

Huurwijzer 1 over de huurverhoging

Huurwijzer De eerste Huurwijzer van 2024 ligt bij Woonbondleden op de mat. Benieuwd naar wat je in deze special over de jaarlijkse huurverhoging nog meer kunt lezen? Wij zetten het op een rij.



Cover Huurwijzer 2024-1 Woonbond/ Josje Deekens

Inspecteer je huurverhoging

Veel huurders krijgen dit jaar te maken met een forse huurverhoging. Check in onze jaarlijkse special of het voorstel van je verhuurder klopt. En of het loont om bezwaar te maken.

Lees * [Huurverhoging 2024](#) (zie hieronder)

Klussen voor je medemens

Hoogopgeleid kantoorwerk heeft in deze tijd meer aanzien dan werk met de handen. Maar uiteindelijk kan de maatschappij niet zonder mensen die goed kunnen klussen. Bij Repair Cafés en in sociale klusteams zetten handige vrijwilligers hun vaardigheden en kennis belangeloos in voor hun medemens.

Ledenpanel over de huurtoeslag

De huurtoeslag is een zegen en een vloek, blijkt uit de reacties van het Woonbond-ledenpanel. Een ruime meerderheid vindt het terecht als ook huurders in de vrije sector recht krijgen op huurtoeslag.

Huurders trots op buurt Leeuwarden

We bezochten de bewoners van de Hollanderwijk in Leeuwarden. Fel protest in de jaren '70 leidde tot behoud van hun bijzondere woningen. De wijk is inmiddels een rijksmonument, waarin fijn kan worden gewoond.

Geen wijk zonder wij

Huurwijzer heeft een nieuwe columnist. Antropoloog en onderzoeker Jeske Jongerius vond na zestien jaar eindelijk een huurwoning met vast contract en beseft dat ze niet alleen in een huis is gestrand, maar ook in een wijk. Voor het eerst in haar 'wooncarrière' zit ze in een buurtappgroep en daar ontbloot zich een lokaal sociaal web.

En verder...

- Flitsinterview: Robbert Vullings weigert de huurverhoging
- Mijn huisbaas en ik: Dreigende huisuitzetting en lekkage
- Vier vragen en antwoorden: Enkelglas is een gebrek
- Schuurpapier: Buiten de boot door puntensysteem

Bron: Woonbond
5 april 2024

***Huurverhoging 2024**

Huren en geld Welke 'jaarlijkse huurverhoging' is toegestaan in 2024? Het maakt uit of je een sociale huurwoning, een kamer of een vrijesectorwoning huurt.



Sociale huurwoning

In de sociale sector kunnen huurders met een hoger inkomen een hogere huurverhoging krijgen. Ook geldt er een aangepaste huurverhoging voor huurders met een relatief lage huur.

Huurverhoging voor meeste huurders

Voor de meeste huurders van een sociale huurwoning geldt dat de huur in 2024 met maximaal 5,8% omhoog mag. Uitzondering daarop zijn huurders met een hoger inkomen en huurders met een relatief lage huur.

Huurverhoging bij hoger inkomen

Sociale huurders met een wat hoger inkomen kunnen een hogere huurverhoging krijgen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens.

Alleenwonend

Tussen € 52.753 en € 62.191 -> 50 euro huurverhoging

Hoger dan € 62.191 -> 100 euro huurverhoging

Niet alleenwonend

Tussen € 61.046 en € 82.921 -> 50 euro huurverhoging

Hoger dan € 82.921 -> 100 euro huurverhoging

Huurverhoging bij lage huur

Huurders met een relatief lage huur (onder de €300) kunnen een huurverhoging krijgen van maximaal 25 euro.

Niet stapelen

De maximale huurverhogingen mogen niet worden gestapeld. Als sociale huurder krijg je een huurverhoging van maximaal 5,8 % OF maximaal € 25 OF maximaal € 50 OF maximaal € 100.

Alsnog eenmalige huurverlaging

Corporatiehuurders met een hoge huur en een laag inkomen die in 2023 geen huurverlaging kregen, maar nu -door een gedaald inkomen- onder de inkomensgrens zijn beland kunnen alsnog huurverlaging krijgen. Let op: er gelden allerlei voorwaarden.

Kamer

Huur je een kamer? Dan mag de huur in 2024 met niet meer dan 5,8% omhoog.

Vrije sector

Voor huurders in de vrije sector met een huurverhoging die vóór 1 mei 2024 ingaat geldt dat die huurverhoging in geen geval hoger mag zijn dan 5,5%. Of er na ná 1 mei nog een maximum geldt hangt af van een wet die nog besproken moet worden door de Tweede en Eerste Kamer. Als de nieuwe wet ongewijzigd wordt aangenomen gaat het om een maximum van 6,8%.

Staat er een lager percentage in je huurcontract? Dan geldt dat als maximum. Staat er helemaal niets over een huurverhoging in je huurcontract? Dan mag de verhuurder de huur niet zomaar verhogen.

Bezwaar maken?

De huurverhoging mag niet hoger zijn dan het maximale percentage (of het maximale bedrag) dat voor jouw situatie geldt. Maar er zijn ook andere regels waar een huurverhoging aan moet voldoen. Als de regels niet gevolgd zijn kun je met succes bezwaar maken.

Bron: Woonbond
29 maart 2024