

Warmtetarieven blijven hoog voor huurders

Huren en geld De tarieven voor warmte blijven hoog in 2025. Eerder had de minister aangekondigd het vastrecht flink te verlagen, maar dit is grotendeels teruggedraaid.



Aanleg warmtenet in Alkmaar HVC

Op dinsdag 17 december publiceerde de Autoriteit Consument en Markt (ACM) de maximale warmtetarieven voor 2025:

Maximale tarieven	2025
GJ-tarief (variabel)	€ 43,79
Vaste kosten warmte	€ 760,77
Vastrecht koude	€ 291,83

Maximale warmtetarieven in 2025 ten opzichte van 2024, vastgesteld door de ACM.

Warmteleveranciers vragen maximum

De grote warmteleveranciers – op HVC na – hebben inmiddels hun tarieven voor 2025 gepubliceerd en vragen het maximale. De Woonbond verwacht dat HVC in 2025 iets lagere tarieven zal hebben.

Toch geen verlaging vaste kosten

Het vastrecht voor warmte zou in 2025 flink verlaagd worden. Dat kondigde minister Jetten van Economische Zaken en Klimaat dit voorjaar aan, nadat er begin dit jaar veel onrust rond warmtenetten was ontstaan. Met een spoedwet wilde minister Jetten het tarief voor 2025 met tientjes verlagen. Maar zijn opvolger, minister Hermans van Klimaat en Groene Groei, heeft dit teruggedraaid. Dit gebeurde onder druk van de warmteleveranciers, terwijl de Woonbond keer op keer heeft aangegeven dat deze hoge vaste kosten voor huurders onrechtvaardig zijn. De vaste kosten voor warmte blijven door deze koerswijziging even hoog als in 2024.

Iets lager variabel tarief

Het lagere variabele tarief geeft warmteklanten een beetje verlichting. Doordat de gasprijs is gedaald, daalt ook de prijs van warmte. Het variabele tarief is in 2025 ongeveer 3 euro per GigaJoule (GJ) lager dan in 2024. Bij een gemiddeld verbruik van 30 GJ daalt de rekening voor warmte en warm water voor huishoudens op een warmtenet in 2025 met €87.

Tarief voor koude stijgt licht

Huishoudens met een aansluiting op een warmte-koude-installatie (WKO) die onder de Warmtewet valt, hebben ook met vastrecht voor koude te maken. Dat stijgt in 2025 met ongeveer 10 euro naar €291,83. De totale vaste kosten bij een WKO lopen daardoor op naar €1.053.

Betaalbare warmte voor huurders

Op dit moment ligt er een wetsvoorstel in de Tweede Kamer om warmtenetten uit te breiden. Dit is de Wet collectieve warmte (Wcw). Het grote obstakel in de uitbreiding van warmtenetten is de betaalbaarheid. Voor huurders is een aansluiting op een warmtenet veel te duur, vergeleken met een gasaansluiting. Op dat punt moet deze wet echt verbeteren, vindt de Woonbond. Gebeurt dit niet, dan verwacht de Woonbond dat de uitbreiding van warmtenetten moeilijk wordt omdat huurders niet aangesloten willen worden.

Bron: Woonbond
20 december 2024