

# NYHETSREV

## **ORDNING OCH REDA**

De senaste månaderna har det blivit smutsigt och stökigt i huset. Vi har nog alla märkt hur det skräpas ned och smutsas ned inomhus och utomhus, det är lite högre volym på kvällarna, besökare är högljudda i trapphuset och entrédörren står öppen titt som tätt.

Detta är inte okej.

Både stadgarna och ordningsreglerna (som alla bostadsrättsinnehavare och dess inneboende och besökare är SKYLDIGA att känna till) beskriver hur huset, dess ordning och skötsel är allas ansvar. Man ska ta ansvar och visa hänsyn till sina grannar och till huset. Klarar man inte av att ta det ansvaret så ska man inte bo i en bostadsrätt.

Skulle man ertappas med att smutsa ner eller skräpa ner så kan man i värsta fall tvingas att flytta. Hjälp till att hålla rent i huset, ser du skräp någonstans; plocka upp det för allas trivsel. Det är inte tillåtet att förvara soppåsar, skor, barnvagnar etc. i trapphuset, du får faktiskt inte förvara nånting alls utanför din lägenhet.

I samband med att du får detta nyhetsbrev så får du även våra uppdaterade ordningsregler. Dessa och stadgarna ligger dessutom på vår hemsida [www.hejaren.se](http://www.hejaren.se).

## **HISSEN**

Vi har satt upp en lapp i hissen om hur man enkelt kan fixa 99% av alla fel själv. Anledningen är att vi har ofta höga kostnader för hissrelaterade uttryckningar, och i flera fall så fungerar hissen igen när reparatören kommer hit. Varje sådant besök där reparatören inte gör någonting alls kostar över 60 kronor per lägenhet.

## **PORTKOD**

Några dagar efter att du får det här brevet så kommer vi att byta portkod till xxxx (din nyckel fungerar alltid).

## **OHYRA / SKADEDJUR**

Föreningen ansvarar för bekämpning av ohyra i hela huset och skadedjur i allmänna lokaler. Detta ingår utan kostnad i föreningens fastighetsförsäkring. Hör av dig till styrelsen om du upptäcker sådant.

## **ENERGIBESPARING**

För att spara på dina pengar (eftersom du via din avgift är med och betalar alla föreningens kostnader) så har styrelsen bestämt sig för att stänga av värmen i gemensamma lokaler (återvinningsrum, cykelförråd och garage). Var vänlig respektera detta. Du kan själv hjälpa till att sänka energiförbrukningen genom att fylla tvättmaskinerna, tvätta i lägre temperaturer, lufttorka tvätten.

Bara en sådan sak som att sortera soporna bättre och vika ihop kartongerna innan ni lämna den i återvinningen skulle bespara oss en massa onödiga kostnader. Plocka upp i återvinningsrummet om något hamnat utanför.

Felanmäl saker till styrelsen, annars finns det risk att du själv får stå för räkningen. Vi har drabbats av stora kostnader för felanmälningar där felen redan är fixade av någon i föreningen innan reparatören kommer.

Kom gärna med ytterligare förslag på hur föreningen (vi tillsammans) kan spara pengar.

/Styrelsen