

Maximale huurverhoging 2024 bekend

Huren en geld Huurders van een sociale huurwoning kunnen in 2024 een huurverhoging krijgen van maximaal 5,8%. Dat maakte het ministerie van Binnenlandse Zaken vorige week bekend.



Ook liet het ministerie weten bij welk jaarinkomen er in 2024 een 'inkomensafhankelijke huurverhoging' mogelijk is van 50 of 100 euro. Het gaat dan om de volgende inkomensgrenzen:

Maximaal 50 euro

- Alleenwonend, jaarinkomen boven €52.753
- Meerpersoonshuishouden, gezamenlijk jaarinkomen boven € 61.046

Maximaal 100 euro

- Alleenwonend, jaarinkomen boven € 62.191
- Meerpersoonshuishouden, gezamenlijk jaarinkomen boven €82.921

Huur je een sociale huurwoning en lag je (gezamenlijke) inkomen boven de hiergenoemde inkomensgrenzen? Dan kan de verhuurder maximaal 50 of maximaal 100 euro huurverhoging vragen, in plaats van het maximale percentage van 5,8%.

Lage huur

Huur je een sociale huurwoning met een maandhuur onder de €300? Dan mag je huur in 2024 met maximaal €25 omhoog. Tenzij je een hoog inkomen hebt. Dan kun je de 'inkomensafhankelijk huurverhoging' krijgen voor huurders met een hoog inkomen.

Vrije sector

Voor de vrije sector (geliberaliseerde contracten) geldt tot 1 mei 2024 dat er een maximale huurverhoging mogelijk is van 5,5%.

Minister De Jonge werkt nog aan een nieuwe wet waarmee de jaarlijkse huurverhoging vanaf mei wordt beperkt. Kijk voor het complete overzicht van huurprijzen en grenzen naar ons artikel 'Wat kost huren in 2024?'

Het ministerie van BZK maakte een infographic over de huurverhoging van 2024.

Bron: Woonbond
27 december 2023