

Huurders roepen Kamer op tot stop huurexplosie

Huren en geld De Tweede Kamer gaat binnenkort in debat over de forse huurverhogingen voor sociale huurders (maximaal 5%) en midden huurders (7,7%).



© Tweede Kamer der Staten-Generaal

Het debat vindt waarschijnlijk plaats op woensdag 12 februari om 14:50 uur. De Woonbond verwacht dat veel huurders dit debat op de publieke tribune willen bijwonen. Ook doen verschillende huurders vandaag een video-oproep aan de Kamer om de huurexplosie te voorkomen.

Rekening verhaald op huurders

De Woonbond stapte uit onderhandelingen rond de zogenaamde 'Woontop' van minister Keijzer, omdat bleek dat Keijzer de huurexplosie niet wilde voorkomen. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Huurders zetten geen handtekening, maar krijgen wel de rekening. Het is onrechtvaardig dat het oplossen van de wooncrisis alleen verhaald wordt op sociale huurders.'

Publieke investering nodig

De Woonbond vindt dat het tekort aan sociale huurwoningen moet worden opgelost door publiek te investeren in de bouw van corporatiewoningen.

Winstbelasting omgekeerde van investeren

Nu is het omgekeerde het geval. Er gaat geen subsidie naar corporaties om te bouwen, maar corporaties betalen winstbelasting. Terwijl het organisaties zonder winsttoegmerk zijn. Indirect betalen huurders honderden euro's aan huur die direct naar de schatkist gaan, in plaats van naar verduurzaming of nieuwbouw.

Verhoog plafond geborgde leningen

Naast publiek investeren en afschaffen van de winstbelasting kan de minister het leenplafond voor geborgde leningen aan corporaties verhogen. Corporaties kunnen goedkoop lenen voor de bouw van sociale huurwoningen omdat de staat garant staat voor deze leningen. In de praktijk kost dat de staat geen geld, omdat corporaties hun leningen gewoon betalen.

Hoger plafond geeft meer investeringsruimte

Het leenplafond voor corporatie ligt als sinds 2013 op hetzelfde niveau. Verhogen van dat leenplafond zorgt voor veel meer investeringsruimte van corporaties en kost de belastingbetaler en de huurder geen cent.

Er zijn echt andere politieke opties dan huurders laten opdraaien voor de wooncrisis. Een Kamermeerderheid moet de minister daarop bijsturen.

Zeno Winkels (directeur Woonbond)

Bron: Woonbond

7 februari 2025