersen</b>
<b>Suppleant 2</b>	<b>Frederik Holm</b>

Ad. 7 Boligexperten blev enstemmigt genvalgt.


Ad. 8 TT Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Da der ikke fremkom yderligere, afsluttede administrator generalforsamlingen kl. 19:30 og takkede for god ro og orden.

København, den 19. maj 2020

  
.....  
Administrator Kjeld Vestergaard

.....  
Formand Ina Degn Jensen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ina Degn Jensen

Som Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

POD: 9298-2002-2-054200060004

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2020 kl.: 11:17:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with eSignatur. Certificates in the document is the original agreement. The document is signed with eSignatur. The signed data object contains a digital certificate data from the original agreement document which ensures that the signature is related to prepare the document only. Please for the eligibility and validity of signatures can be used as legal evidence.

This document is signed for multiple and all cryptographic signature certificates are embedded in the PDF. The signatures therefore comply with all legal requirements and laws for digital signatures. With eSignatur solution, it is ensured that all European laws are respected in respect to personal information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please email us on [info@esignatur.dk](mailto:info@esignatur.dk).