

Séance publique

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 août 2021

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le procès-verbal de la séance du 16 août 2021.**

2. DIRECTION GENERALE - Règlement Général de Police pour la Zone des Hauts-Pays - Modification – Approbation

Le Règlement Général de Police a été adopté par le Conseil communal en date du 29 juin 2020.

La Zone de police informe les communes qu'elle souhaite apporter des modifications, suite à une proposition de la Commune de Dour.

Les propositions de modification portent sur le report de la date de mise en conformité pour les débits de boisson (reportée au 31/12/2021 au lieu du 30/06/2021 fixée initialement) étant donné la situation sanitaire et étant donné que la procédure n'a été approuvée qu'en juin (Art. 74), sur l'obligation pour les citoyens promenant leurs chiens de disposer de sachets permettant le ramassage immédiat des déjections canines (Art. 200) ainsi que sur l'émondage des plantations en vue d'éviter le débordement sur les propriétés voisines.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la modification du Règlement Général de police pour la Zone des Hauts-Pays.**

3. DIRECTION GENERALE - Secrétariat - asbl Symbiose - Comptes annuels 2020 – Information

**Il est proposé au Conseil communal de prendre connaissance des comptes annuels 2020 de l'asbl Symbiose.**

4. DIRECTION GENERALE - Secrétariat - Maison du Tourisme de la Région de Mons - Comptes arrêtés au 31/12/2020 et le rapport d'activités de l'année 2020 – Information

**Il est proposé au Conseil communal de prendre connaissance des comptes et du rapport d'activités de la Maison du Tourisme de la Région de Mons.**

5. DIRECTION GENERALE - Cellule Marchés Publics - Marché Public de Travaux - Facture acceptée (marchés publics de faible montant) - Remplacement des portes à l'école communale de Thulin - Approbation des conditions

Dans le cadre du projet 2021/0022 du remplacement des portes à l'école communale de Thulin, il convient de lancer un Marché Public et d'approuver les conditions et le mode de passation.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le remplacement des portes à l'école communale de Thulin.**

6. DIRECTION GENERALE - Cellule Marchés Publics - Marché Public de Fournitures - Procédure négociée sans publication préalable - Fourniture de matériel de signalisation pour l'aménagement de la sécurité - Approbation des conditions et du mode de passation

Dans le cadre du projet 2021/0009 pour la fourniture de matériel de signalisation, il convient de lancer un Marché Public et d'approuver les conditions et le mode de passation.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le marché pour la fourniture de matériel de signalisation.**

7. DIRECTION FINANCIERE - Vérification caisse - Situation 1<sup>er</sup> trimestre 2021 – Approbation

Le Collège communal, ou celui de ses membres qu'il désigne à cette fin, vérifie l'encaisse du directeur financier au moins une fois par trimestre, et établit un procès-verbal de la vérification, qui mentionne ses observations et celles formulées par le directeur financier ; il est signé par le directeur financier et les membres du collège qui y ont procédé.

Madame Di Leone Norma, Echevine des Finances, a été désignée en qualité de vérificatrice.

Cette vérification pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2020 ne fait état d'aucune remarque particulière.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la vérification de caisse pour le 1<sup>er</sup> trimestre**

8. DIRECTION FINANCIERE - Vérification caisse - Situation 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 – Approbation

Le Collège communal, ou celui de ses membres qu'il désigne à cette fin, vérifie l'encaisse du directeur financier au moins une fois par trimestre, et établit un procès-verbal de la vérification, qui mentionne ses observations et celles formulées par le directeur financier ; il est signé par le directeur financier et les membres du collège qui y ont procédé.

Madame Di Leone Norma, Echevine des Finances, a été désignée en qualité de vérificatrice.

Cette vérification pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 ne fait état d'aucune remarque particulière.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la vérification de caisse pour le 2<sup>ème</sup> trimestre**

9. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Modification budgétaire n° 1 de l'exercice 2021 - Arrêté de l'Autorité de Tutelle – Réformation

**Il est proposé au Conseil communal de prendre connaissance de l'Arrêté de l'Autorité de Tutelle de la modification budgétaire n° 1 de l'exercice 2021.**

10. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Fabrique d'Eglise Notre Dame de Hainin - Modification budgétaire n° 3 de l'exercice 2021 – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la modification budgétaire n° 3 de l'exercice 2021 de la Fabrique d'Eglise Notre Dame de Hainin.**

11. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Georges de Hensies - Budget 2022 – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint-Georges de Hensies.**

12. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Lambert de Montroeuil-sur-Haine - Budget 2022 – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint-Lambert de Montroeuil-sur-Haine.**

13. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Martin de Thulin - Budget 2022 – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Saint-Martin de Thulin.**

14. DIRECTION FINANCIERE - Service Finances - Fabrique d'Eglise Notre Dame de Hainin - Budget 2022 – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver le budget 2022 de la Fabrique d'Eglise Notre Dame de Hainin.**

15. SERVICE TRAVAUX - Marché Public de Travaux - PNSPP - Entretien exceptionnel de la voirie - Approbation des conditions

Plusieurs rues de l'entité sont fortement dégradées (avenue Princes Charles, rue de Thulin, rue des Forges, rue de la Citadelle, rue des Canadiens, avenue Paul Pastur, rue de la Station...). Les dalles en béton ne peuvent être réparées par les ouvriers communaux par manque de moyens techniques. Il y a lieu de lancer un Marché Public de travaux pour la réfection des dalles, la réparation de voiries en hydrocarboné, la réparation de pistes cyclables.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la fixation des conditions du Marché Public pour l'entretien exceptionnel de la voirie.**

16. SERVICE TRAVAUX - Marché Public de Fournitures - Marché sur Simple Facture Acceptée - Fourniture d'une grue pour le Service Technique - Approbation des conditions

Le service travaux ne dispose plus d'outil de terrassement. Le marché concerne la fourniture d'une grue pour le service des Travaux.

La grue permettra de réaliser différentes tâches, comme par exemple, des terrassements, l'entretien de certains fossés, ... Il s'agit d'un outil polyvalent.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la fixation des conditions du Marché Public pour la fourniture d'une grue.**

17. SERVICE TRAVAUX - Marché Public de Travaux - Marché sur simple facture acceptée - Aménagement d'une clôture à l'école de la Nouvelle Cité - Approbation des conditions

Le service travaux est intervenu plusieurs fois afin de sécuriser le site de l'école de la Nouvelle Cité.

La clôture est dégradée et les dalles de soubassement sont cassées. Des travaux sont nécessaires. Le service technique propose de lancer un marché de travaux.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la fixation des conditions du Marché Public pour l'aménagement d'une clôture à l'école communale de la Nouvelle Cité.**

18. SERVICE TRAVAUX - Marché conclu sur simple facture acceptée - Achat de matériel électrique pour Hainin – Dépenses impérieuses en l'absence de crédits budgétaires – Approbation

Le service travaux a besoin de matériel électrique pour l'agencement des modules pour le terrain de football de Hainin.

L'achat de ce matériel dépassant le budget disponible, et le matériel étant nécessaire pour l'agencement urgent des modules pour le terrain de football de Hainin, il a été décidé d'invoquer l'article 1311-5 du CDLD.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la dépense impérieuse en l'absence de crédits budgétaires pour l'achat de matériel électrique pour le terrain de foot de Hainin.**

19. SERVICE TRAVAUX - AGW EP - Eclairage public - Remplacement de 148 points lumineux - Accord de principe - Programmation 2022 – Approbation

La convention cadre "Remplacement du Parc d'Éclairage Public Communal en vue de sa modernisation" établie entre l'intercommunale ORES et la commune pour la durée du programme de remplacement approuvée au Conseil Communal du 27/05/2019.

Celle-ci a pour objet de fixer le cadre dans lequel a été la réalisation du programme interviendra, les modalités de l'imputation, le financement par la commune, les modalités du remboursement, le recyclage, les paiements, les frais et les notifications.

L'offre d'ORES n° 373550 et les plans y annexés proposent le remplacement des luminaires de diverses rues de l'entité, et ce, dans le cadre de son programme général de remplacement permettant une modernisation du parc d'éclairage public en 10 ans.

Les rues programmées, sont les suivants :

- Rue de Chièvres • Rue des Ebéarts
- Chemin du Séminaire • Rue de Crespin
- Avenue du Saint Homme
- Rue V Delporte
- Rue Fulgence Masson
- Rue des Basses Pâtures
- Rue des Saules.

L'ensemble du parc sera remplacé dans le courant de l'année 2022. Ce projet de remplacement, à charge de la commune, est estimé à un montant de 53.659,00 € HTVA soit un montant de 64.928 € TVAC augmenté de 10% pour couvrir l'éventuel remplacement des crosses décrit dans l'offre d'ORES et ses annexes « Détail de l'offre » et « Récapitulatif de l'offre ».

Il est nécessaire de prévoir pour l'année 2022 un budget de 71.420,13 € TVAC.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la programmation 2022 pour le remplacement des points lumineux.**

20. SERVICE TRAVAUX - Marché public de fournitures - Achat de deux véhicules utilitaires d'occasion - Fixation des conditions - Arrêt de la liste des fournisseurs – Ratification

Suite au déclassement de plusieurs véhicules de la flotte, le Service travaux a besoin de deux véhicules utilitaires pour circuler, transporter du personnel et du matériel. Le remplacement des véhicules est nécessaire. Vu l'urgence le Collège communal a décidé de lancer un Marché public sur la base d'article 1311-5 du CDLD.

**Il est proposé au Conseil communal de ratifier la procédure mise en œuvre par le Collège communal en vue de l'achat de deux véhicules utilitaires d'occasion.**

21. SERVICE TRAVAUX - Salle des fêtes de Montroeuil-sur-Haine - Convention – Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la convention relative à la location de la salle des fêtes de Montroeuil-sur-Haine.**

22. SERVICE TRAVAUX - Règlement Complémentaire de Police - Rue de Villers – Approbation

Le marquage au sol actuel le long du mur situé entre les n° 12 et n° 14 serait abrogé au profit d'un nouveau stationnement côté impair rue de Villers entre le n° 9 et n°15.

**Il est proposé au Conseil Communal d'approuver le Règlement Complémentaire de Police pour la rue de Villers.**

23. SERVICE CADRE DE VIE - Urbanisme - Mise en œuvre de la ZACC au lieu-dit "Nouvelle Cité" – Avant-projet de Schéma d'Orientation Local - Fixation définitive du contenu du Rapport sur les Incidences Environnementales - Décision – Approbation

Sur base d'une initiative privée, un projet en vue de la mise en œuvre de la ZACC située entre les rues de Villers et de Crespin à Hensies, non loin de la Nouvelle Cité a été introduit.

Pour Mémoire : ZACC : Zone d'Aménagement Communal Concerté

SOL : Schéma d'Orientation Local

RIE : Rapport d'Incidences Environnementales

Dans le cadre de l'avant-projet de SOL, le Conseil s'est prononcé en date du 10/05/2021 sur le contenu provisoire du RIE.

Il doit maintenant se prononcer sur le contenu définitif du RIE : ce dernier reprendra donc la quasi-totalité de l'article D.VIII.33§3 du CodT complété par les recommandations émises par les instances extérieures consultées (Avis reçus : CCATM, Pôle Aménagement, IDEA).

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la mise en œuvre de la ZACC au lieu-dit « Nouvelle Cité ».**

24. SERVICE CADRE DE VIE - Développement local - Reprise de la voirie nommée rue de la Faïencerie à Thulin – Approbation

La société LS3N Tricart SPRL sise rue Combattant Léon Mahieu, 29 à 7350 Thulin a fourni les plans de travaux routiers dressés par Monsieur Stéphane MATHIEU, Géomètre-Expert.

Le projet d'acte de reprise de la voirie rédigé par Maître FORTEZ nous est parvenu en date du 17 juin 2021 et reprend l'extension de la garantie notifiée par la société Daubie. La reprise de la voirie peut être actée et nommée rue de la Faïencerie. Le Conseil communal peut désigner Monsieur Eric THIEBAUT, Bourgmestre et Monsieur Michaël FLASSE, Directeur général pour signer l'acte de cession rédigé par Maître DE VISCH et Maître FORTEZ.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la reprise de la voirie nommée rue de la Faïencerie à Thulin.**

25. SERVICE CADRE DE VIE - Développement local - Procédure In house - Acquisition d'un logiciel de gestion des dossiers d'urbanisme et d'environnement - Attribution – Approbation

Fin mai, la société CIVADIS nous a informé que le logiciel de gestion des dossiers d'urbanisme et d'environnement ne serait plus mis à jour à partir du 31 décembre 2021. Dans le même courrier, CIVADIS nous propose une nouvelle solution dont le coût s'élève à un montant one shot de 13.638,31 € et une redevance annuelle de 6.343,08 €. Suite à cela, des contacts ont été pris avec notre intercommunale IMIO et une présentation de leur logiciel a été organisée. Le service cadre de vie a validé la solution proposée par IMIO tant en urbanisme qu'en environnement. Le coût de la solution IMIO s'élève à un one shot de 10.300 € et une redevance annuelle de 3.268,95 €.

Il est possible de recourir à la procédure « In House ». L'offre de l'intercommunale IMIO est financièrement plus intéressante et cette solution est techniquement équivalente au produit proposé dans le privé.

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver l'acquisition du logiciel de gestion des dossiers d'urbanisme et d'environnement auprès de l'intercommunale IMIO.**

26. CPAS - Modification budgétaire n° 2 - Exercice 2021 (service ordinaire) - Approbation

**Il est proposé au Conseil communal d'approuver la modification budgétaire n° 2 du service ordinaire de l'exercice 2021 du CPAS arrêtés par le CAS en sa séance du 17/08/2021 dans le cadre de la tutelle spéciale d'approbation dont dispose le Conseil communal sur les décisions du CPAS.**

POUR LE COLLEGE COMMUNAL

(s) Michaël Flasse

Le Directeur général

(s) Eric Thiébaud

Le Bourgmestre