

Gemeenten roepen corporaties op tot huurmatiging

Huren en geld In Oss en Apeldoorn spreken de gemeenten met woningcorporaties over het beperken van de huurverhoging. Ook in andere gemeenten liggen voorstellen voor een lokale huurmatiging.



Gemeente Apeldoorn

De Woonbond moedigt deze initiatieven aan, omdat de landelijk aangekondigde maximale huurverhoging van 5% in de sociale sector oneerlijk en onbetaalbaar is. Inflatievolgende huurverhoging is volgens de bond meer dan genoeg.

Lokaal de strijd aan tegen huurexplisie

Vorige week besloten de gemeenteraden van Oss en Apeldoorn dat hun colleges van B&W met corporaties om de tafel moeten om de huurverhoging te temperen. Zij wijzen erop dat veel huurders door de hoge huurprijzen nu al met betaalbaarheidsproblemen kampen. En dat corporaties in de prestatieafspraken met de gemeente tekenden voor goede betaalbaarheid, wat in strijd is met een huurverhoging van 5%.

In het hele land voorstellen voor huurmatiging

In Oss is de steun voor de motie 'Temper de huurstijging' zelfs unaniem. Ook in veel andere gemeenten zijn vergelijkbare moties in voorbereiding, zoals in Hoorn, Hilversum en Breda. De Woonbond hoopt dat alle andere gemeenten zullen volgen.

Stop de huurexplisie en investeer in volkshuisvesting

Nieuwbouw is ook mogelijk zonder huurexplosie

In de discussies over de huurverhoging noemen corporaties, minister Keijzer en soms ook wethouders dat die grote huurstijging nodig zou zijn om nieuwbouw en verduurzaming te realiseren. Dit is volgens de Woonbond pertinent onjuist. Tot 2034 kunnen corporaties 95% van hun opgave voldoen als zij de huren alléén met het inflatiecijfer verhogen. Dit zou 96% zijn als de huurexplosie doorgaat.

Directeur Zeno Winkels: 'Een lagere huurverhoging heeft nauwelijks invloed op de investeringscapaciteit van woningcorporaties. Een verwaarloosbaar verschil voor de corporatiefinanciën, maar niet voor de portemonnee van huurders. Het argument dat het onvermijdelijk is om de bestaanszekerheid van huurders verder onder druk te zetten om te kunnen bouwen, is geenszins overtuigend.'

Overheid moet investeren in volkshuisvesting

Bovendien vindt de Woonbond het onrechtvaardig dat alleen sociale huurders moeten betalen voor de nodige nieuwbouw door corporaties. Winkels: 'De wooncrisis is een maatschappelijk probleem. Er moet publiek geïnvesteerd worden in de nieuwbouw voor sociale huur in plaats van sociale huurders hiervoor te laten betalen met steeds hogere huren.'

Rekening van wooncrisis niet op bordje huurder

De Woonbond wil dat de overheid investeert in nieuwbouw van sociale huur en dat corporaties meer investeringsruimte krijgen door de winstbelasting te schrappen. Winkels: 'De woningnood is een maatschappelijk probleem. De rekening voor de oplossing hiervan mag niet alleen bij huurders worden neergelegd. Stop de huurexplosie en investeer in volkshuisvesting.'

Bron: Woonbond
30 januari 2025