

Check of je recht hebt op huurverlaging

Huren en geld Huur je van een woningcorporatie, kreeg je in 2023 géén huurverlaging en heb je een laag inkomen? Check of je dit jaar huurverlaging kunt krijgen.



In 2023 was er een eenmalige regeling, speciaal voor corporatiehuurders met een laag inkomen en een hoge huur. Bij tienduizenden huurders ging de huur omlaag naar 575 euro per maand.

Aanvragen kan nog in 2024

De overheid wilde de regeling eigenlijk laten ingaan in 2024, maar op aandringen van Aedes en de Woonbond werd dit vervroegd naar 2023. Met de afspraak dat het heel 2024 nog mogelijk zou blijven om huurverlaging aan te vragen.

Minstens zes maanden laag inkomen

Huurders die in 2023 geen huurverlaging kregen kunnen dit kalenderjaar alsnog een aanvraag doen. Belangrijk bij een aanvraag: je moet kunnen aantonen dat het inkomen van de afgelopen 6 maanden onder de inkomensgrens ligt. Bijvoorbeeld als je inkomen daalde door:

- Scheiding of overlijden van partner
- Pensionering
- Ontslag of minder werk
- Uit huis gaan van een kind met een eigen inkomen

Wanneer recht op huurverlaging

Je hebt recht op huurverlaging wanneer het volgende allemaal waar is:

- je verhuurder is een woningcorporatie (geen vastgoedbelegger of particulier)
- je kale huur is hoger dan € 577,91 per maand
- je hebt een laag inkomen
- je huurt een zelfstandige woning of een woonwagen (geen kamers)
- je huurt een sociale huurwoning (geen vrije sectorwoning met geliberaliseerde huurprijs)
- je was op 1 maart 2023 ingeschreven én nu nog wonend in de woning waarvan de huur moet worden verlaagd
- je hebt in 2023 nog geen huurverlaging gekregen

Bron: Woonbond
21 maart 2024