



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Forhandlingprotokol for Sommerhusforeningen Hedehusene/ Hedehusene I/S

### Ordinær Generalforsamling, den 6. juni 2019

Generalforsamlingen blev afholdt i lokalerne på Frederikshavn Bedding i henhold til foreningens vedtægter.  
Der deltog 31 personer og 21 huse

#### Generalforsamlingen.

**Walther Hansen** bød velkommen til genetalforsamlingen, og meddelte at Steen Bach er frårådt som formand, idet han har solgt sit sommerhus, så derfor er han ikke medlem af foreningen mere - så derfor overtog jeg posten som formand.

Vi skal have valgt en dirigent, vi vil i bestyrelsen pege på Leif Sivertsen, er der andre som gerne vil være dirigent.

Som dirigent blev Leif Siverstsen, Hedestien 21 valgt  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet..

#### Formandens beretning

Året i foreningen er været meget stille. Bestyrelsen har haft flere drøftelser om parkeringsforholdene i vores område. Drøftelserne resulterede i, at bestyrelsen besluttede et sæt parkeringsregler, som fremover er gældende. Reglerne er opsat i vores informationsrude ved indkørslen til området, ligesom reglerne er sat på vores hjemmeside. Udover tekst på dansk er teksten oversat til engelsk og tysk. Medlemmerne er så mulighed for at printe et eksemplar ud, som de kan vise gæster, der parkerer i området på en måde, der ikke er tilladt, og som er generende for beboerne. Har man ikke printerkapacitet kan man få et eksemplar ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Den tidligere formand og sekretæren har haft et møde med teknisk forvaltning om adgangsforholdene til den offentlige p-plads ved stranden nord for området. Vi har foreslået, at der bliver en bedre skiltning af adgangsforholdene til strnden fra p-plads ved trafikcenteret ad stien under motorvejen, Det ser kommunen på, men kommunen understregede, at offentligheden kan anvende Hedestien frem mod p-pladsen ved stranden og at fartgrænsen er 30 km/t - men vi ser gerne, at man respekterer vores 20 km/t i sommerhusområdet.

Vejen og dens vedligeholdelse. Vi i bestyrelsen vil gerne sige tak til Edgar Andersen og Stig Buus, for det store arbejde de gør for at holde vejen så fin.

Vedr. hjertestarter har vi nu følgende der har været på kursus: Henning Pedersen nr. 23 - - Thorstein Rydder nr. 19 - Birgit og Benny Christensen nr. 8 - Kjeld Jacobsen nr. 26, der har været på hjertestarterkursus. Er der en, der er interesseret i pladsen i indværende år bedes man kontakte bestyrelsen.

Vedr. havvindmøller har Energiselskabet European Energy valgt, at reducere antallet af møller ved Hirsholmene fra seks til fem møller. Derudover reduceres højden fra 300 m til maksimalt 265m.

Fredag den 21.6.2019 kl. 16.00 har vi strandrensning, bestyrelsen er vært for en forfriskning efter veludført arbejde, man mødes ved bålpladsen.

Sankt Hans bålet afholdes som vanligt den 23.6.2019 bålet tændes kl. 20.30.

Til sidst hvad jeg nok burde have sagt først, vil jeg gerne på foreningens vegne, byde de nye medlemmer velkommen.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene I/S

Walther Hansen redegjorde for forlængelse/ændring af vedtægterne i interessentskabskontrakten § 2, således at den omtalte lejeaftale forlænges til at gælde i en ny 30 års periode fra den 6. juni 2019.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

## Regnskab og budget.

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab for 2018 samt budget 2019/2020. Regnskabet viste , et overskud på kr. 747 og en kontant formue på 63.447.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215kvm) der ved den seneste off. vurd. er ansat til 2.203.100 kr. , svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Regnskab og budget blev godkendt, herunder et uforandret kontingent for 2020 på kr. 1.800

## Valg til bestyrelse.

På valg var Walther Hansen, Thorstein Rydder og Edgar Andersen.  
Torstein Rydder ønskede ikke genvalg

Stig Buus blev forslået og valgt

## Foreningens bestyrelse er herefter

<b>Formand</b>	<b>Walther Hansen</b>
<b>Kasserer</b>	<b>Kjeld Jacobsen</b>
<b>Sekretær</b>	<b>Benny D. Christensen</b>
	<b>Edgar Andersen</b>
<b>Næstformand</b>	<b>Stig Buus</b>

Som supleanter til bestyrelsen blev **Esben Thomsen & Line Gjøderum** valgt

## Tegningsberettigede.

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse, Efter bestyrelsens beslutning er sekretær Benny D. Christensen og kasserer Kjeld Jacobsen i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler m.v. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.



# Sommerhusforeningen Hedehusene

## Foreningens lovligvalgte revisorer er:

Ove Beck og Lene Buus

Som supleant er Kristian Hansen valgt

## Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til vedtagelse

## Eventuelt.

Under eventuelt blev Torben Størner fremsendte skrivelse debatteret. Torben fremførte det ubehag som parkerede biler medførte. Bestyrelse havde undersøgt om det var i orden, at opsætte afspærringer overfor nr. 37. Det vil kræve nogle tilladelse, som bestyrelsen ikke vil arbejde videre med. Såfremt der skal ske noget videre, er det noget Torben selv skal foranledige. Lene Buus gjorde opmærksom på, at det var tilladt at parkere i vejsiden. Alle har mulighed for såfremt der parkeres på foreningens friarealer, at anmode om, at man benytter den off. badestrand.

Kristian Hansen fremførte, at han og Marian følte sig udstillet i forbindelse med, at en uheldig formulering på indkaldelse til best. møde samt referat var lagt ud på hjemmesiden - det har bestyrelsen taget til efterretning og beklaget. Der vil fremover ikke blive lagt ref. af best. møder på hjemmesiden.

Kristian Hansen fik tillige forsamlingens accept af, at adresseliste ændres til medlemsliste - og såfremt nogen af medlemmerne ønsker, at bruger skal fremgå af listen, anføres disse som brugere under det rette medlem .

Esben Thomsen forespurgte om tilladelse, til at flytte skilt til stranden. Såfremt Esben selv ville flytte skiltet var det i orden.

Peter Jensen forespurgte om grene til bålet måtte afleveres om efteråret - det er i orden, men det må ikke blive en affaldsplads.

Referent Kjeld Jacobsen

## Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S

-----  
**Walther Hansen**

-----  
**Kjeld Jacobsen**

-----  
**Benny D. Christensen**

-----  
**Edgar Andersen**

-----  
**Stig Buus**