

Renoveringsarbeten i din bostadsrätt

Kök och badrumsrenovering ska alltid anmälas till styrelsen innan renoveringen påbörjas.

Renovering i en bostadsrätt ska ske helt och hållet inne i bostadsrätten och bostadsrättens dörr ska vara stängd under hela arbetet.

Störning är aldrig tillåtet, bullriga arbeten ska utföras på dagtid (8-17) helgfria vardagar och under så kort tid som möjligt. Förvarna grannarna någon dag innan om vilken dag och tid du tänker störa. Tänk på de som arbetar hemifrån, har små barn eller arbetar på obekväma arbetstider.

Material får inte förvaras i trapphuset under renoveringen, annat än ytterst tillfälligt (minuter).

Elektricitet till verktyg och dyligt ska anslutas inne i bostadsrätten och får inte anslutas i trapphuset eller andra gemensamma utrymmen.

Städning av trapphuset ska ske kontinuerligt för att förhindra nedskräpning och smuts som kan spridas i huset.

Byggavfall, förpackningar etc. får ej lämnas i föreningens sopkärl eller återvinningsrum. Efter samråd med styrelsen kan så kallade storsäckar tillfälligt få placeras utomhus.

Parkering inne på gården är helt förbjuden annat än ytterst tillfälligt, se till att sopkärl och handikappramp inte blockeras.

Vattenavstängning får ske i högst 15 minuter och ska aviseras i förväg. Under den tiden ska en avstängningsventil installeras inne i bostadsrätten.

Utdrag ur ordningsreglerna: Mindre förändringar och renoveringar får göras i lägenheten (tapeter, golv, skåp, vitvaror etc.). De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska utföras fackmannamässigt. Åtgärder i våtrummet ska genomföras av certifierad hantverkare, då får du en garanti och ett kvalitetscertifikat som visar att arbetet är korrekt utfört. Förändringar som innebär ingrepp i vatten, ventilation, uppvärmning och avlopp kräver alltid tillstånd av styrelsen. Det är förbjudet att borra, spika eller på annat sätt göra åverkan på fasad eller balkong. Tänk på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför störande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras samlat under så kort tid som möjligt och utföras under dagtid. Vid renovering som riskerar att störa grannarna, ska övriga boende i hela huset, i god tid, underrättas om vilket datum och vilken tid störningen kommer att äga rum. Köksfläkt får inte vara ansluten till husets ventilation, då stör man hela husets ventilation. Ventilationsdon får ej ändras, bytas ut eller tas bort. Kostnader för att återställa detta och justera in luftflöden på nytt kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren. **Utdrag ur stadgarna:** Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. **Utdrag ur Bostadsrättslagen:** Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar 1) ingrepp i en bärande konstruktion 2) installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten 3) installation eller ändring av anordning för ventilation 4) installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller 5) någon annan väsentlig förändring av lägenheten. /Styrelsen Brf Hejaren 8