



Sommerhusforeningen Hedehusene

Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene

Ordinær Generalforsamling, den 30. marts 2024

Generalforsamlingen blev i henhold til foreningens vedtægter afholdt på cafe' Fru Olsen Nordvej 4 Vangen

Der deltog 30 personer fra 19 huse.

Generalforsamlingen

Benny D. Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Leif Sivertsen hus nr. 21 blev valgt som dirigent.

Leif spurgte forsamlingen om de kunne godkende generalforsamlingen der var indkaldt 2 dage for tidligt, i henhold til vedtægter, det blev godkendt.

Formandens beretning:

Velkommen til ordinær generalforsamling nr. 59 + den stiftende, godt nok 2 dage før 2. kvartal.

Den 23 maj 1964, blev der indkaldt til stiftende møde på Misionshotellet Kl 20,00 Præcis. Med tilmelding til kaffebord Kr. 3,70 pr. person 60 År

Den 18-04-1994 udsendte bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene at de ville orientere om køb af grund på generalforsamlingen den 25-04-1994 30År

Dødsfald

Helge Nørgaard i nr. 41+39 marts 2023

Kirsten Kristensen i nr. 15 december 2023

Handler

Den 01-04-2023 købte Helle & Morten Hedestien nr. 9

Den 22-06-2023 købte Merete og Jesper nr. 39

Den 01-12-2023 købte Margrethe & Bjarne Christensen Hedestien 22

Nybyggeri

1-09-2023 Byggeri i nr. 11 starter.

Maja og Peter i Nr. 51 bygger stadig.

Uge 42 søges byggetilladelse i nr. 39

Nytårskur den 20-01-2023 Hedestien 73

Vi har afholdt 9 Bestyrelsesmøde i 2023

Onsdag den 24-05-2023 var foreningen inviteret til det kommunale gartneri på Brønderslev vej 20.

Der var mødt 17 medlemmer op til foredrag om kommunens planter

Tak til Michael Nielsen for en fin rundvisningen

Arbejdsdag på Heden den 17-06-2023 var der stor opbakning, vi fik malet bænke, repareret broen, samlet affald på strand og Sæbyvej. Og vi var 26 til spisning om aftenen

Sant Hans uden bål var i år arbejdspladsen, der var musik og sang ved Villy, Ove, Arne Bo & Benny, Michael Nielsen holdt "Båltalen" godt besøgt, men lidt koldt.

I uge 41 fik vi nyt granuleret asfalt på vejen som har været rigtig fin i år

Den 19. oktober om aftenen væltede et træ ved indkørslen til Hedestien,

Vi fik det hurtigt fjernet samme aften, fra vejen med hjælp fra John Guldbæk i nr. 20. & Michael i nr. 7

Fredag den 17-11 kom en anonym klage

Bestyrelsen finder det bekymrende, at nogen har behov for at rette anonym henvendelse til kommunen. Anbefalingen fra bestyrelsen er derfor, at medlemmerne overholder gældende lovgivning og regler samt – hvor dette måtte være nødvendigt som udgangspunkt tager dialogen med den, som man mener bryder dette.

Den 11. december fik vi ejendomsvurderingen på 57.309.000,00 Kr.

Det er en stigning på 55.105.900,00 Kr. Efter mange samtaler med Vurderingsstyrelsen blev det udsendt til medlemmerne.

Den 25-01-2024 indsendte vi en klageskrivelse over vurderingen, de vil svare inden 90 dage

Tak til Kjeld i nr. 79 & Edgar i nr. 53 for græsslåning

Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedejusene

Benny D. Christensen redegjorde for forlængelse af lejeaftale, således at den gælder i en ny 30 års periode fra den 30. marts 2024.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev godkendt med et overskud på Kr. 14.475,00

Budgettet blev godkendt med et overskud på Kr. 1.500,00

Valg til bestyrelse

Benny D. Christensen	Formand På valg
Stig Buus	Næstformand Vejformand
Jytte Møller Poulsen	Kasserer På valg
Michael Nielsen	Bestyrelsesmedlem
Maja Bergsøe	Sekretær

Foreningens bestyrelse er efter første bestyrelsesmøde konstitueret som følger:

Formand	Benny D. Christensen
Næstformand	Stig Buus
Kasserer	Jytte Møller Poulsen
Sekretær	Maja Bergsøe Faldt
Bestyrelsesmedlem	Michael Nielsen

Som suppleanter til bestyrelsen blev:

1. Suppleant Torben Størner
2. Suppleant Leif Jacobsen

Tegningsberettigede:

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Efter bestyrelsens beslutning er forsat formand Benny D. Christensen og kasserer Jytte Møller Poulsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

Foreningens revisorer er

Walther Hansen, Ove Beck genvalgt

Som suppleant er Kristian Hansen genvalgt.

Indkomne forslag:

Mariann og Kristian Hansen
Hedestien 47 og 49

Vi vil foreslå, at man allerede på generalforsamlingen vedtager datoen for næste års generalforsamling, så alle kan sætte kryds i kalenderen i god tid.

Forslaget blev forkastet.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen fik opbakning til at arrangere en fest i anledning af foreningens 60 års jubilæum.

Eventuelt:

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighed og pris på skilte lignende dem, som står på Knappensvej (Kør forsigtigt du støver – ved indkørsel og Tak fordi du ikke støver ved udkørsel)

Synspunkter på autocampere på stranden blev debatteret.

Der blev mindet om arbejdsdag den 15-06-2024 samt Sant Hans bål

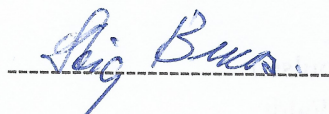
Således opfattet.

Benny D. Christensen.

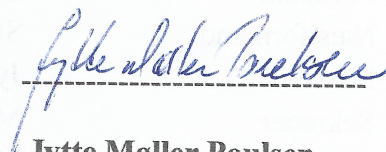
Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene




Benny D. Christensen



Stig Buus



Jytte Møller Poulsen



Maja Bergsøe Faldt



Michael Nielsen