

# Forhandlingsprotokol for

## Sommerhusforeningen Hedehusene / Hedehusene I/S

### Ordinær Generalforsamling, den 2. juni 2017.

Generalforsamlingen blev afholdt i Selskabslokalerne, Hobrogade 1-3, 9900 Frederikshavn i henhold til foreningens vedtægter.

Der deltog 31 personer fra 24 huse. Sidste år deltog 28 personer fra 17 huse.

### Generalforsamlingen.

Som dirigent blev Leif Sivertsen, Hedestien 21 valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### Beretning.

Formanden, Kristian Hansen oplyste, at foreningen blev stiftet for 53 år siden.

Omtalte grunden til at sidste års Skt. Bål ikke var blevet afbrændt. Nu kan vi glæde os til et endnu større og flottere bål den 23. juni på stranden ved Heden. Mød derfor op til en hyggelig aften.

Orienterede om, at hjertestarter var bestilt via Falck. Placering vil ske midt i vores område, tæt på Hedestien 33. Energi Nord har givet tilsagn om levering af strøm til skabet for hjertestarteren.

Da der trods bestyrelsens opfordring, ikke har været medlemmer der har meldt sig som hjælpere til sommerfest har bestyrelsen taget den manglende interesse til efterretning.

Formanden takkede Stig Buus og Edgar Andersen for hjælpen til vedligeholdelse af vores vej. Opfordrede alle til at give en hånd med når der er behov – trillebøren står klar.

Formanden fortalte, at der var indkommet klager over vejen i svinget ud for nr. 17. Problemerne er primært, at store køretøjer ikke kan passere i svinget ligesom oversigts forholdene er dårlige. Ligeledes er der visse steder buske og træer der rager ud som skal klippes tilbage. Bestyrelsen kontakter de enkelte medlemmer og fortæller hvad der skal gøres.

Bestyrelsen og klagerne har holdt møde med ejeren af nr. 17. En løsning på problemerne vil blive igangsat snarest.

Bestyrelsen er enige om, at foreningen vil overholde reglerne om vejen og ikke gå på kompromis med sikkerheden.

Den årlige strandrensning er stillet på ”stand by” grundet manglende interesse og opbakning.

I bestræbelse på at få størst mulig tilslutning til generalforsamlingen blev tidspunktet sat til klokken 16.00. Bestyrelsen havde dog glemt, at tidspunktet kunne give problemer for nogle medlemmer, der var på arbejdsmarkedet. Dette beklagede bestyrelsen og vi vil tage det til efterretning.

Beretningen blev afsluttet med at ønske alle en GOD SOMMER.

Beretningen blev godkendt.

### Forlængelse af lejeaftale mellem medlemmer og Sommerhusforeningen Hedehusene / Hedehusene I/S.

Kristian Hansen redegjorde for forlængelse / ændring af vedtægterne i interessentskabskontraktens § 2, således at den omtalte lejeaftale forlænges til at gælde i en ny 30 års periode fra den 2. juni 2017.

Alle stemte for forlængelsen, der således blev vedtaget.

### **Regnskab og budget.**

Kasserer Kjeld Jacobsen gennemgik regnskab 2016 samt budget 2017/18. Regnskabet viste, et tilfredsstillende overskud på 2.507 og en kontant formue på 80.052 kr. Meget tilfredsstillende til trods for, at der ikke har været kontingentstigninger gennem flere år.

Ud over den likvide formue kommer værdien af det samlede grundareal (58.215 kvm), der ved seneste offentlige vurdering er ansat til 2.203.100 kr., svarende til 44.062 kr. for 1/50 andel.

Regnskab og budget blev godkendt, herunder forhøjelse af kontingent i 2018 til 1.700 kr

### **Valg til bestyrelse.**

På valg var Walther Hansen, og Edgar Andersen der begge blev genvalgt.

### ***Foreningens lovligvalgte bestyrelse er herefter:***

**Kristian Hansen, formand**  
**Walther Hansen, næstformand**  
**Kjeld Jacobsen, kasserer**  
**Edgar Andersen**  
**Kjeld Christensen**

Som suppleant til bestyrelsen blev Benny Christensen genvalgt.

### **Tegningsberettigede.**

Interessentskabet tegnes af den samlede bestyrelse. Dog er formand eller kasserer bemyndiget til på foreningens vegne, at underskrive medlemsaftaler (lejekontrakter) og pantsætningsaftaler mv. overfor myndigheder, realkreditinstitutter, pengeinstitutter og andre långivere.

### ***Foreningens lovligvalgte revisorer er:***

**Ove Beck og Lene Buus**

Som suppleant for revisor blev Kaj Pedersen genvalgt.

### **Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen

### **Eventuelt.**

Ove Beck gav udtryk for utilfredshed med behandling og bestyrelsens håndtering af indkomne klager omkring ”svinget” ud for Hedestien 17. En utilfredshed som han ikke fik opbakning for blandt de fremmødte.

Flere medlemmer fortalte klart hvordan forholdene havde ændret sig i forhold til det oprindelige, herunder at vejens bredde ifølge lokalplanen skal være 5 meter.

Vores hjemmeside [www.hedestien](http://www.hedestien) kontra Facebook blev drøftet med fordele og ulemper.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og muligheder . Alice Tannert inddrages i et udvalg om dette.

Referent: Kristian Hansen,

## **Bestyrelsen for Sommerhusforeningen Hedehusene og Hedehusene I/S**

Kristian Hansen (formand)

Walther Hansen (næstformand)

Kjeld Jacobsen (kasserer)

Kjeld Christensen

Edgar Andersen