

Huurpeil 2 over eerlijke warmte

Huurpeil In de nieuwste editie van Huurpeil -vakblad voor de huursector- een uitgebreid dossier over de warmtetransitie.



Huurpeil 2 van 2024 bevat een dossier over de warmtetransitie.

Huurdersorganisaties kunnen de komende twee jaar meedenken over nieuwe lokale warmteprogramma's. Wat zijn de beste keuzes voor een eerlijke, betaalbare warmtetransitie? Welke rol speelt de beoogde 'Wet collectieve warmte' en wat kunnen bewoners zelf doen? Daarover lees je meer in het dossier Eerlijke warmte in Huurpeil 2.

Interview met Barbara Steenbergens

Op de drempel van de verkiezingen voor het Europees Parlement, spraken we met Barbara Steenbergens, inmiddels vijftien jaar belangenbehartiger voor de International Union of Tenants (IUT) in Brussel. Ze toont zich optimistisch over de groeiende bereidheid in Europa om de wooncrisis onder controle te krijgen. 'De wooncrisis is een kwestie van marktfalen. Dat ziet de EU nu wel in'.

Dure grond te lang onbebouwd

De hoge grondprijs is een belangrijke oorzaak van het woningtekort in Nederland. De schaarse grond blijft onnodig lang braak liggen en de samenleving loopt jaarlijks minstens € 200 miljoen mis door sluwe grondeigenaren. Deskundigen pleiten daarom voor een beter grondbeleid. Maar het blijkt lastig om het probleem grondig aan te pakken.

Hippe, jonge woonvormen zijn te duur

In de juridische rubriek *Recht of krom* bekijken we recente uitspraken die bevestigen dat verhuurders geen vage kostenconstructies mogen hanteren, naast de huurprijs en de servicekosten. Verplichte 'community kosten' of 'membershipkosten' voor bijvoorbeeld een koffiebar, fietsverhuur of sportschool zijn verboden. Mogen verhuurders deze kosten nu verstoppen als servicekosten in de huurovereenkomst?

Hardnekkig onzichtbare bewoners

Om een beeld te krijgen van wat bewoners bezighoudt, woonde onderzoeker Lydia van Dinteren een jaar in een Eindhovense buurt. Ze beschrijft in *Huurpeil 2* haar zoektocht naar het bewonersperspectief en hoe verschillende burgers wel degelijk actief zijn, maar onzichtbaar blijven voor professionals.

Verder in *Huurpeil 2*...

- Zijn sociale huurders kwetsbaar?
- Behoud en eerherstel vroege woningbouw
- Haagse woonschool in 1931
- Participatieproject Woonbond en Aedes
- Festival We Doen Het Samen

Bron: Woonbond
31 mei 2024