

Nieuwsbrief nr. 1

15 maart 2023

Voorwoord van de voorzitter

Nieuwe jaar, nieuwe kansen. Zo moeten we maar denken gezien alle problematiek om ons heen. Oorlog in Oekraïne, wapenwedloop, stikstofproblematiek, etc. Maar alles gaat gewoon zijn gang bij de corporatie Woonwaard en dus ook bij ons als Huurdersbelangenvereniging.

Wel hebben er inmiddels 3 bekende personen afscheid van onze HBV genomen, te weten IJsbrand Schulp (verhuist) en Theo de Wit (gezondheidsproblemen). Van hen hebben wij in december 2022 op gepaste wijze afscheid genomen. Van Ria Huijboom (ook gezondheidsproblemen) hebben we in maart jl. afscheid genomen, hoewel ze nog wel het WAC probeert te doen met Gerie Nat en Maria van 't Hoenderdal.

Zaken waar wij ons momenteel mee bezig houden zijn onder andere:

- Prestatieafspraken
- Woonvisie gemeente Alkmaar en woonvisie gemeente Dijk en Waard
- Woonzorgvisie gemeente Dijk en Waard
- Huisvestingsverordening
- Advies huurverhoging 1 juli 2023
- Werving en selectie werkgroep leden HBV

Genoeg te doen derhalve en dat met ons bestuur van 6 leden, betekent toch wel een aardig tijdsbeslag. Vandaar ook het punt "werving en selectie" waar wij vrij recent opdracht voor hebben gegeven aan het bureau De Nieuwe Wind. U zult daar in de komende maanden door benaderd worden via e-mail, waarbij uiteraard de AVG-wetgeving in acht genomen zal worden.

Prestatieafspraken

- ✚ Zoals wellicht bekend dient elke gemeente met de in deze gemeente werkzame corporaties en Huurdersbelangenvereniging(en) elk jaar prestatieafspraken (PA) over een te komen voor het volgende jaar. In mei/juni van elk jaar doet de corporatie hiervoor een voorstel, waarna de gemeente en HBV hierop kunnen reageren. Wettelijk dienen alle partijen voor 15 december van elk jaar de PA voor het komende jaar te ondertekenen.
- ✚ Regionaal hebben wij 1 januari 2021 een Koepel opgericht waarin wij als HBV's proberen de PA voor elke gemeente op elkaar af te stemmen, hetgeen een moeizaam proces is.

Elke wethouder en met name de Raad kan per gemeente andere prioriteiten hebben. Maar wel kunnen we door de Koepel nu de verschillen proberen meer naar elkaar te laten bewegen.

CCO info van de vicevoorzitter

Ongeveer 5 maal per jaar bespreken de HBV en Woonwaard, tijdens het CCO-overleg, zaken die ons allen aangaan. Zoals de volgende onderwerpen:

- Huurbeleid
- Afrekening servicekosten
- Compensatie energiekosten blokverwarming
- Prestatieafspraken
- Klachten en geschillen
- Nieuwbouw en renovatieprojecten

Op de website van de HBV: www.hbv-noordkennemerland.nl kunt u alle CCO verslagen lezen. Zij staan onder het kopje: Beleidsstukken-CCO.

Toelichting van de penningmeester

U vindt het verslag van de penningmeester bij de financiële stukken.

Ledenservice

Verheugd zijn wij als HBV dat we weer een aantal nieuwe bewonerscommissies hebben kunnen toevoegen en deze staan nu ook op de website onder het kopje "Bewonerscommissies". Kijkt u wel regelmatig op onze website? Dan kunt u gelijk kijken of alle gegevens nog juist zijn.

We zijn ook bezig een nieuwe bewonerscommissie op te richten:
BC Overdie, Geert Groteplein.

Fijn dat er in bestaande bewonerscommissies ook nieuwe mensen zijn gekomen. Iedereen van harte welkom.

Wat we wel regelmatig te horen krijgen is dat bewoners erg weinig op de hoogte gebracht worden met datgene waar een BC mee bezig is. (Dit geldt niet voor alle BC). Mijn vraag is aan u, bestuur van een BC, om uw bewoners één keer in de drie maanden op de hoogte te stellen van waar u mee bezig bent. Bijvoorbeeld u krijgt zo nu en dan een Huurpeil en Huurwijzer van ons, geef dit door zodat iedereen dit kan lezen. Alle informatie voor een ALV en Afgevaardigdenvergadering kunt u lezen op onze website onder het kopje "Vergaderingen".

Misschien kunt u dit ook doorgeven aan uw bewoners?

Het aankomende jaar willen we wat bewonerscommissies actief gaan benaderen om te vragen of ze een stukje willen schrijven voor onze Nieuwsbrief.

Het gaat om ongeveer 10 tot 15 regels, over het wel en wee van uw complex.

U mag ook over een onderwerp schrijven wat u aan het hart gaat over uw woning/omgeving. We hopen op uw medewerking om zo een informatieve Nieuwsbrief te krijgen.

Tevens blijft de afdeling Ledenservice ook op de hoogte wat erbij de BC's speelt en zou daar dan ook een bericht van krijgen.

We zijn heel blij dat het weer rustig is bij de **Zonkantflat**. Ze hebben een zware tijd gehad maar gelukkig kunnen ze nu weer ontspannen vooruitkijken.

In **Oostwijk**, Koedijk, is de knoop nu doorgehakt; in principe wordt alles verkocht, behalve huurwoningen die nog bewoond worden door huurders van Woonwaard, die worden op een acceptabel minimum opgeknapt.

Woonwijk Rochdale

Woonwaard heeft een paar maanden geleden kenbaar gemaakt om de honderd jaar oude wijk Rochdale te gaan verduurzamen.

Dit wordt een behoorlijke ingreep in de wijk en bovenal voor de mensen die er wonen.

- Er is een informatieavond georganiseerd in het buurthuis "de Bleekerij" waar bewoners geïnformeerd werden over de werkzaamheden.
- Bewoners konden een "wensenlijstje" opgeven wat er beslist gerealiseerd moest worden.
- Ook konden bewoners zich opgeven voor een projectcommissie.
Er hadden zich tien personen opgegeven.

Deze projectcommissie is nu twee keer bij elkaar geweest om het sociaal plan te bespreken en kennis met elkaar te maken.

We zitten met de projectcommissie nog vooral in de vragenstand door onzekerheid. Het is een oude wijk, ook wat huurders betreft, en veel van deze mensen zitten niet echt op de ingreep te wachten.

Alle woningen moeten voor de werkzaamheden helemaal leeggehaald worden, wat het nog ingewikkelder maakt.

U bent weer op de hoogte van het wel en wee van de HBV.

We hopen u allen te zien op **donderdag** 6 april 2023 in Wijkwaard voor de Algemene ledenvergadering.

Hartelijke groet,

Namens het bestuur van de HBV.