

Kamerbewoners trekken aan langste eind bij conflict

Huren en geld Wie een onzelfstandige woning huurt en een te hoge huurprijs of te hoge servicekosten aanvecht bij de Huurcommissie, krijgt in bijna alle gevallen gelijk.



Studenten die een kamer huren of mensen die een woning delen en een conflict hebben met hun verhuurder, doen er verstandig aan om naar de Huurcommissie te stappen. Van de 4900 zaken in de afgelopen vijf jaar hebben huurders in 8 op de 10 gevallen volledig gelijk gekregen. Verhuurders kregen in slechts 10% van de gevallen gelijk. In sommige gevallen kregen beiden deels gelijk. Dit blijkt uit cijfers van de Huurcommissie.

Alle kamerwoningen hebben maximale huurprijs

Een te hoge huurprijs komt vaak voor. Alle onzelfstandige huurwoningen hebben een maximale huurprijs gebaseerd op de grootte en de kwaliteit van de woning. De Huurcommissie toetst de prijs op basis van het puntenstelsel. Vraagt de verhuurder meer dan het maximum, dan moet de huurprijs na de uitspraak verlaagd worden. Via de Huurprijscheck kun je zelf controleren of jouw verhuurder zich aan het maximum houdt.

Verhuurder vroeg € 900,- te veel aan servicekosten

Bijna de helft van alle zaken over onzelfstandige woningen ging over de afrekening van servicekosten. Zo kreeg een huurder van een kamer in Nijmegen over het jaar 2021 een eindafrekening van meer dan € 1.250,-. De Huurcommissie besloot afgelopen juni dat dit minder dan € 340,- had moeten zijn. Dit scheelde de huurder dus ruim € 900,-.

Zelf een geschil met je verhuurder?

Een uitspraak van de Huurcommissie is altijd bindend en gebaseerd op wet- en regelgeving. Huurders die een zaak willen beginnen betalen € 25,- aan leges, die zij terugkrijgen als zij in het gelijk worden gesteld. Wie huurtoeslag ontvangt en/of een inkomen op bijstandsniveau heeft, kan een vrijstelling aanvragen voor deze leges.



Bron: Woonbond
26 september 2024