



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene/ Hedehusene I/S

### Ordinær Generalforsamling, den 05. juni 2021

Generalforsamlingen blev afholdt i lokalerne på Frederikshavn Bedding i henhold til foreningens vedtægter. Der deltog 26 personer fra 17 huse.

#### Generalforsamlingen.

**Walther Hansen** bød velkommen til generalforsamlingen.

Som dirigent blev Kristian Hansen Hedestien 49 valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og gav ordet til formanden.

#### Formandens beretning

Walther bød velkommen til 3 nye ejer i nr, 9-22-77. der er søgt byggetilladelse på 2 nye huse Nr. 12-77.

Der opfordres til at kontakte sekretæren ved ændring af mail og telefon nr.

Der blev opfordret til at orientere gæster og lejer af sommerhuse om at overholde de 20 km. i timen for at undgå støv.

Sidste år fik vi kørt knust asfalt på hele vejen for at holde støvet nede, det bliver der igen senere på året.

Formanden takkede Stig & Edgar for det store arbejde med vejen.

Vedrørende lugtgener i det sydlige område er vi sluppet for da minkfarem er lukket ned, mendet gør at de rotter som var der over kommer over til os især hvis der foders fugle i det fri.

Vores bænke ved stranden bliver repareret ved sreandrensning den 19-06-2021 kl. 16,00

Til slut vel jeg gerne takke Birehe Skov for båltalen og Hedens orkester for musik til Sct. Hans bålet.

#### Spørgsmål til beretning

Der køres for hurtigt i området, Bestyrelsen undersøger om vi kan sætte sikaner op.

#### Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene I/S

Walther Hansen redegjorde for forlængelse lejeaftale således at den gælde i en ny 30 års periode fra den 05. juni 2021.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Regnskab og budget.

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab for 2020 samt budget 2021/2022. Regnskabet viste , et overskud på kr. 7.740 og en kontant formue på 73.090.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215kvm) der ved den seneste off. vurd. er ansat til 2.203.100 kr. svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Der var spørgsmål til Adm., porto og diverse. Kassereren gjorde rede for posteringen.

Regnskab og budget blev godkendt, herunder et uforandret kontingent for 2022 på kr. 1.800

## Valg til bestyrelse.

På valg var     Walther Hansen, Ønsker ikke genvalg  
                  Edgar Andersen, Ønsker ikke genvalg  
                  Stig Buus             Genvalg

Nyvalgte        Esben Thomsen             Hedestien 12  
                  Inge Loll Nielsen           Hedestien 9

## Foreningens bestyrelse er herefter

Formand             Stig Buus  
Næstformand        Esben Thomsen  
Kasserer             Kjeld Jacobsen  
Sekretær            Benny D. Christensen  
Bestyrelsesmedlem  Inger Loll Nielsen

## Som supleanter til bestyrelsen blev

1. Supleant Maja Bergsøe Faldt             Hedestien 51  
2. Supleant Michael Nielsen                Hedestien 7

## Tegningsberettigede.

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse, Efter bestyrelsens beslutning er sekretær Benny D. Christensen og kasserer Kjeld Jacobsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

## Foreningens revisorer er:

Ove Beck valgt for 1 år og Walther Hansen for 2 år (på grund af fejl, hvor vi valgte begge revisorer for 1 år, vælges de nu for 2 på skiftevis, ifølge vores vedtægter)

Som supleant er Kristian Hansen genvalg.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Indkomne forslag

Lene Buus fortalte at når vi har en hjertestarter er det vigtigt at vi på Hedestien har nogle hjerteløber, så medlemmerne opfordres til at deltage i et hjerte-lunge rednings kursus , og hente hjerteløber appen.

## Eventuelt.

Skomager Beck har en kammerat der muligvis vil undervise i Hjerte-lunge redning.

Bestyrelsen undersøger om der er mulighed for et kursus i år. Nærmere herom senere.

Der blev opfordret til at hunde føres i snor og at lejer og besøgende gøres opmærksom på dette.

Michael Hedestien 7 nævnte postrørene ved indkøkslen til Hedestien, vi ser på en løsning.

Således opfattet

Benny D. Christensen.

## Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S

-----  
**Stig Buus**

-----  
**Esben Thomsen**

-----  
**Kjeld Jacobsen**

-----  
**Benny D. Christensen**

-----  
**Inger Loll Nielsen**