

Årsredovisning 2025

Brf Hejaren 8

715200-0639



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hejaren 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-08-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-08-06 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 879 kvm 2 lokaler och 3 bostadsrättslokaler om totalt 493 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 794 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karolina Bjärnhall	Ordförande
Oscar Silva	Sekreterare
Andreas Jenestad	Styrelseledamot
Arvid Sam Emanuel Venngren	Styrelseledamot
Hans Johan Emil Rådkvist	Styrelseledamot
Olivia Diamanti Barredal	Styrelseledamot
Sofia Linnea Marie Bergman	Suppleant

Valberedning

Greta Nilsson Westermarck

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Staffan Zander Auktoriserad revisor Baker Tilly Mapema

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2009** ● Byte av yttertak till nytt plåttak
- 2011** ● Byte av fönster, 3-glas, stamspolning
- 2013** ● Byte av frånluftsfläkt
- 2014** ● Nya stamventiler och termostater
- 2015** ● Stamspolning, Bauer Watertechnology's vattenbehandlingssystem installerat
- 2016** ● Samtliga balkonger renoverade, Röklucka utbytt
Ersatt en av dom två mindre tvättmaskinerna
Byte till LED-belysning i trapphus
- 2017** ● Relining av avloppsstammar genomförd
- 2020** ● Byte till LED-belysning i garage och vind
- 2021** ● Installation av el-laddstolpar i garaget
Obligatorisk ventilationskontroll
Nya träpaneler under fönster på husets baksida
Två nya tvättmaskiner (grov + mindre)
Asfaltering av framsida hus samt garageuppfart
- 2022** ● Installerades nya elmätare (individuell elmätning införs)
- 2023** ● Nytt låssystem till gemensamma lokaler
- 2024** ● Nytt staket västerut
Ny entrébelysning
- 2025** ● Extra brandskyddsinventering där samtliga rekommenderade åtgärder genomfördes
Målning av franska balkongräcken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat om oförändrade medlemsavgifter för 2026. Föreningen gjorde i december 2025 en extra amortering av ett lån på 1 000 000 kr. Efter denna amortering har föreningen lån på totalt cirka 3 500 000 kr, vilket ger en mycket låg belåningsgrad på < 1580 lån/kvm. Föreningens tomträttsavgälden kommer att vara oförändrad fram till december 2042.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024
Nettoomsättning	2 811 694	2 730 745
Resultat efter fin. poster	237 476	-103 360
Soliditet (%)	20	13,02
Yttre fond	1 560 672	1 560 672
Taxeringsvärde	55 551 000	49 537 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 004	1 185
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,8	82
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 579	1 621
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 263	2 027
Sparande / kvm totalyta, kr	165	78
Elkostnad / kvm totalyta, kr	60	65
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	94	110
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	62
Energikostnad / kvm totalyta, kr	215	236
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,52	-
Räntekänslighet (%)	1,57	2

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 116 895 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	342 581	-	-	342 581
Upplåtelseavgifter	2 100	-	-	2 100
Fond, yttre underhåll	1 560 672	-	-	1 560 672
Balanserat resultat	-1 032 212	-103 360	-	-1 135 572
Årets resultat	-103 360	103 360	237 476	237 476
Eget kapital	769 780	0	237 476	1 007 256

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 135 572
Årets resultat	237 476
Totalt	-898 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 530
Att från yttre fond i anspråk ta	-53 757
Balanseras i ny räkning	-1 010 870
	-898 097

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 811 694	2 729 601
Övriga rörelseintäkter	3	988	1 144
Summa rörelseintäkter		2 812 682	2 730 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 025 866	-2 031 573
Övriga externa kostnader	9	-139 635	-357 578
Personalkostnader	10	-100 140	-103 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 957	-168 967
Summa rörelsekostnader		-2 434 597	-2 661 228
RÖRELSERESULTAT		378 084	69 517
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	6 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-141 761	-179 718
Summa finansiella poster		-140 609	-172 877
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		237 476	-103 360
ÅRETS RESULTAT		237 476	-103 360

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 713 132	3 852 181
Markanläggningar	13	310 600	310 600
Maskiner och inventarier	14	90 516	120 427
Summa materiella anläggningstillgångar		4 114 248	4 283 208
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 114 248	4 283 208
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 619	1 240
Övriga fordringar	15	27 700	92 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	280 693	264 702
Summa kortfristiga fordringar		329 012	358 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 194	1 266 278
Summa kassa och bank		623 194	1 266 278
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		952 207	1 625 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 066 455	5 908 242

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		344 681	344 681
Fond för yttre underhåll		1 560 672	1 560 672
Summa bundet eget kapital		1 905 353	1 905 353
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 135 572	-1 032 212
Årets resultat		237 476	-103 360
Summa ansamlad förlust		-898 097	-1 135 572
SUMMA EGET KAPITAL		1 007 256	769 780
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	4 528 092
Övriga långfristiga skulder		800	0
Summa långfristiga skulder		800	4 528 092
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 528 092	0
Leverantörsskulder		54 022	347 106
Skatteskulder		8 965	3 006
Övriga kortfristiga skulder		92 121	21 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	375 199	238 362
Summa kortfristiga skulder		4 058 399	610 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 066 455	5 908 242

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hejaren 8 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %
Markanläggningar	3,33 %
Maskiner och inventarier	0,00 - 3,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 769 580	1 769 573
Årsavgifter, lokaler	357 312	357 310
Hysesintäkter, lokaler	310 444	297 652
Hysesintäkter, p-platser	175 927	172 621
Övriga intäkter	100 085	33 168
El	98 346	99 278
Summa	2 811 694	2 729 601

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-10	44
Övriga intäkter	0	1 100
Övriga rörelseintäkter	998	0
Summa	988	1 144

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	39 528	59 931
Besiktning och service	119 406	25 501
Städning	48 146	43 247
Trädgårdsarbete	6 537	0
Övrigt	7 434	0
Snöskottning	18 623	75 828
Summa	239 673	204 507

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Underhåll installationer	0	2 156
Reparationer	2 354	40 000
Tvättstuga	0	1 723
VA	13 459	13 300
Ventilation	0	1 739
El	4 589	13 139
Kabel-tv/bredband	2 533	0
Hissar	9 941	4 513
Tak	6 000	0
Gård/markytor	0	6 678
Försäkringsärende/vattenskada	7 425	2 544
Summa	46 301	85 792

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	18 750
El	31 032	0
Balkonger	15 000	0
Gård/markytor	0	101 759
Garage och p-platser	7 725	0
Summa	53 757	120 509

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	167 693	154 630
Uppvärmning	263 769	259 768
Vatten	170 209	146 064
Sophämtning	133 410	121 688
Summa	735 081	682 150

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	49 576	47 439
Tomträttsavgälder	750 000	750 000
Bredband	32 592	30 756
Arvode teknisk förvaltning	3 036	0
Fastighetsskatt	115 850	110 420
Summa	951 054	938 615

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	443	0
Övriga förvaltningskostnader	45 354	30 924
Juridiska kostnader	6 919	200 000
Revisionsarvoden	24 499	22 465
Ekonomisk förvaltning	62 421	104 189
Summa	139 635	357 578

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	76 200	77 940
Sociala avgifter	23 940	25 170
Summa	100 140	103 110

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	141 760	179 696
Övriga räntekostnader	1	22
Summa	141 761	179 718

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 397 929	9 450 463
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 397 929	9 450 463
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 545 748	-5 459 236
Årets avskrivning	-139 022	-139 046
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 684 770	-5 598 282
Utgående redovisat värde	3 713 132	3 852 181
Redovisat värde byggnader	3 359 064	3 484 090
Redovisat värde markanläggningar	354 068	368 091
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 951 000	27 257 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	22 280 000
Summa	55 551 000	49 537 000

NOT 13, EGNA LÄGENHETER

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	310 600	310 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	310 600	310 600
Utgående redovisat värde	310 600	310 600

Avser bostadsrättslokal nr 549 som på grund av försäljning övergått till föreningen. Denna lokal är idag delad på två mindre lokaler, om 100 kvm respektive 38 kvm, som hyrs ut

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	722 964	722 964
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	722 964	722 964
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-602 537	-572 609
Årets avskrivning	-29 911	-29 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-632 448	-602 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 516	120 427

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	689	301
Skattefordringar	3 005	0
Övriga fordringar	24 006	92 512
Summa	27 700	92 813

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 739	264 702
Fastighetsskötsel	10 241	0
Försäkringspremier	25 390	0
Tomträtt	187 500	0
Bredband	5 843	0
Förvaltning	14 980	0
Summa	280 693	264 702

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-02	3,10 %	580 500	580 500
Stadshypotek	2025-03-03	3,50 %		490 000
Stadshypotek	2026-03-03	3,10 %	945 592	945 592
Stadshypotek	2026-03-03	3,10 %	582 000	582 000
Stadshypotek	2026-03-03	3,10 %	930 000	970 000
Stadshypotek	2026-03-03	3,10 %	490 000	960 000
Summa			3 528 092	4 528 092
Varav kortfristig del			3 528 092	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 528 092 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
El	18 434	0
Uppvärmning	32 946	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	238 362
Utgiftsräntor	11 861	0
Löner	53 340	0
Sociala avgifter	16 759	0
Förutbetalda avgifter/hyror	218 859	0
Summa	375 199	238 362

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 980 000	5 980 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Andreas Jenestad
Styrelseledamot

Arvid Sam Emanuel Venngren
Styrelseledamot

Hans Johan Emil Rådkvist
Styrelseledamot

Karolina Bjärnhall
Ordförande

Olivia Diamanti Barredal
Styrelseledamot

Oscar Silva
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Mapema
Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 07:55

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 09:16

DOCUMENT ID:

rkxDT5vdR-x

ENVELOPE ID:

rJvT9wOAZI-rkxDT5vdR-x

DOCUMENT NAME:

Brf Hejaren 8, 715200-0639 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

17 pages

SHA-512:

b708aa7b94964b975228e0e8a789c0b7f3dd90630b1f46

7ed1ca8f24b481d8a24346a07f89242de6de3196cfab18

b48870fcb76cac5973275e8bc75916a56404

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed