

Beste Lezers,

Het eerste halfjaar van 2024 is weer verstreken. Onbegrijpelijk zoals de tijd vliegt, althans als je in goede gezondheid bent.

Voor anderen die in een andere situatie verkeren, kan de tijd de problemen niet oplossen. Het naar elkaar omzien kunnen in bepaalde situaties verlichting brengen.

- **Van de Woonbond**

Op 1 juli 2023 ging de Wet goed verhuurderschap in. Hierin staan duidelijke regels waar een verhuurder zich aan moet houden. Doet de verhuurder dit niet, dan kan de huurder dit melden bij de gemeente die hierop kan handhaven.

Huurders staan eindelijk niet meer alleen in hun strijd tegen huisjesmelkers.

De Woonbond roept gemeenten op actief te handhaven.

Dit is nodig om huurders beter te beschermen en leidt er ook toe dat de Wet goed verhuurderschap een afschrikwekkend effect heeft op foute huisbazen.

- **Huur en recht**

Het advies van de VN-rapporteur voor goede huisvesting krijgt van het kabinet (Kabinet Rutte) weinig opvolging.

Begin maart bracht de VN-rapporteur zijn adviesrapport uit. Deze zogeheten speciaal rapporteur voor het recht op adequate huisvesting heeft daaraan voorafgaand een uitgebreid werkbezoek in Nederland afgelegd. De sloop van de Rotterdamse Tweebosbuurt was aanleiding voor het onderzoek.

Namens de Verenigde Naties beoordeelde rapporteur Rajagopal vooral hoe het Nederlandse woonbeleid met mensenrechten omspringt.

Minister Hugo de Jonge is niet bereid om het recht op adequate huisvesting in de grondwet op te nemen.

*Wat doet het kabinet Schoof eraan en/ of de Tweede Kamer?*

Ombudsman (Reinier van Zutphen) en de kinderombudsvrouw (Margrite Kalverboer) deden onderzoek naar knelpunten die bewoners ervaren bij de sloop of renovatie van hun huurhuis door de woningcorporatie. Uit het onderzoek blijkt dat woningcorporaties bewoners te laat en onvoldoende betrekken wanneer zij plannen hebben tot sloop of renovatie van woningen. Bewoners voelen zich vaak overvallen door het besluit van de corporatie. Zij zijn geen onderdeel van de besluitvorming en er wordt over hen besloten in plaats van met hen. Dit is menig keer aangekaart in de CCO-vergadering en Woonwaard zal de algemene procedure enig moment met ons bespreken.

- **Nationaal Sociaal Statuut**

*De Woonbond en Aedes (de vereniging van woningcorporaties), werken aan een Nationaal Sociaal Statuut voor sloop en renovatie. Het statuut moet een handvat bieden voor het betrekken van huurders bij de sloop of grootschalige renovatie van hun huurhuis en het maken van goede afspraken over de voorwaarden waaronder de sloop of renovatie plaatsvindt.*

Wij wachten de uitgave af.

- **Felicitering aan de "Vooruitgang".**

Wij feliciteren de bewoners voor de fantastische muurschildering op de muur van de flat "De Vooruitgang" aan de Melis Stokelaan in Wijk Overdie.

Het is een schildering van een mooie vrouw, namelijk Maria Tesselschade. Dagblad De Telegraaf gaf een heel verslag over deze gebeurtenis. Maria Tesselschade kwam in 1623 wonen in het centrum van Alkmaar.

Wij kennen haar in een andere gedaante, namelijk als lid van de Muiderkring. Een van de grote figuren uit de Nederlandse Renaissance, de Amsterdamse burgemeesterszoon Pieter Cornelisz. Hooft, die van 1609 tot zijn dood in 1647, het ambt bekleed heeft van Baljuw van Gooiland en Drost van Muiden, hield verblijf op het Muiderslot. Hooft had daar gaarne een intellectueel gezelschap om zich heen dat als de "Muiderkring" in de geschiedenis der Nederlandse letteren is blijven voortleven.

De leden van deze kring waren: P.C. Hooft; Joost van den Vondel en Maria Tesselschade Roemers Visscher (dichteres, zangeres, glasgraveerster).

- **Uit Huurpeil (Woonbond)**

In een recent verschenen brochure laat de landelijke erfgoedorganisatie Heemschut het pleidooi voor behoud en eerherstel is niet verrassend.

Wat meer opvalt is dat Heemschut daarbij veel oog heeft voor volkshuisvestelijke financiële aspecten en voor de positie van de bewoners.

Kees Kwadijk, voorzitter van de Werkgroep Sociale Woningbouw van Heemschut, zet uiteen waarom renovatie meestal de betere keuze is.

In bestaande straten en buurten moet het belang van de zittende bewoners en dat van de cultuurhistorie het zwaarste wegen. Het mooie is dat die twee aspecten in de geschiedenis van de arbeiderswijken samenhangen. Die zijn met name in de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw met maatschappelijk idealisme tot stand gebracht.

Verheffing, emancipatie en gemeenschapsvorming waren sleutelbegrippen. Dat werd in ruimtelijke en architectonische kenmerken vertaald en ook in collectieve voorzieningen met plekken van ontmoeting.

In 100 jaar is natuurlijk veel veranderd, maar de stedenbouwkundige kwaliteit van deze buurten, de huidige waardering daarvan en de hechte sociale structuur zijn terug te voeren op de sociale en culturele idealen waaruit ze zijn ontstaan. Geen illusies, de sociale structuur is niet reproduceerbaar; bij sloop verdwijnt die!

De HBV vergadert niet in de maand augustus. Ook het bestuur heeft vakantie. Gea is wel elke woensdag op kantoor van 9.00-12.00 uur voor het geval u vragen heeft.

De HBV wenst u een fijne zomer en voor wie op vakantie gaat veel plezier.

We zien u graag terug op donderdag 26 september bij de Afgevaardigdenvergadering in Wijkwaard.

**Vergeet u niet onze website: [www.hbv-noordkennemerland.nl](http://www.hbv-noordkennemerland.nl)**