

## Thuiswerkende schrijver krijgt verhuisvergoeding

**Goed en veilig wonen** Schrijver en thuiswerker Mohammed Benzakour kreeg na zes jaar procederen een verhuisvergoeding vanwege de renovatie van zijn flat.



Gerechtshof Amsterdam

Benzakour stapte naar de rechter toen hij geen verhuisvergoeding kreeg bij de renovatie van zijn appartementencomplex in 2019. De verwarming werd onder andere vervangen, ramen beter geïsoleerd en keuken, badkamer en toilet vernieuwd.

### **Verhuisvergoeding geweigerd**

De bewoners konden wel in de flat blijven wonen, had woningcorporatie Trivire bepaald. Maar Benzakour had veel last van de renovatie omdat hij als schrijver thuiswerkte. Hij ging elders logeren en vroeg een verhuiskostenvergoeding aan. Maar Trivire weigerde die te betalen, Benzakour huurde immers een woning, geen werkruimte. Het leidde tot een rechtszaak.

### **Renovatie maakt verhuizing noodzakelijk**

De kantonrechter gaf Benzakour gelijk, maar in hoger beroep wees het gerechtshof Den Haag de verhuisvergoeding weer af. Vervolgens oordeelde de Hoge Raad dat Benzakour wel degelijk recht had op een verhuisvergoeding vanwege de renovatie en het Amsterdamse gerechtshof heeft dat afgelopen december bevestigd. 'De

renovatiwerkzaamheden maakten een verhuizing noodzakelijk', staat in het vonnis.

### **Niet altijd verhuisvergoeding bij renovatie**

De uitspraak kan goed nieuws zijn voor thuiswerkers die met een renovatie te maken hebben. Maar het betekent niet direct dat zij allemaal recht hebben op een verhuisvergoeding. Het gerechtshof benadrukt dat een woningcorporatie bij een voorgenomen renovatie thuiswerkende huurders een alternatieve thuiswerkplek moet aanbieden, als de specifieke situatie daarom vraagt.

### **Alternatieve werkruimte aangeboden**

Een verhuiskostenvergoeding 'is pas aan de orde als de renovatiwerkzaamheden een verhuizing noodzakelijk maken en de verhuurder geen redelijke en passende voorziening om elders te werken heeft aangeboden'.

Bron: Woonbond  
6 februari 2025