



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl, afholdt den 30. juni 2020 kl. 17.00 hos Boligexperten med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger

Generalforsamlingen blev afholdt uden fysisk fremmøde, grundet de nuværende restriktioner i forbindelse med Covid-19. Fra bestyrelsen deltog Ina Degn Jensen.

- Ad. 1 Janni Fuglsang fra Boligexperten blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt pr. mail og post af den 15. juni 2020. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig idet 19 ejere var repræsenteret, heraf 18 ved fuldmagt, svarende til et fordelingstal på 109 ud af i alt 550.
- Ad. 2 Janni Fuglsang fra Boligexperten blev valgt som referent.
- Ad. 3 Forslaget om vedtægtsændring blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 19. maj 2020 med 16 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 98 ud af 557. Forslaget kunne derfor endeligt vedtages på denne ekstraordinære generalforsamling med 2/3 af de angivne stemmer efter antal og fordelingstal – uanset antallet af repræsenterede.

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring

Indsættes i § 1, stk. 2 ( ny stk. 2 )

Et medlem og/eller et af et medlem ejet eller domineret selskab kan med virkning fra tinglysningen af nærværende vedtægtsændring til sammen højst eje to ejerlejligheder.

Hvis et medlem eller et af et medlem ejet eller domineret selskab ved arv eller ved køb på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver bliver ejer af mere end to ejerlejligheder, er dette dog tilladt, men en af lejlighederne skal sælges inden 6 måneder, således at der herefter kun bliver ejerskab af to ejerlejligheder.

Ligeledes kan et medlem og/eller et af et medlem ejet eller domineret selskab eje mere end to ejerlejligheder, hvis det sker med henblik på sammenlægning. Sammenlægning skal da ske inden udløbet af 9 måneder fra overtagelsen af den sidst erhvervede ejerlejlighed, således at medlemmet/selskabet derefter



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

højest må eje to ejerlejligheder. Overholdes fristen ikke, skal en ejerlejlighed sælges, således at medlemmet/selskabet højest kommer til at eje to ejerlejligheder.

Den nuværende stk. 2 ændres til ny § 3.

Stemmerne blev optalt og med 18 (fordelingstal 104) stemmer for forslaget og 1 stemme (fordelingstal 5) i mod blev vedtægtsændringen endeligt vedtaget.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 17:25.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsesformanden jf. vedtægternes bestemmelser. Se sidste side.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Janni Helen Fuglsang

Som Dirigent

RID: 68195227

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 12:20:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ina Degn Jensen

Som Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Ungarnsgade 35-41 m.fl. (149)

PID: 9208-2002-2-964209056064

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 14:17:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6c98b92ftgY240080239

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).