



Sommerhusforeningen Hedehusene

Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene og I/S Hedehusene

Ordinær Generalforsamling, den 04. juni 2022

**Generalforsamlingen blev afholdt på cafe' Fru Olsen Nordvej 4
Vangen i henhold til foreningens vedtægter**

Der deltog 35 personer fra 24 huse.

Generalforsamlingen

Stig Buus bød velkommen til generalforsamlingen.

Leif Sivertsen hus nr 21. blev valgt som dirigent.

Formandens beretning:

I 2021 blev der handlet 3 huse nr. 39-41a-45 samt udvidelse af 2 huse nr. 37-41. Der er nybyggeri i gang i nr. 51. Yderligere er der opført 2 nye huse på nr. 12-77.

Den 19/06 havde vi strandrensning og arbejdsdag, hvor vi skiftede brædderne på bænke ved stranden. Om aftenen tændte vi op i grillen, hvor vi hyggede os med medbragt mad.

Den 23-06 afholdte vi Sankt Hans bål med stort fremmøde. Birte Skov holdte båltalen, og Hedens orkester leverede musikken. En tak for jeres medvirken.

Den 13-10 afholdte vi Hjertestarterkursus, der var 12 tilmeldt, efterfølgende har flere meldt sig som hjerteløbere, så vi kan få mere ud af vores hjertestartere.

Renovationsordning.

Den 28-08 indbød forsyningen 2 repræsentanter for alle sommerhusforeninger i Frederikshavn kommune til orienteringsmøde i Møllehuset, hvor Stig & Benny deltog.

Der blev orienteret om affaldssortering, som I også har fået brev om, ellers var det vej og vendepladser til de større biler der var på programmet.



Sommerhusforeningen Hedehusene

Af sikkerhedsmæssige grunde må bilerne ikke foretage baglænskørsel, derfor har forsyningen krævet, at vi skulle ændre lidt på vores vej og anlægge vendepladser.

Det har vi gjort, og indtil videre har de stillet sig tilfreds med vores arbejde. Vi håber, I alle fremover får hentet jeres affald.

Vejene arbejder vi nærmest med hele året. Også i år vil vi forsøge at gøre noget ved støvgenerne i sommermånederne. Til jer der lejer husene ud, husk at orientere om hastigheden i vores område, sæt evt. en seddel op i jeres hus. Til alle Hedeboer er der stor ros for jeres kørsel på Hedestien.

Vi har en stor dyngede knust asfalt liggende i svinget ved nr. 20, det er kun til brug på vejen, ikke til privat formål. Har man beskadiget vejen ved byggeri eller andet arbejde, må man selv bære koste reparationen, med samme materiale, som der i forvejen er brugt.

En tak til Edgar Andersen & Kjeld Christensen for græsslåning i vores område.

Jeg overbringer en hilsen fra vores kasserer. Kjeld kunne ikke deltage grundet ferie med familie. Kjeld ønsker ikke genvalg, så derfor en stor tak for pligttopfyldende arbejde som kasserer, fra os alle på Hedestien.

En sidste lille opfordring. Os i bestyrelsen kan selvfølgelig altid kontaktes. Men spørgsmål, eller andet I ønsker drøftet og behandlet, bedes fremsendt på mail til foreningens sekretær, bdc@heden8.dk.

Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene

Stig Buus redegjorde for forlængelse af lejeaftale, således at den gælder i en ny 30 års periode fra den 04. juni 2022.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.



Sommerhusforeningen Hedehusene

Regnskab og budget.

Regnskabet blev godkendt med et overskud på Kr. 2.991,00

Der blev spurgt ind til ejerskifte + vejbidrag og advokatbistand.

Budgettet blev godkendt med en forhøjelse af kontingentet på Kr. 300,00 og et budgetteret overskud på Kr. 5800,00

Valg til bestyrelse

Nyvalg Jytte Møller Poulsen

Genvalg Benny D. Christensen,

Foreningens bestyrelse er efter første bestyrelsesmøde konstitueret som følger:

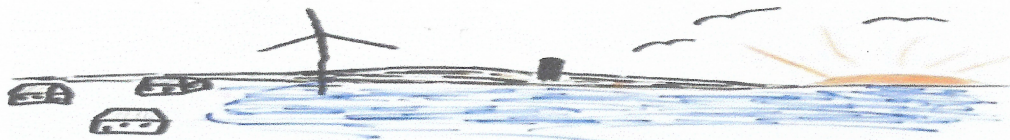
Formand	Esben Thomsen
Næstformand	Inger Loll Nielsen
Sekretær	Benny D. Christensen
Vejformand	Stig Buus
Kasserer	Jytte Møller Poulsen

Som suppleanter til bestyrelsen blev:

1. Suppleant	Maja Bergsøe Faldt
2. Suppleant	Michael Nielsen

Tegningsberettigede:

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Efter bestyrelsens beslutning er sekretær Benny D. Christensen og kasserer Jytte Poulsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.



Sommerhusforeningen Hedehusene

Foreningens revisorer er

Ove Beck nyvalgt valgt for 2 år og Walther Hansen.

Som suppleant er Kristian Hansen genvalg.

Indkomne forslag

Ændringsforslag til vedtægter blev godkendt.

Eventuelt

Lydniveauet var for lavt, det var svært at høre bestyrelsen.

Hastigheden blev vendt igen, spørgsmål om 20 km. skilte. 30 km. skiltet er gældende, vejbumper må ikke laves på Hedestien.

Skal vi beholde vores Hjemmeside? (www.Hedestien.dk), den bliver indtil videre.

Forslag om afholdelse af sommerfest.

Ændring af postrør ved indkørselen, udenfor vores område.

Således opfattet.

Sekretær Benny D. Christensen.

Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og I/S Hedehusene

Esben Thomsen

Inger Loll Nielsen

Jytte Møller Poulsen

Benny D. Christensen

Stig Buus