

Forhandlingsprotokol for

Sommerhusforeningen Hedehusene / Hedehusene I/S

Ordinær Generalforsamling, den 4. juni 2016.

Generalforsamlingen blev afholdt i Selskabslokalerne, Hobrogade 1-3, 9900 Frederikshavn i henhold til foreningens vedtægter. Der var mødt 28 personer fra 17 huse.

Generalforsamlingen.

Som dirigent blev Benny Christensen, Hedestien 8 valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Beretning.

Formanden, Kristian Hansen kunne med glæde byde velkommen til flg. 3 nye medlemmer

Helle og Per Christensen, Hedestien 13,
Jytte og Hans Jørgen Olesen, Hedestien 67
Jytte og Ole Sørensen, Hedestien 69.

Formanden kunne meddele, at bestyrelsen havde fået mange positive tilbagemeldinger fra sidste års generalforsamling i april med efterfølgende fest. Derfor besluttede man igen, at samle disse to arrangementer på en dag, nu flyttet til 4. juni. Bestyrelsen forventede en større tilslutning når aktiviteten i husene var stor ligesom man kunne undgå afbud på grund af konfirmationer mv.

Der blev rettet en stor tak til Ove Beck og hans dygtige musikere for musik og underholdning til festen og Skt. Hans aften på stranden den 23. juni. Ligeledes en stor tak til Mogens Christensen, der holdt bålet. Tak til de mange fremmøde der medvirkede til en dejlig midsommer stemning.

Til årets strandrensning den 21. juni var der en skuffende opbakning, der giver bestyrelsen anledning til at revurdere om dette arrangement har udspillet sin rolle i foreningen.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at undersøge muligheder om følgende:

Fælles tilbud på internet og TV-kanaler.

Konklusion: Bestyrelsen mener ikke at vi kan samle/binde ret mange medlemmer til fælles aftale. Hertil kommer, at der løbende kommer nye og bedre tilbud fra forskellige udbydere.

Etablering af fælles legeplads.

Konklusion: Ingen kan/ønsker tage ansvar for vedligeholdelse og sikkerhed. Også bekesteligt.

Ensartede postkasser til reklamer og ugeaviser ved indkørsel til Hedestien/Knappensvej.

Konklusion: Postkasserne står ikke på vores jord/matrikel. Ca. 50% tilhører beboere Knappensvej derfor mener vi ikke, at der kan opnås enighed om en fælles løsning.

Opstilling af affaldsstativ i nærhed af bålplads til affald fra stranden.

Konklusion: Vi kan ikke få AVØ til at hente affaldsposen ved bålpladsen. Ved opsætning på Hedestien er der risiko for at folk "ude fra" vil benytte den til eget husholdningsaffald.

Formanden takkede, på medlemmernes vegne Stig Buus for den store hjælp som han, både sommer og vinter har ydet overfor sommerhusforeningen, med vedligeholdelse af vejen. Ligeledes tak til Edgar for løbende at ordne de små huller i vejen og dermed undgå at vejen bliver ødelagt grundet manglende vedligeholdelse. Bestyrelsen opfordrer alle der kan, til at give en hånd med.

Bestyrelsen har opsat hastighedsskilte "20 km" i det tæt bebyggede område. Bestyrelsen vurderer, at det har hjulpet, men ikke løst problemerne med, at der fortsat er nogle der kører for hurtigt.

Vi skal tage os selv i nakken og vise et godt eksempel. Sørg for at informere lejere og besøgende om, at køre som forholdene tillader. "Kør langsomt" for sikkerhedens skyld og undgå støvgener.

Formanden orienterede om vindmølle situationen, herunder at energiminister Lars Chr. Lilleholdt, grundet en voldsom stigende PSO-afgift og ændrede forudsætning i projektet, har udskudt den endelige beslutning fra maj til september 2016. Der foreligger nu analyser der viser at 70-80% af tyske tyrister ikke ønsker at holde ferie med vindmøller som nabo.

Formanden opfordrer medlemmer, der er plaget af gener fra Vesters Minkfarm om straks, at indgive klage til Frederikshavn Kommune, når disse opstår. Gør det skriftligt og helst på E-mail ff@frederikshavn.dk. Bed om at få svar fra kommunen, på Jeres klage. Jo flere klager der sendes, jo mere pres vil der blive på kommunen for at føre et effektivt tilsyn og kontrol med farmen om hvorvidt den overholder de miljømæssige krav som stilles til en pelsdyrfarm.

Formanden takkede de fremmødte medlemmer for opbakning til foreningens arrangementer og afsluttede beretningen med at ønske alle en GOD SOMMER.
Beretningen blev godkendt.

Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene / Hedehusene I/S.

Kristian Hansen redegjorde for forlængelse / ændring af vedtægterne i interessentskabskontraktens § 2, således den omtalte lejeaftale forlænges til at gælde i en ny 30 års periode fra den 4. juni 2016. Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

Regnskab og budget.

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab 2015 samt budget 2016/17. Regnskabet viste, et tilfredsstillende overskud på 2.625 og en kontant formue på 77.545 kr. Meget tilfredsstillende til trods for, at der ikke har været kontingentstigninger gennem flere år.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215 kvm), der ved seneste offentlige vurdering er ansat til 2.203.100 kr., svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Regnskab blev godkendt, herunder uændret kontingent i 2016 (1.600 kr.)

Valg til bestyrelse.

På valg var Kristian Hansen, Kjeld Jacobsen og Kjeld Christensen der alle blev genvalgt.

Foreningens lovlignvalgte bestyrelse er herefter:

Kristian Hansen, formand
Walther Hansen, næstformand
Kjeld Jacobsen, kasserer
Edgar Andersen
Kjeld Christensen

Som suppleant til bestyrelsen blev Benny Christensen genvalgt.

Tegningsberettigede.

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse. Dog er formand eller kasserer bemyndiget til på foreningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler mv. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

Foreningens lovligvalgte revisorer er:

Ove Beck og Walther Hansen

Som suppleant for revisor blev Kaj Pedersen genvalgt.

Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen var der indkommet lovligt indvarslet forslag om, at ændre tidspunktet for afholdelse af den årlige generalforsamling (jf. §13 stk 1) fra det nuværende ”fortrinsvis tredje lørdag i april” til fremover ”i årets 2. kvartal”.

Ved afstemning blev forslaget godkendt.

Bestyrelsen var af flere medlemmer blevet opfordret til at undersøge mulighederne for anskaffelse af hjertestartere. Kjeld Jacobsen og Kristian Hansen orienterede om henvendelser til Trygfonden og Falck.

Trygfonden støtter ikke op om hjertestartere der opsættes i sommerhusområder. Anskaffelse kan ske ved køb eller leasing. Ved leasingaftale kender vi leasingudgiften som en fast omkostning, ligesom der er indeholdt instruktion og løbende vedligeholdelse af batterier mv. Den årlige udgift pr. hus forventes at ligge i niveau 100-150 kr.

Der var stor interesse og opbakning for, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

Eventuelt.

Kristian Hansen orienterede om den nye medlemsliste og bad medlemmerne være opmærksom på at give foreningen besked når der sker ændringer i navn, adresse, E-mail eller telefonnummer. Send en mail til formanden med data der ønskes rettet, så undgår vi bedst fejl og misforståelser.

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse omkring medlemmernes ønske om strandrensning. Der var reelt ingen opbakning til dette arrangement, hvorfor bestyrelsen vil overveje om vi skal suspendere strandrensning indtil videre. Begrundelsen er blandt andet, at mange er flinke til at samle op og tage affald med hjem i egen affaldssæk. Derved ligger der sjældent affald og flyder på stranden.

Tidligere års strandrensning viser minimal opsamlet affald.

Referent: Kristian Hansen,

Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S

Kristian Hansen (formand)

Walther Hansen (næstformand)

Kjeld Jacobsen (kasserer)

Kjeld Christensen

Edgar Andersen