

## Minister ontvangt nieuw Plan voor de Volkshuisvesting

**Politiek en beleid** De Woonbond heeft donderdag het nieuwe Plan voor de Volkshuisvesting gelanceerd. Woonminister Mona Keijzer nam het eerste exemplaar in ontvangst.



Bestuursvoorzitter Maria Scali en directeur Zeno Winkels van de Woonbond overhandigen het nieuwe Plan voor de Volkshuisvesting aan minister van volkshuisvesting Mona Keijzer.

Het plan is een toekomstvisie die concrete voorstellen biedt voor de korte en lange termijn. Ze leiden tot meer woningen, lagere woonlasten en een betere positie van huurders. "Goed wonen is een mensenrecht en moet geen privilege zijn", benadrukt Zeno Winkels, directeur van de Woonbond. "Met dit plan willen we naar een Nederland waar iedereen een comfortabel, betaalbaar thuis heeft. Waar huurders zekerheid hebben over hun huis en invloed op hun woonomgeving."

### **Meer betaalbare woningen als opdracht**

Na het in ontvangst nemen van het plan zei minister Keijzer hierin veel te herkennen van wat zij ook belangrijk vindt. "Waar wij elkaar in vinden is het realiseren van betaalbare woningen. Naast het realiseren van goede ruimtelijke ordening is dat ook mijn opdracht", aldus de minister.

## **Volgende stap na behaalde successen**

Het Plan voor de Volkshuisvesting 2.0 dat minister Keijzer donderdag in ontvangst nam, is de geactualiseerde versie van het eerste plan dat in 2020 verscheen. Daarin pleitte de Woonbond nog onder meer voor het afschaffen van tijdelijke huurcontracten, meer regulering in de vrije sector en het afschaffen van de verhuurderheffing. Nu deze drie eisen werkelijkheid zijn geworden, doet de Woonbond nieuwe voorstellen als volgende stap in het bouwen aan robuuste volkshuisvesting.

## **Enkele plannen uitgelicht**

### **Meer sociale huur voor meer mensen toegankelijk**

Van alle nieuw te bouwen woningen moet minstens 40% sociale huur zijn. Ook zouden mensen met een middeninkomen weer in een sociale huurwoning moeten kunnen wonen. Daarbij moet de huurprijs niet bepaald worden door de markt of door het inkomen van de bewoner, maar door de kwaliteit van de woning.

### **Woonquote moet omlaag, door huurverhoging eerlijk te maken**

Dat de huurstijging in 2024 de grootste is in 30 jaar tijd, komt volgens de Woonbond omdat de regels voor de jaarlijkse huurverhogingen niet eerlijk zijn. De jaarlijkse huurverhoging in alle huursectoren moet gebaseerd worden op de inflatie of de loonontwikkeling, welke het laagst is van deze twee. En het liefst met een procentpunt daaronder, zodat de woonquote daalt.

Lees ook het volledige plan of de samenvatting hiervan.

### **Samen hard aan de slag**

Winkels doet een oproep aan woningzoekenden, huurdersorganisaties, maatschappelijke organisaties, verhuurders en politici om zich met het plan te bemoeien, discussie erover te voeren en het als basis te gebruiken voor lokaal en landelijk beleid.

Ondanks recente verbeteringen in het woonbeleid is de wooncrisis onverminderd groot. Laten we samen werken aan robuuste volkshuisvesting, zodat wonen weer een recht is en een goede, betaalbare huurwoning de norm!

Bron: Woonbond  
12 september 2024