



Sommerhusforeningen Hedehusene

Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene

Ordinær Generalforsamling, den 03. juni 2023

Generalforsamlingen blev i henhold til foreningens vedtægter afholdt på cafe' Fru Olsen Nordvej 4 Vangen

Der deltog 33 personer fra 19 huse.

Generalforsamlingen

Esben Thomsen bød velkommen til generalforsamlingen.

Leif Sivertsen hus nr 21. blev valgt som dirigent.

Formandens beretning:

Grundet lydforholdene vil vi gerne om dem der dør med at høre sidder nærmest midten, og vi vil gerne om dem som ønsker ordet rejser sig op.

Særlig velkommen til Helle og Morten i nr. 9 som nye ejere af sommerhus her på Hedestien

Dødsfald:

Det var med stor sorg vi i maj 2022 fik af vide at Marianne i nr. 20 afgang ved døden efter et langt sygeforløb.

Ligeledes har vi også måtte sige farvel til Helge Nørgaard i nr. 39 – 41 her i foråret 2023.

Jeg vil gerne om vi rejser os om mindes Marianne og Helge med et minuts stilhed.

Der er blevet afholdt 8 Bestyrelse møder i det forløbende år.

Handler:

Den 1/5 2022 købte Inger og Frank nr. 55 af Bodil Madsen.

Den 01/04 2023 handlede Inger og Frank igen hvor de solgte nr. 9 til Helle og Morten.

Nybyggeri:

På grund nr. 51 bygger Maja og Peter Rene et stort og spændende hus med mange lysindfald, vi glæder os til af se det færdige resultat.

Vejforhold:

Der er blevet kørt knust asfalt på vejen først på efteråret, vi valgte det sene tidspunkt grundet risiko for støv i sommerperioden, samt at vejen så forholdsvis fin ud hen over sommeren, så derfor fandt vi det mest fornuftigt at vente til efteråret. Derfor uden har Stig gået og holdt vejen i meget fin stand og fri for huller ved at efterfylde småskader inden hullerne ville blive for store. Jeg vil opfordre jer alle til at samle de småsten der samles langs siderne af vejen ind i hjulsporet, det vil hjælpe dem der passer vejen samt nedbringe udgifterne til ny grus.

Strandrensning / arbejdsdag:

Strandrensning Rensning af strand – Maling af Bænke – Beskæring af beplantning langs stier – Opsamling af høstet græs ved bro over bækken mm Vi afslutte med fælles spisning.

Sankthans:

Sankthans aften var igen dette år velbesøgt og denne gang på en dejlig varm sommeraften, og båltalen blev holdt af Birtha Skov i nr. 43.

Renovation:

Renovation med kørsel af store biler kører egentlig fint trods køretøjernes størrelse, det er bestyrelsens oplevelse at det kører tilfreds stillende.

Dog mangler vi at regulere vendepladsen ved nr. 18 – 20 – 22, den skal rettes lidt mod øst og arealet skal pyntes lidt, så det kommer til at falde mere ind i den omkringliggende natur.

Nye skilte:

Der er blevet fornyet skilt ved Bålplads (Henkastning af affald forbudt) samt skilt ved vendeplads ved nr. 18 (Parkering forbudt Vendeplads)

Offentlig strand:

Grundet øget trafik er vi i en dialog med Anders Brandt Sørensen ved Frederikshavn kommune, hvor vi har ønske om en begrænsning af kørslen til området til den offentlige strand.

Der er flere løsninger i spil (forsøge på at lede trafikken ud til transport centeret, således gæster kan parkere her og gå til stranden) (at opsætte begrænsning på parkering ude ved stranden) men det har Anders lover at være os behjælpelig med at finde nogle løsninger på.

Bestyrelsen er blevet stillet spørgsmål om hvorvidt vores medlemsliste er udformet / Udfyldt korrekt.

Det er bestyrelsen ønske at dem som står på listen stemmer over ens med dem som har underskrevet lejeaftalen med sommerhusforeningen 50 andele

Derfor uden kan der så være en liste med medlemmer samt kontaktpersoner på hele Hedestien som vil være relevant. (der skal vi huske at tage hensyn til person dataloven inden vi kan lave en sådan liste).

Tak til Edgar i nr. 53 for klipning af græs ud til Bålplads mm.

Tak til Kjeld i nr. 79 for klipning i den nordlige ende af grunden.

Også en stor tak til Stig for vedligeholdelse af vej samt snerydninger i vinter.

Jeg vi også her benytter lejligheden til at sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde.

Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen

Esben Thomsen redegjorde for forlængelse af lejeaftale, således at den gælder i en ny 30 års periode fra den 03. juni 2023.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev godkendt med et underskud på Kr. 12.205,00

Der blev spurgt ind til om vi kunne søge tilskud til vedl. af hjertestarter. Jytte undersøger det.

Og hvad vores forsikring dækker. Den dækker dem der hjælper med grasslåning vejvedligeholdelse og andet arbejde for foreningen.

Budgettet blev godkendt med et 0

Valg til bestyrelse

Esben Thomsen	Formand På valg ønsker ikke genvalg
Inger Loll Nielsen	Næstformand På valg ønsker ikke genvalg
Stig Buus	Vejformand På valg

Foreningens bestyrelse er efter første bestyrelsesmøde konstitueret som følger:

Formand	Benny D. Christensen
Næstformand	Stig Buus
Sekretær	Maja Bergsøe Faldt
Bestyrelsesmedlem	Michael Nielsen
Kasserer	Jytte Møller Poulsen

Som suppleanter til bestyrelsen blev:

1. Suppleant	Esben Thomsen
2. Suppleant	Keld Christensen

Tegningsberettigede:

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Efter bestyrelsens beslutning er forsat formand Benny D. Christensen og kasserer Jytte Poulsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

Foreningens revisorer er

Walther Hansen nyvalgt valgt for 2 år og Ove Beck

Som suppleant er Kristian Hansen genvalgt.

Indkomne forslag:

Referat fra bestyrelsesmøder sendes til medlemmerne på mail, Ikke på hjemmeside.

Flagstang ved stranden blev nedstemt.

Skriftelig afstemning ved valg til bestyrelsen, står i vedtægter § 14.

Eventuelt:

Vej. Kristian Hansen spurgte ind til opkrævning af bealing til vej fra huse udenfor foreningen, om di kunne kræve mere vejarbejde end det vi har nu. Lene Buus meddelte at det kunne de ikke kræve.

Kjeld Jakobsen spurgte ind til dem der skilter med salg af grund, bestyrelsen har orienteret ejendomsmægler om forholdene i vores forening.

Der blev ligeledes spurgt ind til renovation, om der kan nøjes med at betale for et halvt år. Der må der søges ved kommunen.

Der kan ikke sælges en grund i foreningen, der er hun en grung vi alle ejer i fællesskab.

Således opfattet.

Benny D. Christensen.

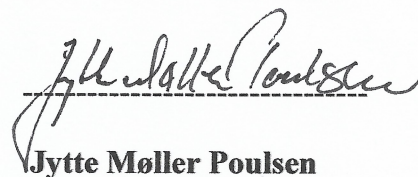
Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene



Benny D. Christensen



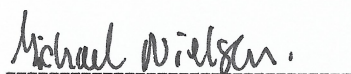
Stig Buus



Jytte Møller Poulsen



Maja Bergsøe Faldt



Michael Nielsen