

Veel te weinig betaalbare huur

Huren en geld Meer dan de helft van de woningen in Amsterdam en wijde omgeving is nu dure huur of koop. Terwijl de vraag naar betaalbare huur juist fors toeneemt.



In Amsterdam en wijde omgeving zijn er steeds minder woningen met een betaalbare huur

Dit blijkt uit het tweejaarlijkse onderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA). De 'Metropoolregio Amsterdam' omvat dertig gemeenten in de provincies Noord-Holland en Flevoland. Het gebied strekt zich uit van Velsen tot Lelystad.

Steeds minder betaalbare woningen

In de Metropoolregio Amsterdam zijn er steeds minder huurwoningen voor mensen met een laag inkomen of een middeninkomen, concluderen de onderzoekers. Bijna 40% van de huishoudens in deze regio heeft een laag inkomen. Maar slechts 36% van de woningen is betaalbaar voor deze groep.

Vraag naar sociale huur neemt toe

Een derde van de huishoudens die binnen de regio wil verhuizen zoekt een sociale huurwoning. Maar de vraag naar die woningen is veel groter dan het aanbod. Ook woningen met een huurprijs daar net boven (de zogenaamde 'middenhuur') zijn schaars. Veel woningzoekenden zijn daarom noodgedwongen aangewezen op een te dure huurwoning. Of zij kunnen simpelweg nergens terecht.

'We zien de vraag naar sociale huur toenemen. Het is extra belangrijk dat we bij nieuwe locaties minstens 30% sociale huur bouwen om het tekort in te lopen'

*Anne-Jo Visser, directeur Platform Corporaties MRA op
metropoolregioamsterdam.nl*

Noodgedwongen in dure huur

Slechts 4% van de woningzoekenden geeft aan te willen huren in het dure segment. Maar een op de drie recente verhuizers kwam daar toch (noodgedwongen) terecht.

Ook geen betaalbare koop

In Amsterdam en wijde omgeving zijn er evenmin betaalbare koopwoningen. Woningen met een WOZ-waarde onder de € 188.000 zijn nagenoeg verdwenen. Het dure koopsegment (met een WOZ-waarde vanaf € 438.000) is juist sterk gegroeid.

'Helaas moeten we ook na dit WiMRA-onderzoek weer constateren dat er meer duur woningaanbod is en we in onze regio een groot deel van de mensen met een laag of middeninkomen geen plek kunnen bieden. Zeer goed nieuws dus voor onze woningzoekenden dat de Wet Betaalbare Huur net is aangenomen'

Floor Roduner, wethouder Haarlem op metropoolregioamsterdam.nl

Bron: Woonbond
17 juli 2024