



Sommerhusforeningen Hedehusene

Vedtægter

For

Sommerhusforeningen Hedehusene

- § 1 *Sommerhusforeningen Hedehusene. Foreningen, der har eksisteret siden 3/6-1964, Og registreret under Erhverv og selskabsstyrelsen med CVR Nr.33098561. Har hjemsted i Frederikshavn. Nærværende erstatter tidligere love og vedtægter for foreningen.*
- § 2 *Foreningens formål er at varetage og fremme alle fælles interesser for sommerhusforeningen Hedehusene og I/S Hedehusene*
- § 3 *Alle sommerhusejere/interessenter i I/S Hedehusene har medlemspligt. Der skal foreligge en underskrevet lejeaftale med sommerhusforeningen inden der kan laves tinglysning af skøde. Ved salg af sommerhuse og ideel andel i I/S Hedehusene har køberen pligt til at indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Sommerhusforeningen Hedehusene. Parterne er pligtig til, at underskrive en overdragelseserklæring og betale et gebyr ' fastsat af bestyrelsen. Alle restancer til foreningen og I/S Hedehusene kræves betalt ved overdragelsen.*
- § 4 *Bestyrelsen kan, hvis den finder det påkrævet, indstille til generalforsamlingen, at et medlem udelukkes fra generalforsamlingen. Indstillingen skal fremgå af den udsendte indkaldelse til generalforsamling. Indstillingen skal vedtages på generalforsamlingen ved simpelt flertal for at opnå gyldighed. Udelukkelsen ekskluderer medlemmet fra tale- og stemmeret på generalforsamlingen og dermed fra indflydelse på foreningens forhold. Udelukkelsen kan, af det udelukkede medlem, forlanges prøvet på kommende generalforsamlinger, ordinære eller ekstraordinære.*
- § 5 *Udmeldelse af foreningen kan kun ske i henhold til § 3*
- § 6 *Det er medlemmernes pligt at holde orden og ryddelighed omkring hus og grundarealer og undgå støj og ubehageligheder til gene for andre. Der må ikke afbrændes affald på grundene. Det påhviler medlemmerne at overholde de på generalforsamlingen og af myndighederne fastsatte regler og bestemmelser. Uenighed afgøres ved civilsøgsmål.*

Bestyrelsen.

- § 7 *Bestyrelsen består af 5 medlemmer: formand, næstformand, kasserer, sekretær og et menigt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen konstituerer sig selv for et år ad gangen umiddelbart efter generalforsamlingen, dog senest 14 dage efter. Konstitueringen offentlig gøres i forbindelse med udsendelse af referat fra generalforsamlingen.*
- Valg af bestyrelsen foretages på generalforsamlingen og foregår således: i lige år vælges to medlemmer, i ulige år tre medlemmer. Alle valg gælder for to år ad gangen.*

Genvalg kan finde sted. Hvert år vælges en 1. og en 2. suppleant.

Hvert sommerhus kan kun være repræsenteret med en person i tillidsposter i bestyrelsen.

Hvis medlemmer udtræder af bestyrelsen indkaldes 1. suppleant og derefter 2. suppleant. Ved yderligere forfald anlægger bestyrelsen en rimelighedsbetragtning i forhold til førstkommende ordinære generalforsamling for behovet for nyvalg.

Bestyrelsen kan til enhver tid ændre sin konstituering, f.eks. ved forfald blandt bestyrelsesmedlemmerne, men dette skal udmiddelbart meddeles skriftligt til foreningens medlemmer.

- § 8** *Bestyrelsen leder foreningen og interessentskabet I/S Hedehusene i overensstemmelse med love og vedtægter, fastsætter selv sin forretningsorden og fordelel forretningerne mellem sine medlemmer. Herunder kan bestyrelsen kontrahere med eksterne parter, fortrinsvis til løsning af administrative opgaver.*

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, i hvilken bestyrelsen skal være repræsenteret. Bestyrelsen fastsætter udvalgets kompetence, såfremt generalforsamlingen ikke har truffet bestemmelse herom.

Ved stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme udslagsgivende.

Tegningsregel.

Foreningen forpligtes ved underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formandens eller kassererens.

- § 9** *Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan ikke forpligte det enkelte medlem eller foreningen økonomisk ud over det fastsatte kontingent.*

Den samlede bestyrelse eller enkelte medlemmer af bestyrelsen kan ikke gøres personlig økonomisk ansvarlig overfor foreningen for dispositioner på foreningens vegne.

- § 10** *Bestyrelsen drager omsorg for, at foreningens regnskaber bliver udført på forsvarlig vis.*

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet revideres af de på den ordinære generalforsamling valgte to revisorer. Ved forfald blandt revisorerne indkalder bestyrelsen den valgte suppleant.

På generalforsamlingen vælges to revisorer for to år ad gangen skiftevis. Derudover vælges en revisorsuppleant for et år ad gangen.

Medlemsbidrag.

§ 11 Til foreningens drift indbetaler medlemmerne et kontingent hvis størrelse vedtages på generalforsamlingen.

Ud over kontingentet indbetaler hvert medlem 1/50 andel af de på det samlede grundareal under I/S Hedehusene udgifter til ejendomsskatter, renovation, vedligeholdelse af veje og andre udgifter som vedrører I/S Hedehusene og Sommerhusforeningen Hedehusene.

Bestyrelsen/kassereren opkræver det samlede beløb forud, der forfalder til betaling hver 1. april. Al indbetaling sker til kassereren. Ved indbetaling efter forfald er bestyrelsen berettiget til at opkræve et gebyr på 10%.

Bestyrelsens / kassereren afregner herefter beløbene som disse forfalder. Bestyrelsen / kassereren har ret til i det omfang det er muligt, at lade opkrævning ske direkte over for det enkelte medlem.

Generalforsamling.

§ 12 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 13 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i årets 2. kvartal. Indkaldelse sker på E-mail, foreningens hjemmeside eller post til medlemmerne, med et varsel på mindst 1 måned. Forslag til beslutning på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ekstra ordinær generalforsamling kan med mindst 14 dages varsel indkaldes af bestyrelsen og indkaldes inden 4 uger når mindst en tredjedel af medlemmerne forlanger det, ved henvendelse til formanden.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter i en meningsfuld rækkefølge:

*Valg af dirigent
Beretning om årets virksomhed
Forlængelse af lejeaftale
Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget
Valg af bestyrelsesmedlemmer
Valg af bestyrelsessuppleanter
Valg af revisor
Valg af revisorsuppleant
Indkomne forslag
Eventuelt*

§ 14 *Alle afgørelser, undtagen de i pgf. 16 nævnte, træffes ved simpel stemmeflertal. Stemmelighed betragtes som forkastelse.*

Ved valg kan der forlanges skriftlig afstemning.

Hvert medlem (sommerhus) har 1 stemme. Der kan stemmes med skriftlig fuldmagt. Deltagelse i afstemninger er forbeholdt medlemmer, der ikke er i restance.

§ 15 *Ændringer af love, vedtægter og ordensreglement kan kun ske på en generalforsamling, når forslag herom har været på dagsordenen.*

§ 16 *Beslutning om foreningens opløsning kan kun træffes, når forslag herom har været vedtaget på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne gyldige stemmer og enslydende vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, mindst 4 uger senere, med 2/3 af de fremmødte stemmer.*

Ophævelse kan kun ske med tilladelse fra I/S Hedehusene eller ved interessentskabets opløsning.

Vedligeholdelse af stier og veje.

§ 17 *Bestyrelsen er berettiget til at nedsætte et vejudvalg med det formål at varetage medlemmernes interesse i vedligeholdelse af de under til enhver tid værende fællesarealer, stier og veje. Ændringer af vejarealer må ikke finde sted før det er godkendt i vejlaugget. Udgifterne hertil fordeles ligeligt imellem medlemmerne (sommerhusejerne). Bestyrelsen er berettiget til, i samarbejde med det offentlige, at nedsætte et vejlaug, med det formål at sikre fremtidig vedligeholdelse af stier og veje, herunder fordeling af vedligeholdelsesudgifter blandt brugerne. Den enkelte sommerhusejer/medlem er ansvarlig for skader på fællesvej opstået ved byggeri, flytning og lignende tung kørsel og er forpligtet til at udbedre/erstatte sådanne skader.*

**Således vedtaget på den ordinære generalforsamling,
den 04/06-2022 og dette afløser alle tidligere vedtægterne.**

Bestyrelsen.



Stig Buus



Esben Thomsen



Jytte Poulsen



Benny D. Christensen



Inger Loll Nielsen