



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene/ Hedehusene I/S

### Ordinær (udsat) Generalforsamling, den 20. juni 2020

Generalforsamlingen blev afholdt i lokalerne på Frederikshavn Bedding i henhold til foreningens vedtægter. Der deltog 29 personer fra 20 huse.

### Generalforsamlingen.

**Walther Hansen** bød velkommen til generalforsamlingen.

Som dirigent blev Leif Siverstsen, Hedestien 21 valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og gav ordet til formanden.

### Formandens beretning

Med lidt forsinkelse på grund af covid 19 kan vi endelig sige Velkommen til generalforsamlingen 2020.

Vi har i vores forening desværre haft 5 dødsfald siden sidste generalforsamling, som vi mindes med 1 minut stilhed.

Der er ikke sket meget i årets løb. De få ting der er, vil jeg ridse op her. Der har ikke været nogen hussalg i 2019.

Der 5 huse til salg i år, men her pr 01-07-2020 har Alice Tannert Hedestien 7 fået solgt, så vil jeg byde de nye ejere velkommen, som er her i dag Inger og Michael Nielsen.

Der er sat et skilt op ved nr. 20, der henviser til stranden, da campingbusser ville køre denne vej ned til stranden og mange gange sad de så fast at nogen skulle hjælpe dem op.

Vedr. Vores Sct. Hans bål, der må kun ligges grene og hæk affald derpå. Ikke noget med malede brædder eller andet der kunne lignende hus affald (Madaffald-plastikposer)

Vi har haft 2 strandrensninger, den ene var kommunen som fjernede noget stort plastik, som flere havde prøvet at fjerne i gennem flere år.

I år har vi fået repareret og lagt knust asfalt på vejen for, at mindske vores støvgener, hvilket har hjulpet rigtig meget.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

Der kommer en ændring til bygningsreglementet 2018, hvori der står at ved tilbygning eller om forandring af vores sommerhuse, hvor der skal søges om byggetilladelse, skal disse være af brandklasse 2.

Disse bestemmelser bliver lempet pr 01-07-2020, men vi skal stadig være bestemt på at der stilles dokumentation på brandklasse.

Formanden takkede Stig & Edgar for det store arbejde med vejen, og overrakte vin til dem begge.

## **Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene I/S**

Walther Hansen redegjorde for forlængelse/ændring af vedtægterne i intereressentskabskontrakten § 2, således at den omtalte lejeaftale forlænges til at gælde i en ny 30 års periode fra den 20. juni 2020. Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

## **Regnskab og budget.**

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab for 2019 samt budget 2020/2021. Regnskabet viste , et overskud på kr. 1.903 og en kontant formue på 65.350.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215kvm) der ved den seneste off. vurd. er ansat til 2.203.100 kr. svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Regnskab og budget blev godkendt, herunder et uforandret kontingent for 2021 på kr. 1.800

## **Valg til bestyrelse.**

På valg var Kjeld Jacobsen & Benny D. Christensen  
De blev begge genvalgt.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

Foreningens bestyrelse er herefter

<b>Formand</b>	<b>Walther Hansen</b>
<b>Næstformand</b>	<b>Stig Buus</b>
<b>Kasserer</b>	<b>Kjeld Jacobsen</b>
<b>Sekretær</b>	<b>Benny D. Christensen</b>
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	<b>Edgar Andersen</b>

Som supleanter til bestyrelsen blev **Esben Thomsen & Line Gjøderum** genvalgt

## Tegningsberettigede.

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse. Efter bestyrelsens beslutning er sekretær Benny D. Christensen og kasserer Kjeld Jacobsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

## Foreningens revisorer er:

Ove Beck og Lene Buus genvalg.

Som supleant er Kristian Hansen genvalg.

## Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

## Eventuelt.

Der kom 2 mere på medlemslisten med hjertestarter kursus, Marian Hansen Nr.47, Lene Buus Nr. 73

Referent: Benny D. Christensen.

## Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S

-----  
**Walther Hansen**

-----  
**Stig Buus**

-----  
**Kjeld Jacobsen**

-----  
**Benny D. Christensen**

-----  
**Edgar Andersen**