

Verbeterde huurprijscheck weer online beschikbaar

Huren en geld De Huurcommissie heeft een fout in haar huurprijscheck gecorrigeerd. Heb je in januari een check gedaan, dan kun je die het beste opnieuw doen.



In de periode 6 t/m 20 januari bleek de uitkomst van de WOZ-waarde in de Huurprijscheck niet correct. De Huurcommissie adviseert iedereen om de check opnieuw in te vullen voor de zekerheid. Vooral als het ging om een huurcontract dat is ingegaan na 1 januari 2025.

Huurprijs controleren heeft altijd nut

Sowieso is het verstandig om eens in de zoveel tijd een Huurprijscheck te doen voor je eigen woning. Met de invoering van de Wet betaalbare huur per 1 juli 2024 is ook het puntenstelsel op onderdelen gewijzigd. Dat kan invloed hebben op de maximaal toegestane huurprijs van je woning.

Wat is er veranderd?

- Energielabels wegen zwaarder. En de labels E, F en G leveren minpunten op.
- Buitenruimte heeft meer punten gekregen en wordt op een andere manier berekend.
- De maximering van de WOZ-waarde in de puntentelling geldt pas vanaf 187 punten, eerder was dit vanaf 142 punten.

De Rijksoverheid geeft een uitgebreide beschrijving van alle wijzigingen.

Verduidelijking op energielabels vóór 2021

Heeft je woning een energielabel uit de periode 1 januari 2015 tot 1 januari 2021? Dan geeft de Huurprijscheck hierover nu een duidelijke uitkomst. De energieprestatie wordt in dat geval niet langer door het systeem opgehaald uit EP-online. Voor dit tijdvak kan binnen het puntenstelsel namelijk alleen een energie-index tot een waardering in punten leiden. Als er geen energie-index beschikbaar is gaat de Huurprijscheck uit van het bouwjaar van de woning.



Webwinkel

Boek Huurprijs en puntentelling 2024-2025

Dit boek brengt grip op de regels voor sociale huurders, middensectorhuurders en vrijesectorhuurders. Je kunt zelf controleren of je huurprijs, een huurprijswijziging en het puntentotaal van je woning kloppen.

Bron: Woonbond
24 januari 2025