

Forhandlingsprotokol for

Sommerhusforeningen Hedehusene / Hedehusene I/S

Ordinær Generalforsamling, den 4. juni 2018.

Generalforsamlingen blev afholdt i Selskabslokalerne, Hobrogade 1-3, 9900 Frederikshavn i henhold til foreningens vedtægter. Der deltog 38 personer fra 25 huse. Sidste år deltog 31 personer fra 24 huse.

Generalforsamlingen.

Som dirigent blev Leif Sivertsen, Hedestien 21 valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Beretning.

Formanden, Kristian Hansen oplyste, at foreningen blev stiftet for 54 år siden.

Takkede alle der deltog i Skt. Hans arrangementet på en dejlig midsommeraften, med en særlig tak til musikken og Mogens Christensen for båltalen.

Bestyrelsen havde på baggrund af lugtgener og svineri omkring hundeposestativer besluttet at fjerne disse, idet man mente at det var hundeejernes ansvar at rydde op efter hundens efterladenskaber og ikke blot at smide poserne. Hundeejerne husker altid at få hunden med hjem, men glemmer poserne

Orienterede om, at hjertestarteren nu var opstillet og klar til brug hvis uheldet skulle være ude.

Hjertestarteren er registreret og forsikret mod hærværk og tyveri.

Henning Pedersen og Kjeld Jacobsen har været på kursus i førstehjælp og hjertestarter. I vores aftale med Falck er der en årlig kursusplads (1 person). Ønske om deltagelse aftales med Kjeld eller Henning. Tak til Henning for at han som nabo vil tage ansvar om hjertestarteren.

Nogle medlemmer vil få et kommunalt kontrolcheck af rumindhold af septiktank.

Kommunen har opsat nyt ”grønt” vejskilt ved indkørslen og opsat skilte med henvisnings numre for at synliggøre bagved liggende huse. Birthe og Villy Skov har skiftet hus nr. fra 35 til 43 der passer mere naturligt ind i nummerrækkefølgen.

Der er nu gravet fibernet ned i hele vores område, så alle der ønsker dette, har nu mulighed.

Et kommunalt informationsmøde om fibernet er blevet afholdt. Der var skriftligt indbudt 4.500 husstande, men der var kun reserveret pladser til 160. Mange gik forgæves for at få information.

I sommeren 2017 hjalp bestyrelsen enkelte medlemmer med beskæring af buske og grene der var generende for trafikken på vejen. Bestyrelsen beder medlemmerne om fremover selv at gøre det.

Den 15. august ordnede bestyrelsen med hjælp af Stig Buus, forholdene omkring svinget ud for Ove Beck. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget flere positive tilkendegivelser om bedre oversigt mv.

Kristian Hansen rettede en stor tak til Stig Buus og Edgar Andersen for deres store arbejde for at vejen altid er vedligeholdt og i god stand. Tak til Lene Buus for initiativ til sommersaltning af vejen

Opkrævning af kontingent sker sammen med indkaldelse til generalforsamling. Det er praktisk og her kan man se alle informationer og betalingsfrist mv. Flytning af generalforsamling fra april til juni synes at have positiv effekt med en markant stigende deltagelse.

Formanden afsluttede beretningen ved at ønske alle en god sommer.

Beretningen blev godkendt.

Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene I/S

Kristian Hansen redegjorde for forlængelse / ændring af vedtægterne i interessentskabskontraktens § 2, således at den omtalte lejeaftale forlænges til at gælde i en ny 30 års periode fra den 4. juni 2018.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

Regnskab og budget.

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab 2017 samt budget 2018/19. Regnskabet viste, et resultat på -17.352 og en kontant formue på 62.700 kr. Underskud skyldes engangsudgifter til anskaffelse af hjertestarter.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215 kvm), der ved seneste offentlige vurdering er ansat til 2.203.100 kr., svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Regnskab og budget blev godkendt, herunder forhøjelse af kontingent i 2019 til 1.800 kr

Valg til bestyrelse.

På valg var Kristian Hansen og Kjeld Christensen der ikke ønskede genvalg.

Foreningens lovligvalgte bestyrelse er herefter:

Formand **Steen Bach Nielsen**

Næstformand **Walter Hansen**

Kasserer **Kjeld Jacobsen**

Sekretær **Benny D. Christensen**

Vejformand **Edgar Andersen**

Som suppleant til bestyrelsen blev Thorstein Rydder og Ole Peter Sørensen valgt.

Tegningsberettigede.

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse. Efter bestyrelsens beslutning er sekretær Benny D. Christensen og kasserer Kjeld Jacobsen, i forening, bemyndiget til på sommerhusforeningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler mv. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

Foreningens lovligvalgte revisorer er:

Ove Beck og Lene Buus

Som suppleant for revisor blev Kaj Pedersen og Kristian Hansen valgt.

Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Eventuelt.

Genopsætning af hundeposestativer blev drøftet. Ny bestyrelse tager beslutning herom, herunder ansvar for servicering og tømning.

Referent: Kristian Hansen,

Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S

Formand Steen Bach Nielsen

Næstformand Walter Hansen

Kasserer Kjeld Jacobsen

Sekretær Benny D. Christensen

Vejformand Edgar Andersen

Generalforsamling 2019 bliver Den 6. juni